

KONSOLIDIRANO GODIŠNJE IZVJEŠĆE ZA 2024. GODINU  
zajedno s izvještajem neovisnog revizora za The Garden Brewery Grupu

Zagreb, travanj 2025.

## Sadržaj

|                                                                            |    |
|----------------------------------------------------------------------------|----|
| Izvešće neovisnog revizora                                                 | 1  |
| Odgovornost za konsolidirano godišnje izvešće                              | 8  |
| Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti                             | 9  |
| Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju                            | 10 |
| Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala                              | 11 |
| Konsolidirani izvještaj o novčanom toku                                    | 12 |
| Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje                           | 13 |
| Izvešće posloводства i Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja | 54 |



## Izvršće neovisnog revizora

Dioničarima društva THE GARDEN BREWERY d.d.

### Izvršće o reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja

#### Naše mišljenje

Prema našem mišljenju, konsolidirani financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, konsolidirani financijski položaj društva THE GARDEN BREWERY d.d. („Društvo”) i njegovih ovisnih društava (zajedno - „Grupa”) na dan 31. prosinca 2024. godine i konsolidiranu financijsku uspješnost i konsolidirane novčane tokove Grupe za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji.

Naše mišljenje je usklađeno s našim dodatnim izvještajem Revizijskom odboru od 25. travnja 2025.

#### Što smo revidirali

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe obuhvaćaju:

- konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za godinu završenu 31. prosinca 2024.
- konsolidirani izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2024.
- konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala za godinu završenu 31. prosinca 2024.
- konsolidirani izvještaj o novčanom toku za godinu završenu 31. prosinca 2024. i
- bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje, koje sadrže značajne informacije o računovodstvenim politikama i ostale objašnjavajuće informacije.

#### Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću u odjeljku o Odgovornosti revizora za reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni te da čine odgovarajuću osnovu za naše mišljenje.

#### Neovisnost

Neovisni smo od Grupe u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe (uključujući Međunarodne standarde neovisnosti) koji je izdao Odbor za međunarodne standarde etike za računovođe (Kodeks). Ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s Kodeksom.

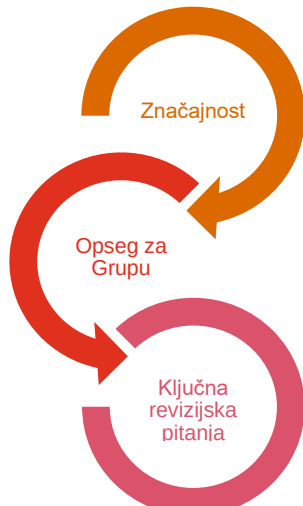
Prema našim najboljim saznanjima i uvjerenju, izjavljujemo da nismo pružili nerevizijske usluge koje su zabranjene člankom 5(1) Uredbe (EU) br. 537/2014. te, nadalje, da nismo pružili ostale dozvoljene nerevizijske usluge Grupi u razdoblju od 1. siječnja 2024. do 31. prosinca 2024. godine.

PricewaterhouseCoopers d.o.o., Heinzelova 70, 10000 Zagreb, Hrvatska  
T: +385 1 632 8888, F: +385 1 6111 556, [www.pwc.hr](http://www.pwc.hr)

Trgovački sud u Zagrebu, broj Tt-99/7257-2, MBS: 080238978; OIB: 81744835353; Temeljni kapital: 240.228,28 EUR (1.810.000,00 kn) uplaćen u cijelosti; Uprava: John Mathias Gasparac, predsjednik; Siniša Dušić, član; Tamara Mačašević, član; Poslovni račun: Raiffeisenbank Austria d.d., Magazinska 69, Zagreb, Hrvatska, IBAN: HR8124840081105514875.

## Naš pristup reviziji

### Pregled

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Značajnost za financijske izvještaje Grupe kao cjeline: 245 tisuće eura, što predstavlja 2,5% prihoda od prodaje.</li> <li>• Proveli smo revizijske postupke nad Društvom te provedli procedure nad tri komponente koje nisu obveznici revizije u Republici Hrvatskoj.</li> </ul> <p>Opseg naše revizije obuhvatio je 100% prihoda od prodaje Grupe i 100% apsolutne vrijednosti pripadajuće dobiti prije poreza Grupe.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nadoknativa vrijednost goodwilla</li> </ul> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Oblikovali smo našu reviziju utvrđujući značajnost i procjenjujući rizike značajnog pogrešnog prikazivanja u konsolidiranim financijskim izvještajima. Konkretno, razmatrali smo područja subjektivnih procjena uprave; na primjer, značajne računovodstvene procjene koje uključuju pretpostavke i uzimaju u obzir buduće događaje koji su inherentno neizvjesni. Kao i u svim našim revizijama, također smo obavili postupke povezane sa zaobilaženjem internih kontrola od strane uprave, uključujući između ostalog i analizu o tome postoje li dokazi koji bi upućivali na pristranost koja predstavlja rizik značajne pogreške kao posljedicu prijevare.

### Značajnost

Na opseg naše revizije utjecala je naša primjena značajnosti. Revizija je oblikovana kako bi se moglo steći razumno uvjerenje o tome jesu li konsolidirani financijski izvještaji bez značajnog pogrešnog prikaza. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške. Smatraju se značajnima ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donesene na osnovi tih konsolidiranih financijskih izvještaja.

Na temelju naše profesionalne prosudbe utvrdili smo određene kvantitativne pragove značajnosti, uključujući značajnost za konsolidirane financijske izvještaje kao cjeline, kako je prikazano u tablici u nastavku. Oni su nam, zajedno s kvalitativnim razmatranjima, pomogli u određivanju opsega revizije, vrste, vremenskog rasporeda i obujma naših revizijskih postupaka, kao i utvrđivanju utjecaja pogrešnog prikazivanja, ako postoji, pojedinačno i u zbroju na konsolidirane financijske izvještaje kao cjeline.

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Značajnost za financijske izvještaje kao cjeline</b> | 245 tisuće eura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Kako smo je utvrdili</b>                             | 2,5% prihoda od prodaje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Obrazloženje za korišteno odabrano mjerilo</b>       | <p>Za mjerilo smo odabrali prihode od prodaje jer smatramo da su prihodi od prodaje prikladno mjerilo na temelju kojeg se mjeri uspješnost poslovanja Grupe, u smislu tržišnog udjela i kupaca. Nadalje, neto rezultati za prethodne godine značajno variraju, te prihodi predstavljaju konzistentnije mjerilo uspješnosti poslovanja. Postotak koji smo odabrali je u skladu s kvantitativnom razinom značajnosti društava u istom sektoru.</p> |

## Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su, po našoj profesionalnoj prosudbi, bila od najveće važnosti za našu reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije konsolidiranih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima te ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

| Ključno revizijsko pitanje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Kako smo revidirali ključno revizijsko pitanje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Nadoknativa vrijednost goodwilla</b></p> <p>Vidjeti bilješku 3 (Značajne informacije o računovodstvenim politikama pod naslovom Poslovna spajanja) bilješku 4 (Ključne računovodstvene prosudbe i procjene), bilješku 13 (Nematerijalna imovina) i bilješku 23 (Stjecanje društva)</p> <p>Na dan 31. prosinca 2024. godine knjigovodstvena vrijednost goodwilla iznosi 1.880 tisuća eura.</p> <p>U skladu s zahtjevima MSFI-va, Uprava jednom godišnje provjerava je li došlo do umanjenja vrijednosti goodwilla te da li je potrebno priznati gubitak od umanjenja vrijednosti.</p> <p>Procjena uprave temelji se na nekoliko ključnih pretpostavki, uključujući prihode, EBITDA-u, dugoročnu stopu rasta i diskontnu stopu korištenih u modelu izračuna diskontiranih novčanih tokova za utvrđivanje vrijednosti u upotrebi.</p> <p>Usmjerili smo pozornost na ovo područje zbog značajnosti knjigovodstvene vrijednosti ove imovine i činjenice da je u njihovom vrednovanju Uprava koristila različite metode procjene i ključne pretpostavke kako je opisano u bilješci 4.</p> | <p>Pribavili smo detaljni pregled goodwilla iskazanog na konsolidiranoj razini identificiranog na razini segmenata (skupina jedinica koje stvaraju novac) kao i kretanje tijekom godine i uskladili navedene iznose s iznosima iskazanim u konsolidiranim financijskim izvještajima.</p> <p>Nadalje, pribavili smo detaljne testove umanjenja vrijednosti goodwilla na 31. prosinca 2024. te smo proveli sljedeće detaljne procedure:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• procijenili smo je li utvrđivanje skupina jedinica koje stvaraju novac u skladu sa zahtjevima MRS-a 36 Umanjenje vrijednosti imovine;</li> <li>• provjerili smo da li je metodologija korištena za izračun nadoknativne vrijednosti u skladu sa zahtjevima MRS-a 36;</li> <li>• provjerili smo matematičku točnost modela diskontiranih novčanih tokova te smo napravili analizu osjetljivosti;</li> <li>• usporedili smo ulazne podatke s financijskim informacijama skupina jedinica koje stvaraju novac ostvarenim u 2024. i 2023. godini kao podlogu za buduće projekcije te odobrenim planovima Uprave za sljedećih pet godina; te</li> <li>• za dvije najznačajnije ključne pretpostavke (diskontnu stopu i terminalnu stopu rasta) korištene u izračunima vrijednosti u upotrebi angažirali smo naše stručnjake za procjene vrijednosti za provjeru matematičke točnosti i ocjenu njihove primjerenosti.</li> </ul> <p>Pregledali smo potpunost i prikladnost povezanih objava u bilješkama uz konsolidirane financijske izvještaje.</p> |

## Kako smo odredili opseg revizije Grupe

Prilagodili smo opseg revizije kako bismo obavili dostatnu razinu posla koja nam omogućava izražavanje mišljenja o konsolidiranim financijskim izvještajima kao cjelini, uzimajući u obzir strukturu Grupe, računovodstvene procese i kontrole te djelatnost u kojoj Grupa posluje.

---

## Izveštavanje o ostalim informacijama

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju Izvešće posloводства, Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja obuhvaćene Godišnjim izvješćem, ali ne uključuju konsolidirane financijske izvještaje i naše izvješće revizora o njima.

Naše mišljenje o konsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom konsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati gore navedene ostale informacije te pri tome razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne konsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se na neki drugi način čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvešća posloводства i Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, obavili smo također postupke propisane odredbama Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske. Ti postupci obuhvaćaju provjeru je li Izvešće posloводства sastavljeno u skladu s člancima 22. i 24. Zakona o računovodstvu te uključuje li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja informacije definirane u članku 25. Zakona o računovodstvu.

Na temelju posla koji smo obavili tijekom revizije, prema našem mišljenju:

- informacije u Izvešću posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja za financijsku godinu za koju su sastavljeni konsolidirani financijski izvještaji usklađene su, u svim značajnim odrednicama, s konsolidiranim financijskim izvještajima
- Izvešće posloводства sastavljeno je u skladu s člancima 22. i 24. Zakona o računovodstvu
- Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije definirane u članku 25. Zakona o računovodstvu.

Nadalje, na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Grupe i njezinog okruženja stečenog u okviru revizije, od nas se zahtijeva da izvijestimo ako zaključimo da postoje značajni pogrešni prikazi u Izvešću posloводства, Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja i ostalim informacijama dobivenim prije datuma ovog izvješća revizora. U tom smislu nemamo ništa za izvijestiti.

---

## Odgovornost uprave i onih koji su zaduženi za nadzor za konsolidirane financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prikaz konsolidiranih financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja konsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju konsolidiranih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, za objavljivanje okolnosti povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem ako je to primjenjivo te za korištenje računovodstvene osnove utemeljene na vremenski neograničenom poslovanju, osim ako uprava namjerava likvidirati Grupu ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za nadzor odgovorni su za nadziranje procesa financijskog izvještavanja Grupe.

---

## Odgovornost revizora za reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li konsolidirani financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije jamstvo da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kad ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajnima ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donesene na osnovi tih konsolidiranih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, donosimo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Također:

- Prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza konsolidiranih financijskih izvještaja, uslijed prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao odgovor na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni kako bismo osigurali osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo osmislili revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Grupe.
- Ocjenjujemo primjerenost primijenjenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena koje donosi uprava i s njima povezanih objava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, na temelju pribavljenih revizijskih dokaza, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu izazvati značajnu sumnju u sposobnost Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u konsolidiranim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci temelje se na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili okolnosti mogu dovesti do prekida vremenski neograničenog poslovanja Grupe.
- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj konsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li konsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima se temelje na način kojim se postiže fer prezentacija.
- Planiramo i obavljamo grupnu reviziju kako bismo prikupili dostatne primjerene revizijske dokaze povezane s financijskim informacijama subjekata ili poslovnih jedinica unutar Grupe kao osnovu za formiranje i mišljenje o konsolidiranim financijskim izvještajima. Odgovorni smo za usmjeravanje, nadzor i pregled revizijskog rada obavljenog u svrhu grupne revizije. Isključivo smo mi odgovorni za naše izvješće revizora.

Komuniciramo s onima koji su zaduženi za nadzor, između ostalih pitanja, o planiranom djelokrugu i vremenskom rasporedu revizije te važnim revizijskim nalazima, uključujući značajne nedostatke u internim kontrolama ako su otkriveni tijekom naše revizije.

Također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za nadzor da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o radnjama poduzetim u svrhu uklanjanja prijetnji ili primijenjenim mjerama zaštite.

Među pitanjima o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za nadzor, određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga predstavljaju ključna revizijska pitanja. Navedena pitanja opisujemo u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takve objave.

## Izvješće o ostalim zakonskim i regulatornim zahtjevima

### Imenovanje

Prvi put smo imenovani za revizore Grupe 24. kolovoza 2021. godine. Naše imenovanje obnavlja se jednom godišnje odlukom skupštine s najnovijim ponovnim imenovanjem na dan 28. lipnja 2024. godine što predstavlja ukupno neprekinuto razdoblje angažmana od 4 godine.

### Izvješće o usklađenosti formata konsolidiranih financijskih izvještaja sa zahtjevima Uredbe o europskom jedinstvenom elektroničkom formatu („ESEF”)

Na temelju našeg ugovora, angažirani smo od strane uprave Društva za provođenje angažmana s izražavanjem razumnog uvjerenja za provjeru usklađenosti prezentacije konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe za godinu koja je završila 31. prosinca 2024., a koji su sadržani u priloženoj elektroničkoj datoteci „thegardenbrewerydd-2024-12-31-0-hr\_konsolidirano.zip“, (dalje u tekstu: financijski izvještaji) s primjenjivim zahtjevima za prezentaciju („Financijski izvještaji u ESEF formatu”).

### Opis predmeta ispitivanja i primjenjivi kriteriji

Uprava Društva sastavila je financijske izvještaje u ESEF formatu u skladu sa zahtjevima članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine, br. 65/18, 17/20 i 83/21) („Zakon o tržištu kapitala”) i s Delegiranom uredbom Komisije (EU) 2019/815 od 17. prosinca 2018. o dopuni Direktive 2004/109/EZ Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu regulatornih tehničkih standarda za specifikaciju jednog elektroničkog formata za izvještavanje („Uredba o ESEF-u”). Navedeni propisi predviđaju ispunjavanje sljedećih zahtjeva:

- financijski izvještaji sadržani u konsolidiranom Godišnjem izvješću sastavljeni su u XHTML formatu
- podaci sadržani u konsolidiranim financijskim izvještajima propisani Uredbom o ESEF-u i Zakonom o tržištu kapitala označeni su i sve oznake ispunjavaju sljedeće zahtjeve:
  - korišten je XBRL jezik za označavanje,
  - korišteni su elementi osnovne taksonomije navedeni u Uredbi o ESEF-u s najbližim računovodstvenim značenjem, osim ako nije napravljen dodatni element taksonomije u skladu s Prilogom IV. Uredbe o ESEF-u,
  - oznake su u skladu sa zajedničkim pravilima za označavanje prema Uredbi o ESEF-u.

Zahtjevi opisani u prethodnom odlomku određuju osnovu za primjenu u sastavljanju financijskih izvještaja u ESEF formatu i, prema našem mišljenju, predstavljaju odgovarajuće kriterije za donošenje zaključka s izražavanjem razumnog uvjerenja.

### Odgovornost uprave i onih koji su zaduženi za nadzor

Uprava Društva odgovorna je za pripremu financijskih izvještaja u ESEF formatu u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u i Zakonom o tržištu kapitala. Osim toga, uprava Društva odgovorna je za održavanje sustava internih kontrola koji u razumnoj mjeri osigurava pripremu financijskih izvještaja u ESEF formatu bez značajnih neusklađenosti sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u i Zakona o tržištu kapitala, uslijed prijevare ili pogreške.

Oni koji su zaduženi za nadzor odgovorni su za nadziranje procesa pripreme financijskih izvještaja u ESEF formatu kao dijela procesa financijskog izvještavanja.



### Naša odgovornost

Naša je odgovornost donijeti zaključak s izražavanjem razumnog uvjerenja, temeljen na pribavljenim revizijskim dokazima, o tome jesu li financijski izvještaji u ESEF formatu, u svim značajnim odrednicama u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u i Zakona o tržištu kapitala. Obavili smo angažman s izražavanjem razumnog uvjerenja u skladu s Međunarodnim standardom za angažmane s izražavanjem uvjerenja (MSIU) 3000 (izmijenjen) - Angažmani s izražavanjem uvjerenja različiti od revizija ili uvida u povijesne financijske informacije. Ovaj standard zahtijeva da smo usklađeni s etičkim zahtjevima te da planiramo i provedemo postupke kako bismo dobili razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji u ESEF formatu pripremljeni, u svim značajnim odrednicama, u skladu s primjenjivim zahtjevima.

Razumno uvjerenje visoka je razina izražavanja uvjerenja, ali nije jamstvo da će usluga izvršena u skladu s MSIU 3000 (R) uvijek otkriti postojeće značajne pogrešne prikaze (značajna neusklađenost sa zahtjevima).

### Provedeni postupci

Priroda, vremenski okvir i obujam odabranih postupaka ovise o prosudbi revizora.

U sklopu odabranih postupaka obavili smo sljedeće aktivnosti:

- pročitali smo zahtjeve Uredbe o ESEF-u i Zakona o tržištu kapitala
- stekli smo razumijevanje sustava internih kontrola i procesa relevantnih za primjenu jedinstvenog elektroničkog formata za izvještavanje za financijske izvještaje, uključujući izradu XHTML formata i označavanje konsolidiranih financijskih izvještaja
- provjerili smo je li XHTML format ispravno primijenjen
- ocijenili smo potpunost označavanja konsolidiranih financijskih izvještaja korištenjem iXBRL jezika za označavanje u skladu sa zahtjevima implementacije elektroničkog formata opisanim u Uredbi o ESEF-u
- ocijenili smo prikladnost korištenja XBRL oznaka odabranih iz taksonomije ESEF-a te izradu proširenih oznaka kada nije bilo moguće utvrditi odgovarajući element taksonomije ESEF-a i
- ocijenili smo prikladnost povezivanja elemenata proširene taksonomije s taksonomijom ESEF-a.

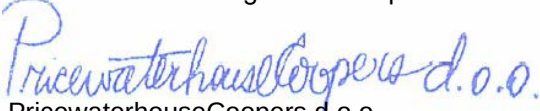
Uvjereni smo da su nam pribavljeni dokazi dostatni i primjereni te da čine odgovarajuću osnovu za izražavanje našeg zaključka.

### Zaključak

Prema našem mišljenju, na temelju provedenih postupaka i pribavljenih dokaza, financijski izvještaji u ESEF formatu za godinu koja je završila 31. prosinca 2024., sadržani u gore navedenoj priloženoj elektroničkoj datoteci, pripremljeni su, u svim značajnim odrednicama, u skladu s Uredbom o ESEF-u i Zakonom o tržištu kapitala.

Naš zaključak ne predstavlja mišljenje o istinitosti i fer prikazu financijskih izvještaja prezentiranih u elektroničkom formatu. Osim toga, ne izražavamo nikakvo uvjerenje o ostalim informacijama objavljenim u dokumentima u ESEF formatu.

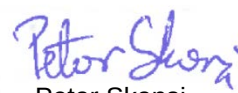
Ovlašteni revizor angažiran kao partner za ovo izvješće neovisnog revizora je Petar Skansi.

  
PricewaterhouseCoopers d.o.o.  
Heinzelova 70, Zagreb  
25. travnja 2025.

  
John Mathias Gasparac  
Predsjednik Uprave



PricewaterhouseCoopers d.o.o.<sup>4</sup>  
za reviziju i konzalting  
Zagreb, Heinzelova 70

  
Petar Skansi  
Ovlašteni revizor

## Odgovornost za konsolidirano godišnje izvješće

Temeljem hrvatskog Zakona o računovodstvu, Uprava je dužna osigurati da konsolidirani financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (skraćeno: „MSFI“) koje je usvojila Europska Unija, tako da daju istinit i fer prikaz financijskog položaja i rezultata poslovanja društva THE GARDEN BREWERY d.d., Zagreb i ovisnih društava („Grupa“) za to razdoblje.

Uprava razumno očekuje kako Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo neograničenosti vremena poslovanja pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja.

Odgovornost Uprave pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja uključuju osiguravanje:

- odabira i dosljednog primjenjivanja odgovarajućih računovodstvenih politika;
- razumnih i opreznih prosudbi i procjena;
- primjenjivanja važećih računovodstvenih standarda; te
- pripremu konsolidiranih financijskih izvještaja po načelu trajnosti poslovanja.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj i uspješnost poslovanja Grupe, kao i njihovu usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Grupe te stoga i za poduzimanje razumnih mjera radi sprječavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nepravilnosti.

Osim toga, sukladno Zakonu o računovodstvu Uprava je dužna sastaviti i konsolidirano Godišnje izvješće koje obuhvaća konsolidirane financijske izvještaje, konsolidirano izvješće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. Konsolidirano Izvješće posloводства sastavljeno je sukladno zahtjevima članka 24. i članka 25. Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske, a izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja sukladno zahtjevima članka 22. Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske.

Dodatno, u skladu s Delegiranom uredbom Komisije (EU) 2018/815 od 17. prosinca 2018. o dopuni Direktive 2004/109/EZ Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu regulatornih tehničkih standarda za specifikaciju jedinstvenog elektroničkog formata za izvještavanje („Uredba o ESEF-u“), Uprava Društva dužna je sastaviti i objaviti godišnji konsolidirani izvještaj u XHTML formatu te opisno označiti godišnje financijske izvještaje sastavljene sukladno MSFI-vima u XHTML formatu koristeći XBRL oznake te označiti bilješke uz godišnje financijske izvještaje kao blok teksta radi ispunjavanja uvjeta iz članka 462. Zakona o tržištu kapitala.

Uprava je odobrila konsolidirano godišnje izvješće za izdavanje dana 25. travnja 2025. godine.



---

Tomislav Alpeza

Predsjednik Uprave



---

David Andrew Plant

Član Uprave

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja

THE GARDEN BREWERY GRUPA  
KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2024.

| <i>u EUR</i>                                                         | <b>Bilješka</b> | <b>2024.</b>       | <b>2023.</b>       |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|--------------------|
| Prihod od prodaje                                                    | 5               | 9.698.847          | 9.578.349          |
| Ostali prihodi                                                       | 6               | 103.118            | 167.711            |
| <b>Poslovni prihodi</b>                                              |                 | <b>9.801.965</b>   | <b>9.746.060</b>   |
| Promjena vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda |                 | 122.547            | 42.467             |
| Materijalni troškovi                                                 | 7               | (6.446.242)        | (6.619.614)        |
| Troškovi osoblja                                                     | 8               | (939.502)          | (923.468)          |
| Amortizacija                                                         | 9               | (1.605.720)        | (1.479.859)        |
| Ostali rashodi iz poslovanja                                         | 10              | (417.857)          | (367.341)          |
| Ostali dobici, neto                                                  | 16              | 392.355            | 481.126            |
| <b>Poslovni rashodi</b>                                              |                 | <b>(8.894.420)</b> | <b>(8.866.689)</b> |
| <b>Dobit iz poslovanja</b>                                           |                 | <b>907.545</b>     | <b>879.371</b>     |
| Financijski prihodi                                                  | 11              | 3.656              | 8.268              |
| Financijski rashodi                                                  | 11              | (72.347)           | (64.936)           |
| <b>Neto financijski rashodi</b>                                      |                 | <b>(68.692)</b>    | <b>(56.668)</b>    |
| <b>Dobit prije poreza</b>                                            |                 | <b>838.854</b>     | <b>822.703</b>     |
| Porez na dobit                                                       | 12              | (137.503)          | (122.018)          |
| <b>Neto dobit za godinu</b>                                          |                 | <b>701.351</b>     | <b>700.685</b>     |
| Ostala sveobuhvatna dobit                                            |                 | -                  | -                  |
| <b>Sveobuhvatna dobit za godinu</b>                                  |                 | <b>701.351</b>     | <b>700.685</b>     |
| Neto dobit za godinu pripisiva:                                      |                 |                    |                    |
| Dioničarima Društva                                                  |                 | 612.398            | 610.326            |
| Nekontrolirajućim interesima                                         |                 | 88.953             | 90.359             |
| Sveobuhvatna dobit za godinu pripisiva:                              |                 |                    |                    |
| Dioničarima Društva                                                  |                 | 612.398            | 610.326            |
| Nekontrolirajućim interesima                                         |                 | 88.953             | 90.359             |
| <b>Zarada po dionici pripisiva dioničarima Društva:</b>              |                 |                    |                    |
| Zarada po dionici – osnovna i razrijeđena                            | 20              | 7,58               | 7,55               |

Priložene računovodstvene politike i bilješke sastavni su dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

THE GARDEN BREWERY GRUPA  
KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU  
NA DAN 31. PROSINCA 2024.

| <i>u EUR</i>                                    | <b>Bilješka</b> | <b>31. prosinca<br/>2024.</b> | <b>31. prosinca<br/>2023.</b> |
|-------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>                       |                 |                               |                               |
| Nematerijalna imovina                           | 13              | 3.275.658                     | 3.172.347                     |
| Imovina s pravom korištenja                     | 14              | 1.010.196                     | 1.826.055                     |
| Nekretnine, postrojenja i oprema                | 15              | 3.097.205                     | 2.918.546                     |
| Financijska imovina                             | 16              | 927.373                       | 799.114                       |
|                                                 |                 | <b>8.310.432</b>              | <b>8.716.062</b>              |
| <b>KRA TKOTRAJNA IMOVINA</b>                    |                 |                               |                               |
| Zalihe                                          | 17              | 603.857                       | 536.214                       |
| Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja    | 18              | 733.215                       | 848.854                       |
| Financijska imovina                             | 16              | 1.550                         | -                             |
| Novac i novčani ekvivalenti                     | 19              | 1.808.727                     | 1.723.303                     |
|                                                 |                 | <b>3.147.349</b>              | <b>3.108.371</b>              |
| <b>UKUPNA IMOVINA</b>                           |                 | <b>11.457.781</b>             | <b>11.824.433</b>             |
| <b>KAPITAL I REZERVE</b>                        |                 |                               |                               |
| Upisani kapital                                 | 20              | 5.333.262                     | 5.333.262                     |
| Rezerve iz dobiti                               |                 | 297.327                       | 297.327                       |
| Zadržana dobit                                  |                 | 1.885.160                     | 1.738.776                     |
| Kapital i rezerve pripisivi dioničarima Društva |                 | 7.515.749                     | 7.369.365                     |
| Nekontrolirajući interesi                       | 21              | 708.624                       | 551.535                       |
|                                                 |                 | <b>8.224.373</b>              | <b>7.920.900</b>              |
| <b>DUGOROČNE OBVEZE</b>                         |                 |                               |                               |
| Obveze za kredite i zajmove                     | 22              | 369.199                       | 500.542                       |
| Obveze za najam                                 | 22              | 867.877                       | 1.054.999                     |
| Odgodena porezna obveza                         | 12              | 222.675                       | 237.441                       |
|                                                 |                 | <b>1.459.751</b>              | <b>1.792.982</b>              |
| <b>KRA TKOROČNE OBVEZE</b>                      |                 |                               |                               |
| Obveze prema dobavljačima i ostale obveze       | 22              | 948.819                       | 874.650                       |
| Obveze za porez na dobit                        | 22              | 10.815                        | 22.914                        |
| Obveze za najam                                 | 22              | 187.122                       | 819.628                       |
| Obveze za kredite i zajmove                     | 22              | 626.903                       | 393.359                       |
|                                                 |                 | <b>1.773.659</b>              | <b>2.110.551</b>              |
| <b>UKUPNO OBVEZE</b>                            |                 | <b>3.233.410</b>              | <b>3.903.533</b>              |
| <b>UKUPNO KAPITAL I OBVEZE</b>                  |                 | <b>11.457.781</b>             | <b>11.824.433</b>             |

Priložene računovodstvene politike i bilješke sastavni su dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

THE GARDEN BREWERY GRUPA  
KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2024.

Za 2023. godinu:

| u EUR                                   | Pripisivo dioničarima The Garden Brewery d.d. |                   |                  |                  |                           |                  |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|---------------------------|------------------|
|                                         | Upisani kapital                               | Rezerve iz dobiti | Zadržana dobit   | Ukupno           | Nekontrolirajući interesi | Ukupno           |
| <b>Stanje 1. siječnja 2023.</b>         | <b>5.362.466</b>                              | -                 | <b>2.433.647</b> | <b>7.796.113</b> | -                         | <b>7.796.113</b> |
| Sveobuhvatna dobit za godinu            | -                                             | -                 | 610.326          | 610.326          | 90.359                    | 700.685          |
| Ostale rezerve nastale promjenom valute | (29.204)                                      | 29.204            | -                | -                | -                         | -                |
| Transakcije s vlasnicima:               |                                               |                   |                  |                  |                           |                  |
| Stjecanje ovisnog društva (bilješka 23) | -                                             | -                 | -                | -                | 461.176                   | 461.176          |
| Zakonske rezerve                        | -                                             | 268.123           | (268.123)        | -                | -                         | -                |
| Isplata dividende                       | -                                             | -                 | (969.683)        | (969.683)        | -                         | (969.683)        |
| Ostala kretanja                         | -                                             | -                 | (67.391)         | (67.391)         | -                         | (67.391)         |
| <b>Stanje 31. prosinca 2023.</b>        | <b>5.333.262</b>                              | <b>297.327</b>    | <b>1.738.776</b> | <b>7.369.365</b> | <b>551.535</b>            | <b>7.920.900</b> |

Za 2024. godinu:

| u EUR                                   | Pripisivo dioničarima The Garden Brewery d.d. |                   |                  |                  |                           |                  |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|---------------------------|------------------|
|                                         | Upisani kapital                               | Rezerve iz dobiti | Zadržana dobit   | Ukupno           | Nekontrolirajući interesi | Ukupno           |
| <b>Stanje 1. siječnja 2024.</b>         | <b>5.333.262</b>                              | <b>297.327</b>    | <b>1.738.776</b> | <b>7.369.365</b> | <b>551.535</b>            | <b>7.920.900</b> |
| Sveobuhvatna dobit za godinu            | -                                             | -                 | 612.398          | 612.398          | 88.953                    | 701.351          |
| Transakcije s vlasnicima:               |                                               |                   |                  |                  |                           |                  |
| Stjecanje ovisnog društva (bilješka 23) | -                                             | -                 | -                | -                | 146.536                   | 146.536          |
| Isplata dobiti manjinskom interesu      | -                                             | -                 | -                | -                | (78.400)                  | (78.400)         |
| Isplata dividende                       | -                                             | -                 | (404.475)        | (404.475)        | -                         | (404.475)        |
| Ostala kretanja                         | -                                             | -                 | (61.539)         | (61.539)         | -                         | (61.539)         |
| <b>Stanje 31. prosinca 2024.</b>        | <b>5.333.262</b>                              | <b>297.327</b>    | <b>1.885.160</b> | <b>7.515.749</b> | <b>708.624</b>            | <b>8.224.373</b> |

Priložene računovodstvene politike i bilješke sastavni su dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

THE GARDEN BREWERY GRUPA  
KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2024.

| <i>u EUR</i>                                                                     | <i>Bilješka</i> | <b>2024.</b>       | <b>2023.</b>       |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|--------------------|
| <b>Novčani tok iz poslovnih aktivnosti:</b>                                      |                 |                    |                    |
| <b>Dobit prije poreza</b>                                                        |                 | <b>838.854</b>     | <b>822.703</b>     |
| <b>Usklađenja:</b>                                                               |                 |                    |                    |
| <i>Amortizacija materijalne i nematerijalne imovine te umanjenje vrijednosti</i> | 9               | 1.605.720          | 1.479.859          |
| <i>Nerealizirani dobici od financijske imovine po fer vrijednosti kroz RDG</i>   | 16              | (392.355)          | (481.126)          |
| <i>Financijski prihodi (kamate i tečajne razlike)</i>                            | 11              | (3.656)            | (8.268)            |
| <i>Financijski rashodi (kamate i tečajne razlike)</i>                            | 11              | 72.347             | 64.936             |
| <b>Promjene u radnom kapitalu:</b>                                               |                 |                    |                    |
| <i>(Povećanje)/smanjenje zaliha</i>                                              |                 | (67.643)           | 56.329             |
| <i>Povećanje potraživanja od kupaca i ostale kratkotrajne imovine</i>            |                 | (51.583)           | (315.845)          |
| <i>Smanjenje/(povećanje) kratkoročnih obveza</i>                                 |                 | 107.057            | (656.661)          |
| <b>Novac generiran poslovanjem</b>                                               |                 | <b>2.108.742</b>   | <b>961.927</b>     |
| <i>Plaćene kamate</i>                                                            |                 | (39.556)           | (17.261)           |
| <i>Plaćene kamate po najmovima</i>                                               | 22              | (28.372)           | (43.475)           |
| <i>Plaćeni porez na dobit</i>                                                    |                 | (198.439)          | (220.290)          |
| <b>Novčani tok od poslovnih aktivnosti</b>                                       |                 | <b>1.842.375</b>   | <b>680.901</b>     |
| <b>Novčani tok iz investicijskih aktivnosti:</b>                                 |                 |                    |                    |
| <i>Stjecanje ovisnog društva, neto od stečenog novca</i>                         | 24              | (105.491)          | (438.566)          |
| <i>Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine</i>   |                 | (420.021)          | (352.649)          |
| <i>Novčani izdaci za dane zajmove i depozite</i>                                 |                 | (1.550)            | (66.096)           |
| <i>Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i depozita</i>                 |                 | 64.096             | 110.842            |
| <b>Novčani tok od investicijskih aktivnosti</b>                                  |                 | <b>(462.967)</b>   | <b>(746.469)</b>   |
| <b>Novčani tok iz financijskih aktivnosti:</b>                                   |                 |                    |                    |
| <i>Novčani primici od kredita i zajmova</i>                                      | 22              | 605.281            | 650.000            |
| <i>Novčani izdaci za otplatu kredita i zajmova</i>                               | 22              | (801.059)          | (554.520)          |
| <i>Novčani izdaci za otplatu glavnice najma</i>                                  | 22              | (815.770)          | (802.356)          |
| <i>Novčani primici od dugotrajne financijske imovine</i>                         |                 | 200.000            |                    |
| <i>Novčani izdaci za isplatu dobiti nekontrolirajućem interesu</i>               |                 | (78.400)           | -                  |
| <i>Novčani izdaci za isplatu dividende dioničarima Društva</i>                   | 20              | (404.035)          | (969.683)          |
| <b>Novčani tok od financijskih aktivnosti</b>                                    |                 | <b>(1.293.984)</b> | <b>(1.676.559)</b> |
| <b>Neto (smanjenje)/povećanje novca i novčanih ekvivalenata</b>                  |                 | <b>85.424</b>      | <b>(1.742.127)</b> |
| <b>Novac i novčani ekvivalenti na početku godine</b>                             |                 | <b>1.723.303</b>   | <b>3.465.430</b>   |
| <b>Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine</b>                               | 19              | <b>1.808.727</b>   | <b>1.723.303</b>   |

Priložene računovodstvene politike i bilješke sastavni su dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

## 1. OPĆI PODACI

The Garden Brewery dioničko društvo za upravljanje, sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 26/1 (Matica) osnovano je temeljem Statuta dioničkog društva od 11. srpnja 2019. godine i registrirano je u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 081258945, OIB: 54394356292.

### Nadzorni odbor

*Nicholas Colgan*, OIB: 71760510272, Vlašić Brdo, Vlašić Brdo 15C

- predsjednik nadzornog odbora od 27.11.2019. godine, novi mandat teče od 28.11.2023. godine

*Tomislav Džapo*, OIB: 73383564369, Zagreb, Podbrežje XI. 20

- zamjenik predsjednika nadzornog odbora 27.11.2019. godine, novi mandat teče od 28.11.2023. godine

*Igor Starčević*, OIB: 96929340330, Zagreb, Jordanovac 117

- član nadzornog odbora od 27.11.2019. godine, novi mandat teče od 28.11.2023. godine

### Revizijski odbor

*Tomislav Džapo*, OIB: 73383564369, Zagreb, Podbrežje XI. 20

- predsjednik revizijskog odbora;

*Nicholas Colgan*, OIB: 71760510272, Vlašić Brdo, Vlašić Brdo 15C

- član revizijskog odbora

*Igor Starčević*, OIB: 96929340330, Zagreb, Jordanovac 117

- član revizijskog odbora.

### Osobe ovlaštene za zastupanje:

*Tomislav Alpeza*, OIB: 64618675832 Zagreb, Ulica Račkoga 10

- predsjednik uprave, zastupa samostalno i pojedinačno, od 28.11.2023. godine;

*David Andrew Plant*, OIB: 51792841578, Velika Britanija i Sj. Irska, Trentham, Ontario Close 7,

- član uprave, zastupa zajedno, s predsjednikom uprave od 28.11.2023. godine

Matica je registrirana za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- o upravljačke djelatnosti holding-društava
- o savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- o obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- o zastupanje inozemnih tvrtki
- o pružanje usluga u trgovini
- o usluge informacijskog društva
- o kupnja i prodaja robe
- o istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- o promidžba (reklama i propaganda)

Matica predstavlja holding kompaniju, koja je matično društvo u grupi The Garden, kao većinski vlasnik ovisnih društava The Bird d.o.o., Lula d.o.o., Full Circle d.o.o. i Ajmo svi zajedno d.o.o. te koja operativno poslovanje bazira na upravljanje Grupom.

## 1. OPĆI PODACI (NASTAVAK)

Temeljem obavijesti o razvrstavanju poslovnih subjekata prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti od 2007. godine Državnog zavoda za statistiku Zagreb, Matica ima brojčanu oznaku djelatnosti 6420, a matični broj (porezni broj) poslovnog subjekta je 05137306.

Grupa u 2024. godini ima 32 zaposlenika na temelju prosjeka sati rada (2023.: 28).

### *Povezane strane*

Prema zahtjevima MSFI-ja 10 (t. 2.) matica tj. društvo koje ima kontrolu nad jednim ili više ovisnih društava obvezna je prezentirati konsolidirana financijska izvješća. Obveza konsolidacije financijskih izvješća proizlazi iz kontrole, tj. kontrola predstavlja osnovu za konsolidaciju. Matica mora utvrditi ima li kontrolu nad društvima u kojima ima ulaganja (udjele u kapitalu) te ima li stoga obvezu konsolidacije. Matica može imati pravo raspolaganja ovisnim društvom i ako nema većinu glasačkih prava, ali uz mogućnost sklapanja sporazuma s drugim ulagateljima s pravom glasa, potencijalnih glasačkih prava i sličnim ugovorima. Prema t. 6. MSFI-ja 10, ulagatelj ima kontrolu nad subjektom ako je temeljem svog ulaganja u njemu izložen varijabilnom prinosu, odnosno ima prava na taj prinos te sposobnost utjecati na prinos svojom prevlašću u tom subjektu. To znači da ulagatelj ima kontrolu nad nekim subjektom onda i samo onda ako ima ispunjeno sve sljedeće zahtjeve:

- moć raspolaganja tim subjektom;
- izloženost i prava u odnosu na varijabilni prinos na svoje sudjelovanje u tom subjektu;
- sposobnost primjene svojih ovlasti u subjektu tako da utječe na visinu svog prinosa.

The Garden Brewery d.d. je od 2019. godine imatelj 100% vlasničkih udjela u temeljnom kapitalu društava The Bird i Lula, a do trenutka smanjenja postotnog udjela uslijed prodaje, bila je vlasnik i 51% udjela u temeljnom kapitalu Yellow Submarine d.o.o., koje je imatelj 100% udjela u temeljnom kapitalu Yellow submarine burger s.r.l. Od 03.07.2023. godine je imatelj 51% vlasničkih udjela u temeljnom kapitalu društva Full Circle d.o.o, a od 28.02.2024. je imatelj 50% vlasničkih udjela u temeljnom kapitalu društva Ajmo svi zajedno d.o.o.

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe za poslovnu godinu 2023. sastavljeni su na bazi financijskih izvještaja društva The Garden Brewery d.d. kao matice i The Bird d.o.o. i Lula d.o.o. kao ovisnih društava pod kontrolom matice, te društva Full Circle od trenutka stjecanja, dok su konsolidirani financijski izvještaji Grupe za poslovnu godinu 2024. sastavljeni na bazi financijskih izvještaja društva The Garden Brewery d.d. kao matice i The Bird d.o.o., Lula d.o.o. i Full Circle d.o.o kao ovisnih društava pod kontrolom matice, te društva Ajmo svi zajedno d.o.o. od trenutka stjecanja.

Ovisna društva uključena u konsolidaciju su:

- THE BIRD d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 26/1, OIB: 79306528836
- LULA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 26/1, OIB: 96094645379
- Full Circle d.o.o. sa sjedištem u Pušćinama, Ulica Matije Gupca 49, OIB: 66774806275., od 03.07.2023. (uključeno u konsolidaciju od trenutka stjecanja u 2023.)

Stjecanje u 2024. godini:

- Ajmo svi zajedno d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 26/1, OIB: 10202562138, od 28.02.2024. (uključeno u konsolidaciju od trenutka stjecanja u 2024.)

The Garden Brewery d.d. je do 05.12.2022. bilo izravni većinski vlasnik Yellow submarine d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička 34, koje je 100% vlasnik Yellow Submarine Burger s.r.l., Bukurešt.



## 1. OPĆI PODACI (NASTAVAK)

The Garden Brewery d.d. je dana 05.12.2022. godine, slijedom potpisanih korporativnih transakcija te zaključenih ugovora o prijenosu poslovnih udjela, smanjilo vlasnički udio koji je držalo u društvu Yellow Submarine d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 34, OIB: 63336519951, sa 51% na 5,16%. Novi većinski vlasnik društva Yellow Submarine d.o.o. je Prosperus-Invest d.o.o., Ulica Grada Vukovara 269 G/6, OIB: 58670915471, koje je nastupalo u svoje ime a za račun zatvorenog alternativnog investicijskog fonda Prosperus Growth. Slijedom povećanja temeljnog kapitala 04.04..2023., The Garden Brewery d.d. je vlasnik 5,36% vlasničkih udjela.

Obzirom da se kupoprodajna cijena udjela sastoji od fiksnog naplaćenog iznosa i budućeg, koji se ima naplatiti u ovisnosti o ostvarenju odgovnog uvjeta, Društvo je pristupilo procjeni preostalog dijela kupoprodajne cijene kao i postojeće vrijednosti 5,36% udjela, te po procijenjenoj fer vrijednosti priznalo financijsku imovinu u financijskim nekonsolidiranim i konsolidiranim izvješćima.

The Garden Brewery d.d. je od 28.02.2024.. godine vlasnik 50% vlasničkih društva Ajmo svi zajedno d.o.o. slijedom potpisanih korporativnih transakcija te zaključenih ugovora o prijenosu poslovnih udjela te je uključeno u konsolidaciju Grupe od trenutka stjecanja.

U sklopu Grupe, Matica ne obavlja operativnu djelatnost već upravlja operativnim tvrtkama, čije su temeljne djelatnosti kako slijedi:

- The Bird se primarno bavi proizvodnjom te veleprodajom i maloprodajom zanatskog (craft) piva
- Lula se primarno bavi organizacijom glazbenih i festivalskih događanja koja u sebi uključuje produkcijske usluge te usluge maloprodaje jela i pića,
- Full Circle se primarno bavi maloprodajom originalnih (craft) burgera i ostalih prehrambenih proizvoda (uključeno u konsolidaciju od trenutka stjecanja u 2023.) te
- Ajmo svi zajedno je vlasnik mobilnih kućica postavljenih na festivalskoj lokaciji (uključeno u konsolidaciju od trenutka stjecanja u 2024.).

## 2. RAČUNOVODSTVENI STANDARDI

### *Usvajanje novih ili izmijenjenih standarda i tumačenja*

Sljedeći izmijenjeni standardi u primjeni su od 1. siječnja 2024. godine, usvojeni su u EU, ali nisu imali značajnog utjecaja na Grupi:

- Dodaci MSFI-ju 16 Najmovi: Obveza po osnovi najma u transakciji prodaje s povratnim najmom (objavljeni 22. rujna 2022. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2024. godine).
- Klasifikacija obveza u kratkoročne ili dugoročne – Dodaci MRS-u 1 (izvorno objavljeni 23. siječnja 2020. godine i naknadno izmijenjeni 15. srpnja 2020. i 31. listopada 2022. godine, na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2024. godine).
- Dodaci MRS-u 7 Izvještaj o novčanim tokovima i MSFI-ju 7 Financijski instrumenti: Objave: Financijski aranžmani dobavljača (objavljeni 25. svibnja 2023. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2024. godine).

### *Novi računovodstveni standardi i tumačenja*

Dodaci MRS-u 21 Nedostatak zamjenjivosti (objavljeni 15. kolovoza 2023. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2025. godine). Grupa ne očekuje značajan utjecaj dodataka na svoje financijske izvještaje.

Osim ako gore nije drugačije navedeno, ne očekuje se da će novi standardi i tumačenja značajno utjecati na financijske izvještaje Grupe.

## 2. RAČUNOVODSTVENI STANDARDI (NASTAVAK)

### *Novi računovodstveni standardi i tumačenja (nastavak)*

Objavljeno je nekoliko novih standarda i tumačenja koji su obvezni za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2025. godine ili kasnije, koja nisu usvojena u EU i koje Grupa nije ranije usvojila.

- Dodaci klasifikaciji i mjerenju financijskih instrumenata - Dodaci MSFI-ju 9 i MSFI-ju 7 (objavljeni 30. svibnja 2024. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2026. godine).
- Godišnja poboljšanja MSFI-jeva (objavljena u srpnju 2024. godine i na snazi od 1. siječnja 2026. godine).
- Dodaci MSFI-ju 9 i MSFI-ju 7 u vezi s ugovorima o električnoj energiji koja ovisi o prirodnim uvjetima (objavljeni 18. prosinca 2024. godine, na snazi od 1. siječnja 2026. godine).
- MSFI 18 Prezentiranje i objave u financijskim izvještajima (objavljen 9. travnja 2024. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2027. godine). Grupa trenutno razmatra utjecaj na svoje financijske izvještaje.
- MSFI 19 Ovisna društva koja nemaju obvezu javnog objavljivanja: Objave (objavljen 9. svibnja 2024. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2027. godine).
- MSFI 14, Odgođeno priznavanje prihoda i rashoda u sustavu propisanih cijena (objavljen 30. siječnja 2014. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016. godine).
- Prodaja ili unos imovine između investitora i njegovog pridruženog društva ili zajedničkog pothvata – Dodaci MSFI-ju 10 i MRS-u 28 (objavljeni 11. rujna 2014. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon dana koji će utvrditi IASB).

Osim ako gore nije drugačije navedeno, ne očekuje se da će novi standardi i tumačenja značajno utjecati na financijske izvještaje Grupe.

### 3. ZNAČAJNE INFORMACIJE O RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA

#### *Osnove sastavljanja financijskih izvještaja*

Financijski izvještaji sastavljaju se u skladu s Zakonom o računovodstvu i odredbama Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (MSFI) koje je usvojila Europska Unija.

Grupa svoje poslovanje temelji na proizvodnji i veleprodaji craft piva, maloprodaji craft piva u ugostiteljskom objektu na adresi sjedišta pivovare, maloprodaji craft burgera i hrane na „pop-up“ festivalima i maloprodajnoj lokaciji na adresi sjedišta pivovare, na organizaciji glazbenih i festivalskih događanja te pružanja smještaja u mobilnim kućicama na festivalskoj lokaciji. Grupa nema drugih operativnih segmenata u poslovanju.

U skladu s odredbama Međunarodnog računovodstvenog standarda (MRS 27), odredbama Zakona o tržištu kapitala i pratećih propisa, Grupa sastavlja konsolidirane financijske izvještaje za Grupu koju čine Matica The Garden Brewery d.d. i njena ovisna društva: The Bird d.o.o., Zagreb, Lula d.o.o., Zagreb, Full Circle d.o.o. Pušćine (od trenutka stjecanja 03.07.2023.) i Ajmo svi zajedno d.o.o. (od trenutka stjecanja 28.02.2024.).

Stanja među ovisnim društvima Grupe, svi nerealizirani dobiti i gubici te prihodi i rashodi koji proizlaze iz transakcija među članicama Grupe, eliminiraju se pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja.

#### *Temelji prezentiranja*

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe sastavljeni su na načelu povijesnog troška, izuzev određenih financijskih instrumenata koji su iskazani po fer vrijednosti.

Financijski izvještaji iskazani su u eurima (EUR), koja je prezentacijska i funkcionalna valuta Grupe.

Usvojene računovodstvene politike su u skladu s računovodstvenim politikama prethodne financijske godine osim izmjena koje su rezultat izmjena i dopuna Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (MSFI) usvojenih od strane Grupe od 01. siječnja 2024. godine i koje nisu imale značajnog utjecaja na financijske izvještaje Grupe. Grupa nije ranije usvojila niti jedan standard ni tumačenje ili dopune postojećih standarda koje su objavljene od strane Odbora za međunarodne standarde financijskog izvještavanja, a da nisu stupile na snagu. Računovodstvene politike Grupa primjenjuju dosljedno, ukoliko nije drukčije navedeno.

#### *Konsolidacija*

Sve transakcije unutar Grupe, stanja i nerealizirani dobiti od transakcija među članicama Grupe, eliminiraju se pri konsolidaciji financijskih izvještaja, dok se nerealizirani gubici eliminiraju samo ako ne postoji dokaz o umanjenju vrijednosti. Nerealizirani dobiti od transakcija s pridruženim društvom se eliminiraju do razine udjela društva u pridruženom društvu. Nerealizirani gubici se eliminiraju na isti način kao i nerealizirani dobiti, ali samo ako ne postoji dokaz o umanjenju vrijednosti.

### 3. ZNAČAJNE INFORMACIJE O RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA (NASTAVAK)

#### *Poslovna spajanja*

##### *Goodwill*

Metoda kupnje koristi se za evidentiranje stjecanja ovisnog poduzetnika od strane Grupe. Trošak stjecanja ovisnog poduzetnika mjeri se po fer vrijednosti dane imovine, izdanih vlasničkih vrijednosnih instrumenata i nastalih ili preuzetih obveza na datum razmjene, uvećano za troškove koji se mogu izravno pripisati stjecanju (u suprotnome se troškovi povezani sa stjecanjem iskazuju u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti po nastanku). Stečena prepoznatljiva imovina i obveze i preuzete potencijalne obveze u poslovnim kombinacijama početno se vrednuju po fer vrijednosti na datum stjecanja, neovisno o udjelu interesa nekontrolirajućih dioničara. Višak troška stjecanja iznad fer vrijednosti udjela Grupe u stečenoj prepoznatljivoj neto imovini, uključujući i nematerijalnu imovinu, evidentira se kao goodwill. Ukoliko je trošak stjecanja manji od fer vrijednosti neto imovine stečenog ovisnog poduzetnika, razlika se priznaje izravno u računu dobiti i gubitka.

##### *Nekontrolirajući interes*

Nekontrolirajući udjeli u rezultatima i kapitalu ovisnih društava (nekontrolirajući interesi) iskazani su zasebno u konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaju o promjenama kapitala i izvještaju o financijskom položaju. Grupa priznaje svaki nekontrolirajući interes u stečenom društvu na datum stjecanja po principu stjecanja po fer vrijednosti.

#### *Ovisna društva*

Ovisna društva predstavljaju društva u kojima Društvo ima kontrolu, izravno ili neizravno, nad poslovanjem društva.

#### *Poslovni segmenti*

Izveštavanje o poslovnim segmentima je ustrojeno u skladu s internim izveštavanjem koje se dostavlja glavnom donositelju poslovnih odluka. Glavni donositelj poslovnih odluka odgovoran je za raspodjelu resursa i procjenu uspješnosti poslovnih segmenata. Glavni donositelj poslovnih odluka je Uprava ovisnih društava i Uprava matice. Uprava ovisnih društava i Uprava matice prati svoje poslovanje kroz dva poslovna segmenta kako je prikazano u bilješci 5.

#### *Priznavanje prihoda*

Grupa koristi izlaznu metodu mjerenja napretka prema potpunom ispunjenju obveza izvršenja.

Izlaznim metodama se prihodi priznaju na osnovu izravnog mjerenja vrijednosti koju roba ili usluge prenesene do određenog datuma imaju za kupca, u odnosu na preostalu robu ili usluge obećane ugovorom.

Grupa koristi praktično rješenje iz MSFI 15.B16 budući ima pravo na naknadu od klijenta u iznosu koji izravno odgovara vrijednosti - priznaje prihod u iznosu koji ima pravo fakturirati.

Kada se ispuni (ili u mjeri u kojoj) obveza izvršenja, Grupa priznaje kao prihod iznos cijene transakcije (isključujući procjene promjenjive naknade koje su ograničene) koji je raspodijeljen na tu obvezu izvršenja. Cijena transakcije je iznos naknade na koju subjekt očekuje da će ostvariti pravo u zamjenu za prijenos obećane robe ili usluga na kupca, isključujući iznose naplaćene u ime trećih strana. Naknada koja je obećana u ugovoru s kupcem može uključivati fiksne iznose, promjenjive iznose ili oboje.

#### *Prodaja proizvoda i trgovačke robe (piva, hrane, pića i ostalog)*

Prihodi se priznaju u iznosu neto kupoprodajne cijene na koju Grupa očekuje da će imati pravo u zamjenu za prijenos kontrole nad isporučenom robom.

### 3. ZNAČAJNE INFORMACIJE O RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA (NASTAVAK)

#### *Priznavanje prihoda (nastavak)*

##### *Pružanje usluga (festivali, usluge produkcije i slične usluge)*

Ako se ishod transakcije koja uključuje pružanje usluga može pouzdano procijeniti, pripadajući prihod se priznaje prema stupnju dovršenosti transakcije na datum izvještaja o financijskom položaju. Većina se usluga odnosi na organizaciju muzičkih festivala i sličnih evenata gdje se prihod priznaje tijekom vremena pružanja usluga.

#### *Kamate*

Prihod od kamata se priznaje u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kako nastaje, uzimajući u obzir efektivnu kamatnu stopu imovine ili primjenjivu varijabilnu stopu. Prihod od kamata uključuje amortizaciju svakog diskonta ili premije i drugih razlika između inicijalne knjigovodstvene vrijednosti kamatonosnog financijskog instrumenta i iznosa po dospijeću, uz primjenu efektivne kamatne stope.

#### *Neto troškovi financiranja*

Neto troškovi financiranja sastoje se od troškova kamata za kredite, troškova zateznih kamata, prihoda od kamata na potraživanja i novčana sredstva i dobiti ili gubitka po tečajnim razlikama.

#### *Oporezivanje*

Članice Grupe obračunavaju poreze u skladu s hrvatskim zakonom. Porez na dobit sadržava tekući porez i odgođeni porez.

Odgođena porezna imovina odnosi se na privremene razlike za koje se očekuje ostvarenje poreznih olakšica u idućim razdobljima. Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine preispituje se na svaki datum izvještaja o financijskom položaju i priznaje se isključivo u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti buduća oporeziva dobit dostatna za iskorištenje privremenih poreznih razlika i neiskorištenog poreznog gubitka. Odgođena porezna imovina umanjena je u visini iskorištenih poreznih olakšica i u visini u kojoj više ne postoji vjerojatnost ostvarenja porezne olakšice.

Odgođena porezna obveza odnosi se na privremenu poreznu razliku koja proizlazi iz priznavanja nematerijalne imovine i to brendova, priznatih u poslovnim kombinacijama u 2019. godini, na temelju alokacije kupovne cijene. Odgođena porezna obveza se po ukidanju knjiži se u korist obveze poreza na dobit, utvrđena na pripadajući godišnji iznos amortizacije branda. Također, sukladno promjenama MRS-a 12, odgođena porezna obveza i odgođena porezna imovina se računaju na imovinu s pravom korištenja, odnosno najmove.

#### *Zarada po dionici*

Društvo utvrđuje i objavljuje podatke o osnovnoj zaradi po dionici za svoje redovne dionice. Osnovna zarada po dionici izračunava se dijeljenjem dobiti ili gubitka za godinu koji se može pripisati redovnim dioničarima s ponderiranim prosječnim brojem izdanih redovnih dionica. Ne postoji osnova za utvrđivanje razrijeđene zarade po dionici budući da Društvo nije izdalo preferencijalne dionice.

### 3. ZNAČAJNE INFORMACIJE O RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA (NASTAVAK)

#### *Nekretnine, postrojenja i oprema*

Amortizacija se prikazuje u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti korištenjem linearne metode otpisa tijekom procijenjenog korisnog vijeka trajanja imovine. Zemljište, tehnološka nafta i imovina u izgradnji se ne amortiziraju.

Amortizacija je obračunata primjenom linearne metode obračuna na pojedinačnu nabavnu vrijednost nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme te imovine s pravom korištenja, bez korekcije za ostatak vrijednosti, po stopama amortizacije koje su utvrđene računovodstvenim politikama Grupe.

Procijenjeni korisni vijek trajanja pojedine imovine je kako slijedi:

|                                                     | 2024.                       | 2023.                       |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Oprema i postrojenja                                | 4 – 10 godina               | 4 – 10 godina               |
| Alati, pokućstvo i transportna sredstva             | 5 – 8 godina                | 5 – 8 godina                |
| Ulaganja na imovini u najmu – proizvodni pogon      | vrijeme trajanja<br>ugovora | vrijeme trajanja<br>ugovora |
| Ulaganja na imovini u najmu – ugostiteljski objekti | vrijeme trajanja<br>ugovora | vrijeme trajanja<br>ugovora |

#### *Nematerijalna imovina*

Amortizacija se prikazuje u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti prema linearnoj metodi tijekom procijenjenog vijeka trajanja nematerijalne imovine. Imovina s neograničenim vijekom upotrebe ne amortizira se već se testira na umanjeње sukladno MRS-u 36.

Procijenjeni korisni vijek upotrebe za pojedinu vrstu imovine je:

|                                 | 2024. | 2023. |
|---------------------------------|-------|-------|
| Licence, softver i ostala prava | 5     | 5     |
| Brand                           | 20    | 20    |

Goodwill predstavlja razliku između troška stjecanja i fer vrijednosti udjela Grupe u neto prepoznatljivoj imovini stečenog ovisnog društva, priznatog iznosa nekontrolirajućeg interesa i fer vrijednosti prethodnog udjela s datumom stjecanja. Goodwill nastao stjecanjem ovisnog društva iskazan je u okviru nematerijalne imovine.

Brandovi stečeni poslovnim kombinacijama iskazuju se po inicijalno utvrđenoj fer vrijednosti (na dan stjecanja) umanjeni za akumuliranu amortizaciju. Amortizacija se obračunava pravocrtnom metodom kako bi se alocirao trošak branda u toku njegovog procijenjenog vijeka uporabe (20 godina).

#### *Umanjenje imovine*

Na svaki datum financijskih izvještaja Grupa provjerava knjigovodstvene iznose svoje nematerijalne imovine i nekretnina, postrojenja i opreme da bi utvrdili postoje li naznake umanjeња vrijednosti navedene imovine. Tijekom 2024., kao niti tijekom 2023. godine nisu utvrđene naznake da je došlo do umanjeња vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme te Uprava procjenjuje da je knjigovodstveni iznos imovine manji od nadoknadivog iznosa.

### 3. ZNAČAJNE INFORMACIJE O RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA (NASTAVAK)

#### *Najmovi*

Na početku trajanja ugovora Grupa procjenjuje da li ugovor predstavlja najam, odnosno da li ugovor sadrži pravo kontrole nad korištenjem predmetne imovine tijekom određenog razdoblja u zamjenu za naknadu.

#### *Grupa kao najmoprimac*

Grupa primjenjuje jedinstveni pristup priznavanja i mjerenja za sve najmove, osim za kratkoročne najmove i najmove imovine male vrijednosti.

##### (a) Imovina s pravom korištenja

Grupa priznaje imovinu s pravom korištenja na datum početka najma. Pravo korištenja imovine mjeri se po trošku, umanjenom za akumuliranu amortizaciju i gubitke od umanjenja vrijednosti te usklađenom za eventualna ponovna mjerenja obveze po osnovu najama.

##### (b) Obveze za najam

Na početku razdoblja najma, Grupa priznaje obveze po osnovu najma, mjerene po sadašnjoj vrijednosti budućih plaćanja za najam tijekom razdoblja. Na datum bilance, sva plaćanja za najam uključuju fiksna plaćanja, dok varijabilna plaćanja nisu ugovorena.

Pri izračunavanju sadašnje vrijednosti plaćanja za najam, Grupa koristi inkrementalnu stopu zaduženja na početku najma, ako kamatnu stopu iz najma nije moguće lako odrediti. Knjigovodstvena vrijednost obveza za najam se ponovno mjeri ako nastanu promjene u razdoblju trajanja najma.

##### (c) Kratkoročni najmovi i najmovi imovine male vrijednosti

Grupa se odlučila ne priznavati u okviru imovine s pravom korištenja i obveza po najmovima ugovore koji su kratkoročni (koji imaju razdoblje trajanja od datuma početka najma 12 mjeseci ili manje) ili neznačajne ukupne financijske vrijednosti i ugovore o najmovima imovine male vrijednosti (vrijednosti ispod 2.655 EUR). Plaćanja za kratkoročne najmove i najmove imovine male vrijednosti priznaju se kao trošak tijekom razdoblja najma.

#### *Grupa kao najmodavac*

Najmovi u kojima Grupa ne prenosi suštinski sve rizike i koristi povezane s vlasništvom nad predmetnom imovinom klasificiraju se kao operativni najmovi. Prihodi od najma obračunavaju se linearno sukladno uvjetima najma i uključuju se u prihod u sklopu Izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti.



### 3. ZNAČAJNE INFORMACIJE O RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA (NASTAVAK)

#### *Zalihe*

Zalihe obuhvaćaju zalihe sirovina i materijala, zalihe ambalaže, zalihe gotovih proizvoda i trgovačke robe te zalihe sitnog inventara.

Vrijednost gotovih proizvoda se utvrđuje po proizvodnim nalogima kroz dvije proizvodne faze. U prvoj fazi proizvodnog ciklusa vrijednost gotovog proizvoda se utvrđuje na bazi stvarnog utroška sirovina i materijala te troškova konverzije povezanih sa proizvodnim ciklusom, a obuhvaćaju vrijednost utrošene energije - voda, električna energija, plin (varijabilni troškovi proizvodnje). U drugoj fazi proizvodnog ciklusa vrijednost gotovog proizvoda se uvećava za stvarno utrošenu ambalažu (limenke, boce, etikete i ostala ambalaža) te za obračunatu trošarinu na pivo. Rad proizvodnog osoblja uvećava knjigovodstvenu vrijednost gotovih proizvoda na datum bilance. Razduženje zaliha se vrši po metodi ponderiranog prosječnog troška.

Proizvodna vrijednost gotovih proizvoda/craft piva uključuje:

- direktno utrošenu sirovinu u proizvodnji;
- direktno utrošenu ambalažu (limenka, boca, nepovratni keгови, etikete);
- obračunatu i plaćenu trošarinu sukladno zakonskom okviru primjenjivom za Male nezavisne pivovare;
- troškove konverzije zaliha koji su izravno povezani sa konverzijom zaliha sirovina u gotov proizvod, a obuhvaćaju varijabilne troškove proizvodnje - energiju utrošenu u proizvodnom pogonu (struja, voda, plin) i rad proizvodnog osoblja.

Otpisivanje vrijednosti zaliha do njihove neto utržive vrijednosti provodi se za svaku pojedinu vrstu zaliha, ukoliko se pojave pretpostavke za umanjenje (oštećenje, kvar, protek roka trajanja i sl.). Pretpostavke za umanjenje se utvrđuju u okviru inventure zaliha ili u trenutku nastanka takvih okolnosti (izvan postupaka provođenja inventure).

#### *Financijski instrumenti*

Grupa klasificira financijske instrumente u sljedeće kategorije: financijska imovina po amortiziranom trošku i financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je financijska imovina stečena.

Grupa priznaje financijsku imovinu i financijske obveze u izvještaju o financijskom položaju ako i isključivo ako Grupa postaje stranka ugovornih odredaba instrumenta.

Grupa u sklopu redovnog poslovanja koristi primarne financijske instrumente:

- Potraživanja od kupaca
- Novac i novčane ekvivalente
- Opciju kupnje i odgođenu naknadu za stjecanje

Opciju kupnje i odgođenu naknadu za stjecanje Društvo mjeri po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

### 3. ZNAČAJNE INFORMACIJE O RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA (NASTAVAK)

#### *Financijski instrumenti (nastavak)*

##### *Klasifikacija financijske imovine*

Klasifikacija i mjerenje financijske imovine temelji se na karakteristikama ugovorenih novčanih tokova financijske imovine te, za financijsku imovinu čiji ugovorni novčani tokovi predstavljaju naplatu po preostaloj glavnici i kamati, na poslovnom modelu Grupe vezanom za upravljanje imovinom. Ovisno o poslovnom modelu, financijska imovina se klasificira kao „držanje radi naplate“ ugovornih novčanih tokova (te se mjeri po amortiziranom trošku), imovina koja se drži radi naplate i prodaje“ (mjeri se po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit) ili koja se „drži radi ostalih namjera“ (mjeri se po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak).

##### *Umanjenje vrijednosti financijske imovine:*

Na svaki izvještajni datum, za financijsku imovinu (osim za FVTPL imovinu) Grupa priznaje rezervacije (ispravak vrijednosti) za umanjeње vrijednosti primjenom modela očekivanih kreditnih gubitaka (eng. Expected Credit Loss - ECL).

Očekivani kreditni gubici (ECL) vezani uz određeni instrument procjenjuju se na temelju očekivanih budućih novčanih tokova (po osnovi glavnice, kamata, naknada i provizija) koji su vezani za predmetni ugovor, uključujući i iznose koji mogu nastati realizacijom relevantnih kolaterala. Svi očekivani novčani tokovi se svode na sadašnju vrijednost putem diskontiranja relevantnom efektivnom kamatnom stopom.

Za potraživanja od kupaca, Grupa primjenjuje pojednostavljeni pristup u kalkulaciji ECL-a i stoga ne prati promjene kreditnog rizika, već priznaje ispravak vrijednosti na temelju očekivanog doživotnog ECL-a na kraju svakog izvještajnog razdoblja. U mjerenju ECL-a Grupa se koristi povijesnim zapažanjima o danima kašnjenja naplate potraživanja korigiranim za trenutnu situaciju i procijenjena buduća očekivanja u naplati potraživanja.

Osim gore navedene imovine na koju se primjenjuje pojednostavljeni pristup kroz stupanj 2, kod naknadnog mjerenja ostale financijske imovine (depoziti i novac i novčani ekvivalenti) u procjeni ECL-a primjenjuje se opći pristup umanjeња koji se sastoji od tri stupnja:

- U stupnju 1 za umanjeње vrijednosti financijske imovine primjenjuje se model 12-mjesečnih ECL-a. Ovaj se model primjenjuje ukoliko nema značajnog povećanja kreditnog rizika.
- U stupnju 2 za umanjeње vrijednosti financijske imovine primjenjuje se model ECL-a za cijelo vrijeme trajanja instrumenta. Ovaj se model primjenjuje ako je došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika.
- U stupnju 3 za umanjeње vrijednosti financijske imovine primjenjuje se model ECL-a za cijelo vrijeme trajanja instrumenta. Ovaj se model primjenjuje ako postoji objektivan dokaz o umanjeњу vrijednosti na datum izvještavanja.
- 

Za iznos ECL-a umanjuje se vrijednost financijske imovine i priznaje dobit ili gubitak od umanjeња vrijednosti u računu dobiti ili gubitka, osim za dužničke instrumente po FVOSD kod kojih se ECL priznaju u račun dobiti i gubitka, ali se ne umanjuje knjigovodstvena vrijednost već se priznaju u sklopu revalorizacijskih rezervi.

### 3. ZNAČAJNE INFORMACIJE O RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA (NASTAVAK)

#### *Financijski instrumenti (nastavak)*

Grupa priznaje rezervacije (umanjenje vrijednosti) za ECL od ulaganja u dužničke instrumente koji se mjere po amortiziranom trošku ili po FVOSD, potraživanja od najma, potraživanja od kupaca. Iznos ECL-a izračunava se na svaki datum izvještavanja kako bi odražavao promjene u kreditnom riziku od početnog priznavanja pojedinog financijskog instrumenta.

Cjeloživotni ECL predstavlja očekivane kreditne gubitke koji će proizaći iz svih mogućih događaja neispunjenja obveza tijekom očekivanog vijeka trajanja financijskog instrumenta. Suprotno tome, 12-mjesečni ECL predstavlja dio cjeloživotnog ECL-a uslijed vjerojatnosti nastanka statusa neispunjenja obveza u sljedećih 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma.

#### *Značajan porast kreditnog rizika*

Pri procjeni je li se kreditni rizik financijskog instrumenta znatno povećao od početnog priznavanja, Grupa će razmotriti informacije koje su razumne i na koje se može osloniti, te informacije relevantne i dostupne bez nepotrebnih troškova ili napora, uključujući i kvantitativne i kvalitativne informacije i analize temeljene na povijesnim podacima Grupe gdje god je to primjereno, uključujući stručne procjene i očekivanja budućih kretanja.

Ulazni podaci koji se koriste prilikom izračuna očekivanog kreditnog gubitka odnose se na sljedeće varijable:

- Vjerojatnost neispunjenja obveza
- Stopa očekivanog gubitka
- Izloženost u trenutku neispunjenja obveze

Navedeni parametri će biti izvedeni iz interno razvijenih modela, regulatornih vrijednosti te stručne prosudbe. Navedene varijable će se prilagođavati kako bi odražavale očekivana buduća kretanja.

#### *Očekivana buduća kretanja*

Društvo će uključiti podatke koji se odnose na budućnost prilikom procjene je li kreditni rizik instrumenta značajno porastao od početnog priznavanja te prilikom izračuna očekivanog kreditnog gubitka.

#### *Financijske obveze i kapital*

Kod početnog priznavanja Grupa mjeri financijsku obvezu po njezinoj fer vrijednosti uvećano za transakcijske troškove koji su direktno povezani sa stjecanjem financijske obveze. Početno priznavanje financijske obveze obavlja se na datum ugovora.

Grupa upravlja kapitalom i vrši potrebne usklade istog u skladu s promjenama ekonomskih uvjeta na tržištu i značajkama rizika svoje imovine. U svrhu usklade ili održavanja kapitalne strukture, Grupa može donijeti odluku o isplati dividende vlasniku, povećati/smanjiti temeljni kapital, prodati imovinu da smanji obveze i slično. U 2024. i 2023. godini je isplaćena dividenda vlasnicima. Više o isplati dividende vidjeti u bilješci 20.

#### *Posudbe*

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Grupa ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

### 3. ZNAČAJNE INFORMACIJE O RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA (NASTAVAK)

#### *Novac i novčani ekvivalenti*

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac u blagajnama u ugostiteljskim objektima, depozite po viđenju kod finansijskih institucija i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca, koji se lako pretvaraju u novac i kod kojih je rizik promjene vrijednosti beznačajan. Novac i novčani ekvivalenti mjere se po amortizirajućem trošku.

#### *Obveze prema dobavljačima*

Obveze prema dobavljačima se klasificiraju kao tekuće ukoliko dospijevaju na plaćanje u roku do jedne godine, odnosno u okviru redovnog ciklusa poslovanja ukoliko je duži. U suprotnom, obveze se klasificiraju kao dugoročne. Obveze prema dobavljačima se inicijalno priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere prema amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

#### *Rezerviranja*

Rezerviranja se priznaju u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti i izvještaju o finansijskom položaju kada Grupa ima pravnu ili ugovornu obvezu kao rezultat prošlih događaja i kada je vjerojatno da će doći do odljeva sredstava kako bi se podmirile te obveze.

#### 4. KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROSUDBE I PROCJENE

Prilikom sastavljanja financijskih izvještaja, Uprava donosi prosudbe, procjene i pretpostavke koje utječu na primjenu politika i iskazane iznose imovine i obveza te objavljivanje potencijalnih obveza na datum izvještaja o financijskom položaju, kao i na iznose prihoda i troškova razdoblja iskazanih u okviru izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti. Procjene i povezane pretpostavke temelje se na povijesnom iskustvu i raznim drugim čimbenicima za koje se vjeruje da su razumni u danim okolnostima i u skladu s informacijama dostupnim na datum sastavljanja financijskih izvještaja, a rezultat kojih čini osnovu za donošenje prosudbi o knjigovodstvenim iznosima imovine i obveza koje nisu odmah vidljive iz drugih izvora. Proizašle računovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slučajevima izjednačene sa stvarnim rezultatima.

Procjene i temeljne pretpostavke se kontinuirano provjeravaju. Izmjene računovodstvenih procjena priznaju se u razdoblju u kojem su nastale ako utječu samo na to razdoblje, ili u razdoblju u kojem su nastale i u budućim razdobljima, ako utječu na tekuća i buduća razdoblja.

U nastavku se navode procjene i pretpostavke koje bi mogle uzrokovati značajan rizik usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u sljedećoj financijskoj godini:

##### a. Testiranje goodwilla na umanjenje

Grupa provodi provjere za umanjenje goodwilla godišnje (ili češće ukoliko to okolnosti indiciraju), sukladno politici iskazanoj u bilješci *Nematerijalna imovina i Umanjenja imovine*. Za potrebe provođenja testiranja goodwilla na umanjenje, goodwill je alocirana na jedinice stvaranja novca unutar poslovnih segmenata, utvrđenih u okviru internog praćenja poslovanja po segmentima od strane Uprava ovisnih društava i matice Grupe, kako slijedi:

|                                                                   | Goodwill         |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|
| Poslovni segment                                                  | u EUR            |
| The Bird – veleprodaja i maloprodaja piva (uključujući festivale) | 863.296          |
| Full Circle – proizvodnja i prodaja hrane                         | 924.391          |
| Ajmo svi zajedno – mobilne kućice                                 | 91.888           |
|                                                                   | <b>1.879.575</b> |

Nadoknativa vrijednost jedinica stvaranja novca određena je izračunima vrijednosti u uporabi koji su bazirani na projekcijama novčanog toka temeljenim na financijskim projekcijama koje je odobrila Uprava te koji pokrivaju petogodišnje razdoblje.

##### *Goodwill*

Goodwill proizlazi u cijelosti iz stjecanja ovisnog društava The Bird d.o.o. provedenog u 2019. godini, Full Circle d.o.o. provedenog u 2023. godini te Ajmo svi zajedno d.o.o. koji je stečen u 2024. godini. Grupa godišnje provodi test umanjenja vrijednosti kako bi procijenila ukazuje li nadoknativi iznos goodwilla potencijalno na umanjenje njegove knjigovodstvene vrijednosti. Izračun nadoknativog iznosa goodwilla temelji se na petogodišnjim poslovnim planovima ovisnog društava, koje je izradila Grupa, imajući u vidu njezinu korporativnu prodajnu i marketinšku strategiju, trendove na relevantnim tržištima (kao što su procijenjena kretanja bruto domaćeg proizvoda, tržišni udio relevantnih proizvoda i kategorija) i analizu svojih konkurenata. Planovi prodaje također uključuju potencijalne rizike iz okruženja uzrokovane trenutnim makroekonomskim kretanjima.

#### 4. KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROSUDBE I PROCJENE (NASTAVAK)

##### a. Testiranje goodwilla na umanjenje (nastavak)

Izračun nadoknadivog iznosa obuhvaća korištenje terminalne stopu rasta novčanih tokova u iznosu 2,0%, u periodu nakon isteka projiciranog petogodišnjeg razdoblja. Novčani tokovi projicirani na bazi i uz pretpostavke prethodno navedenog, diskontiraju se korištenjem diskontne stope nakon poreza, a koja je definirana za potrebe testa umanjenja goodwilla kao ponderirani prosječni trošak kapitala nakon oporezivanja za pripadajuću industriju. Ovisno o industriji, ponderirani prosječni trošak kapitala iznosi 11,65%, 12,48% te 10,24% (2023.: 10,1%, odnosno 11,30%).

Rezultat provedenih testova na umanjenje goodwilla za 2024. i 2023. godinu, nije identificirao potrebu umanjenja knjigovodstvene vrijednosti istog, kao ni iskazivanje gubitaka po toj osnovi.

Analiza osjetljivosti ključnih pretpostavki korištenih prilikom testiranja umanjenja vrijednosti, pokazuje da nema potrebe za umanjenjem goodwilla čak ni u slučaju povećanja ponderiranog prosječnog troška kapitala za 50 baznih bodova (uz ostale pretpostavke nepromijenjene) ili smanjenja terminalne stope rasta za 50 baznih poena (uz ostale pretpostavke nepromijenjene).

##### b. Vijek uporabe brandova (robnih marki), nekretnina, postrojenja i opreme

Određivanje korisnog vijeka uporabe imovine temelji se na povijesnom iskustvu sa sličnom imovinom, kao i na bilo kojem očekivanom tehnološkom razvoju i promjenama širih ekonomskih ili industrijskih čimbenika. Prikladnost procijenjenog korisnog vijeka uporabe preispituje se godišnje ili kad god postoje naznake značajnih promjena u temeljnim pretpostavkama. Vjerujemo da je ovo kritična računovodstvena procjena budući da uključuje pretpostavke o tehnološkom razvoju u inovativnoj industriji i uvelike ovisi o investicijskim planovima Grupe. Nadalje, zbog značajnog udjela dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine koja se amortizira u ukupnoj imovini Grupe, utjecaj značajnih promjena ovih pretpostavki mogao bi biti značajan na financijski položaj i rezultate poslovanja Grupe.

Tablica koja slijedi pokazuje analizu osjetljivosti sveobuhvatne dobiti poslovanja Grupe prije poreza na promjenu korisnog vijeka uporabe branda, sa 20 godina na 10 godina (uz pretpostavku neizmijenjenih ostalih varijabli):

| u EUR                                 | Utjecaj na dobit prije poreza |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| Za godinu završenu 31. prosinca 2024. | (85.440)                      |
| Za godinu završenu 31. prosinca 2023. | (85.440)                      |

Tablica koja slijedi pokazuje analizu osjetljivosti sveobuhvatne dobiti poslovanja Grupe prije poreza, uslijed moguće, razumne promjene korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme (uz pretpostavku neizmijenjenih ostalih varijabli):

| u EUR                                 | Povećanje/Smanjenje (%) | Utjecaj na dobit prije poreza |
|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Za godinu završenu 31. prosinca 2024. | +10                     | (68.980)                      |
|                                       | -10                     | 68.980                        |
| Za godinu završenu 31. prosinca 2023. | +10                     | (56.777)                      |
|                                       | -10                     | 56.777                        |

#### 4. KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROSUDBE I PROCJENE (NASTAVAK)

##### *c. Fer vrijednost financijskih instrumenata*

Grupa na 31. prosinca 2024. i 31. prosinca 2023. godine iskazuje financijske instrumente po fer vrijednosti vezano uz kupoprodajnu cijenu udjela koji je naplatan u ovisnosti o ostvarenju odgodnog uvjeta (eng. „contingent consideration“) te preostalih 5,36% vlasničkih udjela u Yellow Submarine d.o.o. kao financijsku imovinu mjerenu po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Fer vrijednost financijske imovine utvrđena je temeljem procjena baziranih na adekvatnim metodama vrednovanja za tu svrhu („SBM i OPM method“) uz vrednovanje vjerojatnosti ostvarenja četiriju scenarija, koristeći pritom projiciranu stopu inflacije na razini 2% (4% za 2023. godinu) i diskontnu stopu na razini 12,48% (2023.: 10,4%).

Analiza osjetljivosti ključnih pretpostavki korištenih prilikom definiranja metodologije fer vrednovanja, pokazuje da bi fer vrijednost navedenih financijskih instrumenata u slučaju povećanja ponderiranog prosječnog troška kapitala za 50 baznih bodova (uz ostale pretpostavke nepromijenjene) ostala nepromijenjena, dok bi se u slučaju smanjenja prosječnog ponderiranog prosječnog troška kapitala za 50 baznih bodova (uz ostale pretpostavke nepromijenjene) povećala za 150 tisuća eura.

## 5. INFORMACIJE O SEGMENTIMA I PRIHODI OD PRODAJE

### INFORMACIJE O SEGMENTIMA

Uprava je odredila poslovne segmente kroz praćenja u okviru internog izvještavanja THE GARDEN BREWERY Grupe, a koja se koriste za donošenje strateških odluka. Uprava je svoje izvještajne segmente utvrdila na bazi poslovnih aktivnosti vezanih za obavljanje djelatnosti, koje se grupiraju u ovisnosti o vrsti proizvoda/usluga na način kako slijedi:

(1) Proizvodnja i prodaja vlastitog piva - veleprodaja i maloprodaja, (2) Festivali i ostalo, (3) Hrana - maloprodaja (stjecanjem društva Full Circle d.o.o. 03.07.2023.)

Uprava The Garden Brewery Grupe prati rezultate poslovanja ovih poslovnih segmenata na temelju ostvarene dobiti. Informacije o segmentima za izvještajne segmente za godinu koja je završila 31. prosinca 2024. su kako slijedi:

| <i>u EUR</i><br>2024.                 | Pivo – veleprodaja i<br>maloprodaja | Festivali i ostalo<br>(uključujući Maticu) | Hrana - maloprodaja | Eliminacije        | Ukupno             |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| Prihodi od prodaje                    | 3.454.831                           | 5.828.147                                  | 1.290.878           | (875.009)          | 9.698.847          |
| Ostali prihodi                        | 45.701                              | 56.540                                     | 877                 | -                  | 103.118            |
| <i>Ukupni poslovni prihodi</i>        | <i>3.500.532</i>                    | <i>5.884.687</i>                           | <i>1.291.755</i>    | <i>(875.009)</i>   | <i>9.801.965</i>   |
| Materijalni troškovi                  | (2.547.460)                         | (3.766.191)                                | (910.554)           | 875.009            | (6.349.196)        |
| Troškovi osoblja                      | (401.807)                           | (330.524)                                  | (207.172)           |                    | (939.503)          |
| Amortizacija                          | (599.747)                           | (987.669)                                  | (18.304)            |                    | (1.605.720)        |
| Ukupni poslovni rashodi               | (3.549.014)                         | (5.084.384)                                | (1.136.030)         | 875.009            | (8.894.419)        |
| <i>Dobit/(gubitak) iz poslovanja</i>  | <i>(48.482)</i>                     | <i>800.303</i>                             | <i>155.725</i>      | <i>-</i>           | <i>907.545</i>     |
| Neto financijski prihodi/(rashodi)    | (36.326)                            | (29.121)                                   | (3.244)             | -                  | (68.691)           |
| <b>Dobit/(gubitak) prije poreza</b>   | <b>(84.808)</b>                     | <b>771.181</b>                             | <b>152.481</b>      | <b>-</b>           | <b>838.855</b>     |
| Porez na dobit                        | 17.342                              | (124.814)                                  | (30.030)            | -                  | (137.503)          |
| <b>Neto dobit/(gubitak) za godinu</b> | <b>(67.467)</b>                     | <b>646.367</b>                             | <b>122.451</b>      | <b>-</b>           | <b>701.351</b>     |
| Dugotrajna imovina                    | 4.506.188                           | 7.592.270                                  | 70.182              | (3.858.207)        | 8.310.433          |
| Kratkotrajna imovina                  | 1.377.059                           | 2.155.823                                  | 219.501             | (605.034)          | 3.147.349          |
| <b>Ukupno imovina</b>                 | <b>5.883.247</b>                    | <b>9.748.093</b>                           | <b>289.683</b>      | <b>(4.463.241)</b> | <b>11.457.782</b>  |
| CAPEX                                 | 171.580                             | 351.379                                    | 10.618              | -                  | 533.577            |
| <b>Ukupno obveze</b>                  | <b>(2.266.937)</b>                  | <b>(1.445.467)</b>                         | <b>(126.040)</b>    | <b>605.034</b>     | <b>(3.233.410)</b> |

### 5. INFORMACIJE O SEGMENTIMA I PRIHODI OD PRODAJE (NASTAVAK)



## INFORMACIJE O SEGMENTIMA (NASTAVAK)

Informacije o segmentima za izvještajne segmente za godinu koja je završila 31. prosinca 2023. su kako slijedi:

| <i>u EUR</i><br>2023.                 | Pivo – veleprodaja i maloprodaja | Festivali i ostalo<br>(uključujući Maticu) | Hrana -<br>maloprodaja | Eliminacije        | Ukupno             |
|---------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|------------------------|--------------------|--------------------|
| Prihodi od prodaje                    | 3.236.967                        | 5.648.638                                  | 1.265.249              | (572.505)          | 9.578.349          |
| Ostali prihodi                        | 42.537                           | 124.708                                    | 466                    | -                  | 167.711            |
| <i>Ukupni poslovni prihodi</i>        | <i>3.279.504</i>                 | <i>5.773.346</i>                           | <i>1.265.715</i>       | <i>(572.505)</i>   | <i>9.746.060</i>   |
| Materijalni troškovi                  | (2.410.915)                      | (3.790.558)                                | (834.394)              | 572.505            | (6.463.362)        |
| Troškovi osoblja                      | (375.730)                        | (336.564)                                  | (211.174)              | -                  | (923.468)          |
| Amortizacija                          | (598.517)                        | (880.071)                                  | (1.271)                | -                  | (1.479.859)        |
| Ukupni poslovni rashodi               | (3.385.162)                      | (5.007.193)                                | (1.046.839)            | 572.505            | (8.866.689)        |
| <i>Dobit/(gubitak) iz poslovanja</i>  | <i>(105.658)</i>                 | <i>766.153</i>                             | <i>218.876</i>         | <i>-</i>           | <i>879.371</i>     |
| Neto financijski prihodi/(rashodi)    | (34.158)                         | (26.629)                                   | 4.119                  | -                  | (56.668)           |
| <b>Dobit/(gubitak) prije poreza</b>   | <b>(139.816)</b>                 | <b>739.524</b>                             | <b>222.995</b>         | <b>-</b>           | <b>822.703</b>     |
| Porez na dobit                        | 13.507                           | (96.937)                                   | (38.588)               | -                  | (122.018)          |
| <b>Neto dobit/(gubitak) za godinu</b> | <b>(126.309)</b>                 | <b>642.587</b>                             | <b>184.407</b>         | <b>-</b>           | <b>700.685</b>     |
| Dugotrajna imovina                    | 4.934.355                        | 7.498.440                                  | 86.826                 | (3.803.559)        | 8.716.062          |
| Kratkotrajna imovina                  | 1.256.016                        | 2.229.637                                  | 345.868                | (723.150)          | 3.108.371          |
| <b>Ukupno imovina</b>                 | <b>6.190.371</b>                 | <b>9.728.077</b>                           | <b>432.694</b>         | <b>(4.526.709)</b> | <b>11.824.433</b>  |
| CAPEX                                 | 57.160                           | 1.680.312                                  | 8.320                  | -                  | 1.745.792          |
| <b>Ukupno obveze</b>                  | <b>(2.404.791)</b>               | <b>(1.990.576)</b>                         | <b>(231.316)</b>       | <b>723.150</b>     | <b>(3.903.533)</b> |

## 5. INFORMACIJE O SEGMENTIMA I PRIHODI OD PRODAJE (NASTAVAK)

### PRIHODI OD PRODAJE

Prihodi od prodaje obuhvaćaju prihode od:

- prodaje proizvoda - piva putem veleprodajnog kanala na domaćem i inozemnom tržištu
- prodaje proizvoda - hrane putem maloprodajnih kanala
- maloprodaje - pivnice na lokaciji Žitnjak
- maloprodaje - barova u okviru resorta Garden, Tisno za vrijeme festivalskih događanja
- usluga pruženih u okviru organizacije glazbenih i festivalskih događanja
- ostalih usluga.

Prihodi od veleprodaje i maloprodaje priznaju se u trenutku isporuke, dok se prihodi od usluga vezanih uz organizaciju glazbenih i festivalskih događanja priznaju u razdoblju pružanja usluge.

| <i>u EUR</i>                                                                                  | <b>2024.</b>     | <b>2023.</b>     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Prihod od prodaje vlastitog piva                                                              | 2.794.485        | 2.636.664        |
| Prihod od maloprodaje hrane                                                                   | 1.190.528        | 1.209.858        |
| Prihodi od ugostiteljskih i usluga smještaja pruženih u okviru festivalskog dijela poslovanja | 4.179.179        | 4.139.843        |
| Prihodi od produkcijskih i ostalih usluga                                                     | 1.534.655        | 1.591.984        |
| <b>UKUPNO</b>                                                                                 | <b>9.698.847</b> | <b>9.578.349</b> |

The Garden Brewery Grupa, u smislu operativnih aktivnosti, organizirana je na način da matica (The Garden Brewery d.d.) ne obavlja operativnu djelatnost već drži udjele u četiri operativna društva: The Bird d.o.o. koje se bavi proizvodnjom i prodajom zanatskog (craft) piva, Lula d.o.o. koje se bavi organizacijom glazbenih događanja i festivala, Full Circle d.o.o. koje se bavi maloprodajom craft burgera i Ajmo svi zajedno d.o.o. koje je vlasnik mobilnih kućica na festivalskoj lokaciji.

Slijedom gore navedenog, prihodi od veleprodaje vlastitog piva ostvaruju se putem društva The Bird d.o.o. Prihodi od maloprodaje vlastitog piva ostvaruju se na lokaciji pivovare na Žitnjaku te na festivalskim događanjima putem društva Lula d.o.o.. Zanatsko pivo „The Garden Brewery“ proizvodi se na zagrebačkom Žitnjaku u sklopu kojeg posluje i maloprodaja (pivnica) The Garden Brewery.

U obje poslovne godine nije bilo pojedinačnog kupca s kojim je bio ostvaren promet veći od 10% ukupnih prihoda.

Prihodi od maloprodaje hrane ostvaruju se kroz društvo Full Circle d.o.o. kroz pop-up festivale te stalnu lokaciju na Žitnjaku.

Prihodi od glazbenih događanja i festivala ostvaruju se putem društva Lula d.o.o. Glazbeni festivali organizirani su u „Garden Resort-u“ koji se nalazi u uvali Rastovac, općina Tisno. „Garden Resort“ nalazi se u vlasništvu društva Hostin d.o.o. (dio grupe INA-Industrija nafte d.d.) a društvo Lula d.o.o. ima zaključen ugovor o zakupu predmetne lokacije na kojoj se tijekom ljetnih mjeseci organiziraju glazbeni festivali. Prihodi od glazbenih festivala uključuju prihode od maloprodaje hrane i pića na festivalskim događanjima, prihode od smještaja te prihode od pružanja produkcijskih usluga na navedenim festivalima.

## 6. OSTALI PRIHODI

| <i>u EUR</i>                                           | <b>2024.</b>   | <b>2023.</b>   |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Prihodi od odustatnina iz cashless sustava (festivali) | 23.531         | 124.652        |
| Inventurni viškovi                                     | 38.302         | 8.268          |
| Prihodi od naknade štete                               | 17.935         | -              |
| Ostali prihodi                                         | 23.350         | 34.791         |
| <b>UKUPNO</b>                                          | <b>103.118</b> | <b>167.711</b> |

Ostali prihodi se sastoje od prihoda od naknade štete, fakturiranih uzoraka te super rabata dobavljača.

## 7. MATERIJALNI TROŠKOVI

| <i>u EUR</i>                                             | <b>2024.</b>     | <b>2023.</b>     |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Troškovi sirovina i materijala                           | 2.386.015        | 2.349.972        |
| Vanjske usluge na izradi dobara i pružanju usluga        | 1.172.083        | 1.210.488        |
| Zakupi niske vrijednosti                                 | 697.301          | 820.012          |
| Usluge studentskog servisa, računovodstvo i slično       | 386.476          | 480.678          |
| Nabavna vrijednost prodane trgovačke robe                | 234.121          | 237.076          |
| Usluge održavanja i osiguranja                           | 388.560          | 320.899          |
| Režijski troškovi i slično                               | 235.301          | 224.447          |
| Troškovi provizija za ulaznice i barove                  | 302.442          | 284.603          |
| Troškovi prijevoza, telekomunikacijskih i sličnih usluga | 147.765          | 229.592          |
| Intelektualne i ostale usluge                            | 366.267          | 357.821          |
| Troškovi marketinga, oglašavanja i sponzorstava          | 80.835           | 51.833           |
| Troškovi reprezentacije                                  | 2.360            | 6.044            |
| Troškovi ostalih vanjskih usluga                         | 46.715           | 46.149           |
| <b>UKUPNO</b>                                            | <b>6.446.242</b> | <b>6.619.614</b> |

Osim distribucije piva, značajan udio troškova prijevoza čine usluge prijevoza gostiju tijekom festivalskih događanja (korištenje broda u Tisno Resortu i cestovni prijevoz posjetitelja).

U strukturi usluga održavanja i osiguranja značajan udio čine usluge zaštitara na festivalskim događanjima.

U strukturi materijalnih troškova značajan udio čine troškovi proizvodnje craft piva, koji u vrijednost proizvodnje uključuju izravno utrošene sirovine, zalihe, ambalažu, energiju (struja, voda, plin). Troškovi sirovina i zaliha uključuju i izravno utrošene sirovine u ugostiteljstvu (segment Submarine), izravno utrošene sirovine i ambalaža za proizvodnju piva, ostali potrošni materijal u proizvodnji, potrepštine i sredstva za čišćenje, sitni inventar te potrošni materijal potreban za ugostiteljske djelatnosti.

Zakupi niske vrijednosti se u najznačajnijem dijelu odnose na kratkoročne najmove opreme koja je potrebna za održavanje festivala te povremene/jednokratne najmove opreme za održavanje „pop-up“ festivala i proizvodnju piva.

## 8. TROŠKOVI OSOBLJA

| <i>u EUR</i>                         | <b>2024.</b>   | <b>2023.</b>   |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Neto plaće                           | 458.875        | 434.805        |
| Troškovi poreza i doprinosa iz plaća | 188.205        | 183.376        |
| Doprinosi na plaće                   | 73.177         | 71.669         |
| Ostale naknade zaposlenima           | 219.245        | 233.618        |
| <b>UKUPNO</b>                        | <b>939.502</b> | <b>923.468</b> |

Na bazi broja zaposlenih prema satima rada Grupa je zapošljavala prosječno ukupno 32 zaposlenika u 2024. godini (2023: 28).

Bruto plaće ključnog managementa Grupe iznose 34.809 EUR (2023: 29.312 EUR).

## 9. AMORTIZACIJA

| <i>u EUR</i>                                  | <b>2024.</b>     | <b>2023.</b>     |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme | 692.387          | 567.772          |
| Amortizacija nematerijalne imovine            | 97.475           | 96.229           |
| Amortizacija imovine s pravom korištenja      | 815.858          | 815.858          |
| <b>UKUPNO</b>                                 | <b>1.605.720</b> | <b>1.479.859</b> |

## 10. OSTALI RASHODI IZ POSLOVANJA

| <i>u EUR</i>                              | <b>2024.</b>   | <b>2023.</b>   |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Bankovne naknade i provizije kartičara    | 170.169        | 164.594        |
| Troškovi bonusa na promet                 | 35.503         | 6.422          |
| Reprezentacija i promidžba                | 32.639         | 38.246         |
| Članarine i slične naknade                | 20.460         | 27.676         |
| Kalo, rastep i lom                        | 55.850         | 22.217         |
| Premije osiguranja                        | 15.979         | 19.168         |
| Očekivani kreditni gubici iz potraživanja | -              | 26.832         |
| Ostali troškovi                           | 87.257         | 62.186         |
| <b>UKUPNO</b>                             | <b>417.857</b> | <b>367.341</b> |

## 11. NETO FINACIJSKI PRIHODI/(RASHODI)

| <i>u EUR</i>                                          | 2024.           | 2023.           |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Prihodi s osnove kamata                               | 165             | 2.392           |
| Pozitivne tečajne razlike i ostali finacijski prihodi | 3.491           | 5.876           |
| <b>Ukupno finacijski prihodi</b>                      | <b>3.656</b>    | <b>8.268</b>    |
| Troškovi kamata na zajmove i kredite                  | (39.556)        | (17.282)        |
| Troškovi kamata na obveze za najam                    | (28.372)        | (43.475)        |
| <b>Kamate i slični rashodi</b>                        | <b>(67.928)</b> | <b>(60.757)</b> |
| Negativne tečajne razlike - nepovezani                | (4.419)         | (4.179)         |
| <b>Negativne tečajne razlike</b>                      | <b>(4.419)</b>  | <b>(4.179)</b>  |
| <b>Ukupno finacijski rashodi</b>                      | <b>(72.347)</b> | <b>(64.936)</b> |
| <b>Neto finacijski rashodi</b>                        | <b>(68.692)</b> | <b>(56.668)</b> |

## 12. POREZ NA DOBIT

| <i>u EUR</i>            | 2024.          | 2023.          |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Tekući porez na dobit   | 154.844        | 139.437        |
| Odgođeni porez na dobit | (17.342)       | (17.419)       |
| <b>Porez na dobit</b>   | <b>137.503</b> | <b>122.018</b> |

Porez na dobit utvrđen je temeljem oporezivog dobitka u skladu s poreznim propisima koji su na snazi u državama u kojima društva Grupe imaju sjedišta. Porez na dobit obračunava se primjenom stope od 18% na utvrđenu oporezivu dobit finacijske godine.

| <i>u EUR</i>                                                                         | 2024.          | 2023.          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Dobit prije poreza</b>                                                            | <b>838.854</b> | <b>822.703</b> |
| Porez na dobit (18%)                                                                 | 150.994        | 148.086        |
| Učinak porezno nepriznatih troškova                                                  | 23.698         | 17.292         |
| Učinak priznatih poreznih umanjeja                                                   | (12.751)       | (12.373)       |
| Učinak iskorištenja prethodno nepriznate odgođene porezne imovine na porezne gubitke | (24.336)       | (30.987)       |
| Učinak nepriznate odgođene porezne imovine na ostvarene porezne gubitke              | (102)          | -              |
| <b>Porez na dobit</b>                                                                | <b>137.503</b> | <b>122.018</b> |
| <b>Efektivna stopa poreza na dobit</b>                                               | <b>16,39%</b>  | <b>14,83%</b>  |

U skladu s propisima Republike Hrvatske, porezna Uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije društava unutar Grupe u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana te može uvesti dodatne porezne obveze i kazne. Uprava Grupe i Društva nije upoznata s okolnostima koje bi mogle dovesti do značajnih obveza u tom pogledu.

## 12. POREZ NA DOBIT (NASTAVAK)

### Odgođena porezna obveza

Kretanje odgođene porezne obveze prikazano je u sljedećoj tablici:

| Kretanja odgođene porezne obveze | Brand          | Imovina s pravom korištenja | Ostalo       | Ukupno         |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------|--------------|----------------|
| <i>u EUR</i>                     |                |                             |              |                |
| <b>01. siječnja 2023.</b>        | <b>255.039</b> | <b>228.554</b>              | <b>7.874</b> | <b>491.467</b> |
| Na teret računa dobiti i gubitka | (15.379)       | 100.136                     | -            | 84.757         |
| Ostala kretanja                  | -              | -                           | (1.349)      | (1.349)        |
| <b>31. prosinca 2023.</b>        | <b>239.660</b> | <b>328.690</b>              | <b>6.525</b> | <b>574.875</b> |
| Na teret računa dobiti i gubitka | (15.379)       | (142.583)                   | -            | (157.962)      |
| Ostala kretanja                  | -              | -                           | (1.349)      | (1.349)        |
| <b>31. prosinca 2024.</b>        | <b>224.281</b> | <b>186.107</b>              | <b>5.176</b> | <b>415.564</b> |

### Odgođena porezna imovina koja proizlazi iz najmovi

Na datum izvještavanja, 31. prosinca 2024. odgođena porezna imovina koja proizlazi iz obveze za najmove iznosi 192.888 EUR (na 31. prosinca 2023. iznosi 337.433 EUR).

Kretanje odgođene porezne imovine prikazano je u sljedećoj tablici:

| Kretanja odgođene porezne imovine | Obveze po najmovima | Ukupno         |
|-----------------------------------|---------------------|----------------|
| <i>u EUR</i>                      |                     |                |
| <b>01. siječnja 2023.</b>         | <b>235.257</b>      | <b>235.257</b> |
| U korist računa dobiti i gubitka  | 102.176             | 102.176        |
| <b>31. prosinca 2023.</b>         | <b>337.433</b>      | <b>337.433</b> |
| U korist računa dobiti i gubitka  | (144.545)           | (145.545)      |
| <b>31. prosinca 2024.</b>         | <b>192.888</b>      | <b>192.888</b> |

Rekapitulacija iskazanih odgođenih poreza u konsolidiranom izvještaju o financijskom položaju prikazana je u sljedećoj tabeli:

|                          | 2024.                    |                         |                                                  | 2023.                    |                         |                                                  |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|
| <i>(u EUR)</i>           | Odgođena porezna imovina | Odgođena porezna obveza | Neto stanje u izvještaju o financijskom položaju | Odgođena porezna imovina | Odgođena porezna obveza | Neto stanje u izvještaju o financijskom položaju |
| Stanje 1.1.              | 337.433                  | (574.874)               | (237.441)                                        | 235.257                  | (491.467)               | (256.210)                                        |
| Kretanje u tijeku godine | (144.545)                | 159.311                 | 14.766                                           | 102.176                  | (83.407)                | 18.769                                           |
| <b>Stanje 31.12.</b>     | <b>192.888</b>           | <b>(415.563)</b>        | <b>(222.675)</b>                                 | <b>337.433</b>           | <b>(574.874)</b>        | <b>(237.441)</b>                                 |

### 13. NEMATERIJALNA IMOVINA

Prikaz kretanja nematerijalne imovine u 2024. i 2023. godini:

| <i>u EUR</i>                               | Goodwill         | Brand<br>(robne<br>marke) | Licence,<br>softver i<br>ostala prava | Nematerijalna<br>imovina u<br>pripremi | Ukupno           |
|--------------------------------------------|------------------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|------------------|
| <b>Nabavna vrijednost</b>                  |                  |                           |                                       |                                        |                  |
| <b>01. siječnja 2023.</b>                  | <b>863.296</b>   | <b>1.708.806</b>          | <b>89.190</b>                         | -                                      | <b>2.661.292</b> |
| Stjecanje ovisnog društva<br>(bilješka 23) | 924.391          | -                         | -                                     | -                                      | 924.391          |
| Povećanja                                  | -                | -                         | -                                     | 16.970                                 | 16.970           |
| Prijenos u upotrebu                        | -                | -                         | 8.650                                 | (8.650)                                | -                |
| <b>31. prosinca 2023.</b>                  | <b>1.787.687</b> | <b>1.708.806</b>          | <b>97.840</b>                         | <b>8.320</b>                           | <b>3.602.653</b> |
| Stjecanje ovisnog društva<br>(bilješka 23) | 91.888           | -                         | -                                     | -                                      | 91.888           |
| Povećanja                                  | -                | -                         | -                                     | 113.584                                | 113.584          |
| Prijenos u upotrebu                        | -                | -                         | 5.705                                 | (5.705)                                | -                |
| Smanjenja                                  | -                | -                         | (8.650)                               | -                                      | (8.650)          |
| <b>31. prosinca 2024.</b>                  | <b>1.879.575</b> | <b>1.708.806</b>          | <b>94.895</b>                         | <b>116.199</b>                         | <b>3.799.475</b> |
| <b>Akumulirana amortizacija</b>            |                  |                           |                                       |                                        |                  |
| <b>01. siječnja 2023.</b>                  | -                | <b>(291.921)</b>          | <b>(42.156)</b>                       | -                                      | <b>(334.077)</b> |
| Amortizacija                               | -                | (85.440)                  | (10.789)                              | -                                      | (96.229)         |
| <b>31. prosinca 2023.</b>                  | -                | <b>(377.361)</b>          | <b>(52.945)</b>                       | -                                      | <b>(430.306)</b> |
| Amortizacija                               | -                | (85.441)                  | (12.035)                              | -                                      | (97.476)         |
| Smanjenja                                  | -                | -                         | 3.965                                 | -                                      | 3.965            |
| <b>31. prosinca 2024.</b>                  | -                | <b>(462.802)</b>          | <b>(61.015)</b>                       | -                                      | <b>(523.817)</b> |
| <b>Neto knjigovodstvena<br/>vrijednost</b> |                  |                           |                                       |                                        |                  |
| <b>31. prosinca 2023.</b>                  | <b>1.787.687</b> | <b>1.331.445</b>          | <b>44.895</b>                         | <b>8.320</b>                           | <b>3.172.347</b> |
| <b>31. prosinca 2024.</b>                  | <b>1.879.575</b> | <b>1.246.004</b>          | <b>33.880</b>                         | <b>116.199</b>                         | <b>3.275.658</b> |

Brendovi u ukupnom iznosu od 1.246.005 EUR na dan 31. prosinca 2024. (31. prosinca 2023.: 1.331.445 EUR) odnose se na brend The Garden Brewery koji je priznat u 2019. na temelju alokacije kupovne cijene stjecanja. Brand se amortizira tijekom razdoblja od 20 godina na temelju procijenjenog korisnog vijeka uporabe od strane Uprave. Brend Garden Brewery procijenjen je korištenjem metode Relief from Royalty, uz pretpostavljeni trošak rojaliteta na razini 25% EBITDA marže, uz diskontnu stopu od 10,4% i održivu stopu rasta od 1,5%.

#### 14. IMOVINA S PRAVOM KORIŠTENJA

Ova bilješka sadrži informacije o najmovima gdje je Grupa najmoprimac. Grupa unajmljuje poslovne prostore koje koristi za obavljanje gospodarske djelatnosti.

Na dan bilance 31. prosinca 2024. godine Grupa ima imovinu s pravom korištenja koja se odnosi na ugovore o najmu poslovnih prostora (proizvodnog pogona i ugostiteljskih objekata).

U 2024. godini nije bilo povećanja imovine s pravom korištenja (2023: 1.369.538 EUR).

##### Kretanja imovine s pravom korištenja:

|                                                          | <i>u EUR</i>     |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Imovina s pravom korištenja na 01. siječnja 2023.</b> | <b>1.269.744</b> |
| Povećanja (novi ugovori)                                 | 1.369.538        |
| Amortizacija za godinu                                   | (815.858)        |
| Ostala kretanja                                          | 2.631            |
| <b>Imovina s pravom korištenja na 31. prosinca 2023.</b> | <b>1.826.055</b> |
| Amortizacija za godinu                                   | (815.858)        |
| <b>Imovina s pravom korištenja na 31. prosinca 2024.</b> | <b>1.010.197</b> |

Društvo je primijenilo izuzetak za kratkoročne najmove u skladu sa zahtjevima MSFI-ja 16. U 2024. godini rashodi za kratkoročne najmove iznosili su 697.301 EUR koji se većinom odnose na unajmljenu opremu za festivalske aktivnosti (2023.: 820.012 EUR).

Na datum izvještavanja, 31. prosinca 2024. bruto odgođena porezna obveza koja proizlazi iz imovine s pravom korištenja iznosi 186.107 EUR (na 31. prosinac 2023. iznosi 328.690 EUR). Detalje o kretanju odgođene porezne obveze vidjeti u bilješci 12.



## 15. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

| <i>u EUR</i>                                                | Oprema i<br>postrojenja | Alati, pokućstvo i<br>transportna<br>sredstva | Imovina u<br>pripremi | Ulaganja na tuđoj<br>imovini (u najmu) | Ukupno             |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------|--------------------|
| <b>Nabavna vrijednost</b>                                   |                         |                                               |                       |                                        |                    |
| <b>01. siječnja 2023.</b>                                   | <b>1.946.007</b>        | <b>502.751</b>                                | -                     | <b>1.448.316</b>                       | <b>3.897.074</b>   |
| Povećanja                                                   | -                       | -                                             | 359.284               | -                                      | 359.284            |
| Stjecanje ovisnog društva (bilješka 23)                     | 19.511                  | 69.047                                        | -                     | -                                      | 88.558             |
| Prijenos u upotrebu                                         | 168.485                 | 163.266                                       | (351.284)             | 19.533                                 | -                  |
| Ostala kretanja                                             | 2.748                   | -                                             | -                     | -                                      | 2.748              |
| <b>31. prosinca 2023.</b>                                   | <b>2.136.751</b>        | <b>735.064</b>                                | <b>8.000</b>          | <b>1.467.849</b>                       | <b>4.347.664</b>   |
| Povećanja                                                   | -                       | -                                             | 419.992               | -                                      | 419.992            |
| Stjecanje ovisnog društva (bilješka 23)                     | 450.072                 | -                                             | -                     | -                                      | 450.072            |
| Prijenos u upotrebu                                         | 132.044                 | 234.464                                       | (420.021)             | 53.513                                 | -                  |
| Smanjenje                                                   | (4.843)                 | -                                             | -                     | -                                      | (4.843)            |
| Ostala kretanja                                             | 2.983                   | -                                             | -                     | -                                      | 2.983              |
| <b>31. prosinca 2024.</b>                                   | <b>2.717.007</b>        | <b>969.528</b>                                | <b>7.971</b>          | <b>1.521.362</b>                       | <b>5.212.885</b>   |
| <b>Akumulirana amortizacija i umanjenje<br/>vrijednosti</b> |                         |                                               |                       |                                        |                    |
| <b>01. siječnja 2023.</b>                                   | <b>(584.018)</b>        | <b>(158.576)</b>                              | -                     | <b>(100.176)</b>                       | <b>(842.770)</b>   |
| Amortizacija                                                | (229.931)               | (191.652)                                     | -                     | (146.189)                              | (567.772)          |
| Stjecanje ovisnog društva (bilješka 23)                     | (12.832)                | (5.744)                                       | -                     | -                                      | (18.576)           |
| <b>31. prosinca 2023.</b>                                   | <b>(826.781)</b>        | <b>(355.972)</b>                              | -                     | <b>(246.365)</b>                       | <b>(1.429.118)</b> |
| Amortizacija                                                | (340.715)               | (203.014)                                     | -                     | (148.658)                              | (692.387)          |
| Smanjenje                                                   | 2.842                   | -                                             | -                     | -                                      | 2.842              |
| <b>31. prosinca 2024.</b>                                   | <b>(1.164.654)</b>      | <b>(558.986)</b>                              | -                     | <b>(395.023)</b>                       | <b>(2.118.663)</b> |
| <b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>                      |                         |                                               |                       |                                        |                    |
| <b>31. prosinca 2023.</b>                                   | <b>1.309.970</b>        | <b>379.092</b>                                | <b>8.000</b>          | <b>1.221.484</b>                       | <b>2.918.546</b>   |
| <b>31. prosinca 2024.</b>                                   | <b>1.552.353</b>        | <b>410.542</b>                                | <b>7.971</b>          | <b>1.126.340</b>                       | <b>3.097.205</b>   |

## 16. FINACIJSKA IMOVINA

### Dugotrajna financijska imovina

| <i>u EUR</i>                                                       | 31. prosinca<br>2024. | 31. prosinca<br>2023. |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Depoziti                                                           | 7.892                 | 71.988                |
| Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka | 919.481               | 727.126               |
| <b>UKUPNO</b>                                                      | <b>927.373</b>        | <b>799.114</b>        |

### Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

| <i>u EUR</i>                                                                                  | 31. prosinca<br>2024. | 31. prosinca<br>2023. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Odgođena naknada za stjecanje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka                  | 400.000               | 509.126               |
| Udio u društvu Yellow Submarine d.o.o. (5,36%) po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka | 519.481               | 218.000               |
| <b>UKUPNO</b>                                                                                 | <b>919.481</b>        | <b>727.126</b>        |

Temeljem Ugovora o kupoprodaji poslovnih udjela u društvu Yellow Submarine d.o.o. od 05.12.2022. godine, Društvo je smanjilo vlasnički udio s 51% na 5,16%, čime su prestale pretpostavke za daljnje uključivanje društva u konsolidaciju Grupe. Efekti prodaje udjela i prestanka priznavanja ulaganja u ovisno društvo Yellow Submarine d.o.o., priznati su na datum transakcije u Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, u okviru dobiti od prodaje ovisnog društva. Nakon promjene temeljnog kapitala, vlasnički udio se mijenja na 5,36% u 2023. godini. Preostali vlasnički dio od 5,36% te odgođena naknada za stjecanje, priznaje se u okviru financijske imovine po fer vrijednosti u ukupnom iznosu 919.481 EUR (2023. 727.126 EUR).

### Ostali dobici, neto

| <i>u EUR</i>                                                                                               | 2024.          | 2023.          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Neto dobici od promjene fer vrijednosti financijske imovine po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka | 392.355        | 481.126        |
| <b>UKUPNO</b>                                                                                              | <b>392.355</b> | <b>481.126</b> |

## 16. FINACIJSKA IMOVINA (NASTAVAK)

### Kratkotrajna financijska imovina

| <i>u EUR</i>                            | 31 prosinca<br>2024. | 31 prosinca<br>2023. |
|-----------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Dani zajmovi pravnim i fizičkim osobama | 1.550                | -                    |
| <b>UKUPNO</b>                           | <b>1.550</b>         | <b>-</b>             |

## 17. ZALIHE

| <i>u EUR</i>                 | 31. prosinca<br>2024. | 31. prosinca<br>2023. |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Zalihe sirovina i materijala | 211.975               | 253.792               |
| Proizvodnja u toku           | 119.374               | 45.841                |
| Gotovi proizvodi             | 271.257               | 236.227               |
| Trgovačka roba               | 1.251                 | 354                   |
| <b>UKUPNO</b>                | <b>603.857</b>        | <b>536.214</b>        |

Zalihe Grupe na datum bilance iznose 603.857 EUR, odnosno 5,27% ukupne imovine Grupe (u 2023. godini 4,53% imovine Grupe).

## 18. POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA

| <i>u EUR</i>                                                               | 31. prosinca<br>2024. | 31. prosinca<br>2023. |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Potraživanja od kupaca – osim povezanih poduzetnika                        | 550.844               | 560.793               |
| Umanjenje vrijednosti za očekivane kreditne gubitke potraživanja od kupaca | (135.283)             | (73.304)              |
| <b>Potraživanja od kupaca umanjena za ispravak vrijednosti</b>             | <b>415.561</b>        | <b>487.489</b>        |
| <i>Nefinancijski instrumenti:</i>                                          |                       |                       |
| Potraživanja od države i drugih institucija                                | 116.953               | 166.843               |
| Potraživanja od zaposlenika i članova Uprave                               | 79.142                | 78.841                |
| Dani predujmovi                                                            | 45.508                | 3.128                 |
| Unaprijed plaćeni troškovi                                                 | 74.619                | 78.012                |
| Ostala potraživanja                                                        | 1.432                 | 34.541                |
| <b>Ukupno ostala potraživanja – nefinancijski instrumenti</b>              | <b>317.654</b>        | <b>361.365</b>        |
| <b>Ukupno potraživanja od kupaca i ostala potraživanja</b>                 | <b>733.215</b>        | <b>848.854</b>        |

## 18. POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA (NASTAVAK)

### Potraživanja od kupaca

Struktura potraživanja od kupaca

| <i>u EUR</i>                                               | 31. prosinca<br>2024. | 31. prosinca<br>2023. |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Potraživanja od kupaca u zemlji                            | 247.372               | 196.060               |
| Potraživanja od kupaca dobara iz inozemstva                | 50.404                | 124.607               |
| Potraživanja od kupaca usluga iz inozemstva                | 109.934               | 140.170               |
| Potraživanja od kartičnih kuća, posrednika u prodaji i sl. | 7.851                 | 26.652                |
| <b>UKUPNO</b>                                              | <b>415.561</b>        | <b>487.489</b>        |

Umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca za očekivane kreditne gubitke u skladu sa zahtjevima MSFI-a 9 nije značajno, zbog čega nije priznato u financijskim izvještajima Grupe.

## 19. NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

| <i>u EUR</i>              | 31. prosinca<br>2024. | 31. prosinca<br>2023. |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Žiro-računi kod banaka    | 1.743.935             | 1.580.631             |
| Devizni računi kod banaka | 60.373                | 131.736               |
| Novac u blagajni          | 4.421                 | 10.936                |
| <b>UKUPNO</b>             | <b>1.808.729</b>      | <b>1.723.303</b>      |

Grupa glavninom polaže svoj novac u lokalne banke koje su članice bankarskih grupacija sa sljedećim kreditnim rejtingom prema Standard & Poor's:

| <i>u EUR</i>           | 31. prosinca<br>2024. | 31. prosinca<br>2023. |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| AAA, A-, A+            | 336.025               | 103.382               |
| BBB+, BBB-             | 1.467.955             | 1.608.919             |
| Bez kreditnog rejtinga | 326                   | 66                    |
| <b>UKUPNO</b>          | <b>1.804.306</b>      | <b>1.712.367</b>      |

## 20. KAPITAL

Na dan 31. prosinca 2024. godine upisani kapital Društva iznosio je 5.333.262 EUR (31. prosinca 2023. godine: 5.333.262 EUR) i sastoji se od 80.807 redovnih dionica (31.12.2023.: 80.807 dionica) pojedinačne nominalne vrijednosti od 66 EUR (31.12.2023.: 66 EUR).

|                                                                            | 31. prosinca<br>2024. | 31. prosinca<br>2023. |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Vlasnička struktura</b>                                                 |                       |                       |
| • OTP BANKA D.D./AZ OMF KATEGORIJE B - Skrbnički račun                     | 30,82%                | 30,82%                |
| • BADELI MILAN                                                             | 20,45%                | 27,47%                |
| • PLANT DAVID ANDREW                                                       | 12,90%                | 9,39%                 |
| • COLGAN NICHOLAS                                                          | 10,92%                | 7,41%                 |
| • ZAGREBAČKA BANKA D.D./AZ PROFIT OTVORENI DOBROVOLJNI MIROVINSKI          | 9,90%                 | 9,90%                 |
| FOND - Skrbnički račun                                                     |                       |                       |
| • OTP BANKA D.D./AZ OBVEZNI MIROVINSKI FOND KATEGORIJE A - Skrbnički račun | 4,05%                 | 4,05%                 |
| • Ostali investitori                                                       | 10,96%                | 10,96%                |
| <b>UKUPNO</b>                                                              | <b>100,00%</b>        | <b>100,00%</b>        |

U 2024. godini je izvršena isplata dobiti dioničarima u iznosu 5 EUR po dionici, odnosno ukupno 404.035 EUR (2023. 12 EUR po dionici, odnosno ukupno 969.684 EUR).

### Osnovna i razrijeđena zarada po dionici

| <i>u EUR</i>                                       | 31. prosinca<br>2024. | 31. prosinca<br>2023. |
|----------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Neto dobit za godinu pripisiva dioničarima Društva | 612.398               | 610.326               |
| Broj redovnih dionica                              | 80.807                | 80.807                |
| Zarada po dionici                                  | <b>7,58</b>           | <b>7,55</b>           |

## 21. NEKONTROLIRAJUĆI INTERESI

Na 31. prosinca 2024. godine nekontrolirajući interesi odnosili su se na:

| Pravna osoba            | Država poslovanja | Vlasnički udio Grupe | Vlasnički udio nekontrolirajućeg interesa | Temeljna djelatnost                                          |
|-------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Full Circle d.o.o.      | Hrvatska          | 51%                  | 49%                                       | Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića |
| Ajmo svi zajedno d.o.o. | Hrvatska          | 50%                  | 50%                                       | Ugostiteljska djelatnost smještaja                           |

U nastavku su sažeti financijski podaci za ovisna društva u kojima postoji značajan nekontrolirajući udio manjinskog interesa. Prikazani podaci uključuju učinke alokacije kupovne cijene, ali prije eliminacija unutargrupnih transakcija u okviru konsolidacije od datuma stjecanja do 31.12.2024. za društvo Ajmo svi zajedno d.o.o. te za cijelu 2024. godinu za društvo Full Circle d.o.o.:

|                                                     | Ajmo svi zajedno d.o.o.<br>EUR | Full Circle d.o.o.<br>EUR |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| <b><i>Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti</i></b>       |                                |                           |
| Prihodi                                             | 123.800                        | 1.291.756                 |
| Rashodi                                             | (59.462)                       | (1.139.274)               |
| Dobit prije poreza                                  | <b>64.338</b>                  | <b>152.481</b>            |
| Porez na dobit                                      | (6.434)                        | (30.030)                  |
| <b>Neto dobit za godinu</b>                         | <b>57.904</b>                  | <b>122.451</b>            |
| Dobit alocirana nekontrolirajućem interesu          | 28.952                         | 60.001                    |
| Dividenda plaćena nekontrolirajućem interesu        | -                              | (78.400)                  |
| <b><i>Izveštaj o financijskom položaju</i></b>      |                                |                           |
| Goodwill                                            | 91.888                         | 924.391                   |
| Dugotrajna imovina                                  | 382.242                        | 70.182                    |
| Kratkotrajna imovina                                | 65.580                         | 219.501                   |
| <b>Ukupno imovina</b>                               | <b>539.710</b>                 | <b>1.214.075</b>          |
| <b>Ukupno obveza</b>                                | <b>(213.456)</b>               | <b>(126.040)</b>          |
| <b>Neto imovina</b>                                 | <b>326.254</b>                 | <b>1.088.034</b>          |
| <b>Akumulirani iznos nekontrolirajućeg interesa</b> | <b>163.127</b>                 | <b>533.137</b>            |
| <b><i>Novčani tokovi</i></b>                        |                                |                           |
| Novčani tok iz poslovne aktivnosti                  | 114.669                        | (57.000)                  |
| Novčani tok iz investicijske aktivnosti             | -                              | (10.618)                  |
| Novčani tok iz financijske aktivnosti               | (95.084)                       | (29.567)                  |
| <b>Neto povećanje/(smanjenje) novca</b>             | <b>19.585</b>                  | <b>(97.184)</b>           |

## 22. OBVEZE

Obveze Grupe obuhvaćaju kratkoročne i dugoročne obveze i na datum bilance iznose ukupnih 3.233.410 EUR od čega 55% (1.773.659 EUR) dospijeva unutar godine dana (31. prosinca 2023.: ukupne obveze iznosile su 3.903.533 EUR, od čega kratkoročne 2.110.551 EUR).

Struktura obveza:

*u EUR*

|                                                  | 31. prosinca 2024. | 31. prosinca 2023. |
|--------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Financijske obveze</b>                        |                    |                    |
| Obveze prema bankama                             | 266.313            | 500.542            |
| Obveze za zajmove                                | 102.886            | -                  |
| Obveze za najmove                                | 867.877            | 1.054.999          |
|                                                  | <u>1.237.076</u>   | <u>1.555.541</u>   |
| <b>Nefinancijske obveze</b>                      |                    |                    |
| Odgođena porezna obveza                          | 222.675            | 237.441            |
| <b>DUGOROČNE OBVEZE</b>                          | <b>1.459.751</b>   | <b>1.792.982</b>   |
| <b>Financijske obveze</b>                        |                    |                    |
| Obveze prema bankama i dr. fin. institucijama    | 575.763            | 341.546            |
| Kratkoročne obveze za zajmove, depozite i slično | 51.139             | 51.813             |
| Obveze prema dobavljačima                        | 430.873            | 501.440            |
| Obveze za najmove                                | 187.122            | 819.628            |
|                                                  | <u>1.244.897</u>   | <u>1.714.427</u>   |
| <b>Nefinancijske obveze</b>                      |                    |                    |
| Obveze za primljene predujmove                   | 258.201            | 169.129            |
| Obveze prema zaposlenima                         | 35.687             | 43.804             |
| Obveze za poreze, doprinose i sl. davanja        | 124.165            | 111.209            |
| Obveza za porez na dobit                         | 10.815             | 22.914             |
| Ostale kratkoročne obveze                        | 50.590             | 1.982              |
| Ukalkulirani troškovi                            | 49.303             | 47.086             |
|                                                  | <u>528.761</u>     | <u>396.124</u>     |
| <b>KRA TKOROČNE OBVEZE</b>                       | <b>1.773.659</b>   | <b>2.110.551</b>   |
| <b>Ukupno financijske obveze</b>                 | <b>2.481.973</b>   | <b>3.269.968</b>   |
| <b>Ukupno nefinancijske obveze</b>               | <b>751.437</b>     | <b>633.565</b>     |
| <b>UKUPNO OBVEZE</b>                             | <b>3.233.410</b>   | <b>3.903.533</b>   |

## 22. OBVEZE (NASTAVAK)

### Obveze za zajmove, depozite i slično

Obveze za zajmove obuhvaćaju zajmove pravnih osoba iskorištenih za financiranje tekućeg poslovanja Grupe i financiranje investicija.

### Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama

Obveze prema financijskim institucijama na datum Izvještaja o financijskom položaju Grupe, iskazane u okviru kratkoročnih i dugoročnih obveza, iznose ukupno 842.076 EUR (2023: 842.088 EUR).

Navedene obveze uključuju zaduženje za obrtna sredstva te zaduženja po osnovi investicijskih kredita, čija su sredstva korištena za financiranje ulaganja u pivovaru na novoj lokaciji. Za potrebe prikaza u izvješću o novčanom toku, Uprava smatra da su investicijski krediti predmet iskazivanja u okviru investicijskih aktivnosti (izdaci za nabavku dugotrajne imovine) i financijskih aktivnosti (primici po osnovi glavnice kredita), a ne poslovnih aktivnosti, neovisno o kreditnom aranžmanu banaka, koje su odobrena sredstva iz kredita umjesto Grupi isplatile direktno dobavljačima za podmirenje obveza po investicijama.

### Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama (nastavak)

Kratkoročno dospijeće glavnica kredita iskazano je u okviru kratkoročnih obveza.

#### Uvjeti zaduženja

U skladu s uvjetima zaduženja, Grupa je dužna poštivati financijski uvjet koji se odnosi na omjer neto duga u odnosu na EBITDA koji ne smije prelaziti 3,5x počevši od 31. prosinca 2021. (uvjet i izračun se temelji na zakonskim financijskim izvještajima ovisnog društva THE BIRD d.o.o.). Ovisno društvo je postupilo u skladu s ovim uvjetom s omjerom 0,23 (2023. omjer je bio 0,95).

Fer vrijednost zajmova nije bitno različita od njihovih knjigovodstvenih iznosa budući da su kamate na te posudbe ili bliske tekućim tržišnim stopama ili su zajmovi kratkoročne prirode. Prosječna efektivna kamatna stopa na posudbe iznosi 4,90% (2023.: 4,90%).

Iznos neiskorištenog okvirnog zaduženja pri poslovnoj banci društva The Bird d.o.o. na dan 31. prosinca 2024. godine iznosi 233.333 EUR (2023. 400.005 eura).

### Obveze za primljene predujmove

Obveze za primljene predujmove uglavnom obuhvaćaju festivalski segment poslovanja, a uključuju predujmove primljene od fizičkih osoba za smještaj i predujmove primljene od pravnih osoba za troškove festivalske produkcije iduće godine.



## 22. OBVEZE (NASTAVAK)

### Obveze za najmove

Obveze za najmove u iznosu od 1.054.999 EUR (31.12.2023: 1.874.627 EUR) su detaljno pojašnjene u okviru Bilješke 14 Imovina s pravom korištenja.

Pregled kretanja obveza u okviru financijskih aktivnosti (zaduženja i obveze po najmovima i zajmovima):

*u EUR*

|                                                                  |                    |
|------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>1. siječnja 2023.</b>                                         | <b>1.971.343</b>   |
| Povećanja (zaduženja)                                            | 650.000            |
| Otplata glavnice zajmova                                         | (554.520)          |
| Otplata glavnice obveza za najam                                 | (802.356)          |
| <i>Novčani tok iz financijske aktivnosti</i>                     | <i>(706.876)</i>   |
| Novi najmovi, modifikacije                                       | 1.369.538          |
| Ostale promjene:                                                 |                    |
| Trošak kamata                                                    | 64.936             |
| Otplata kamata (iskazana kao novčani tok iz poslovne aktivnosti) | (60.736)           |
| Stjecanje društva (bilješka 23)                                  | 134.068            |
| Ostala kretanja                                                  | (3.745)            |
| <b>31. prosinca 2023.</b>                                        | <b>2.768.528</b>   |
| Povećanja (zaduženja)                                            | 605.281            |
| Otplata glavnice zajmova                                         | (801.059)          |
| Otplata glavnice obveza za najam                                 | (815.770)          |
| <i>Novčani tok iz financijske aktivnosti</i>                     | <i>(1.011.549)</i> |
| Ostale promjene:                                                 |                    |
| Troškovi kamata                                                  | 72.347             |
| Otplata kamata (iskazana kao novčani tok iz poslovne aktivnosti) | (67.928)           |
| Stjecanje društva (bilješka 23)                                  | 289.702            |
| <b>31. prosinca 2024.</b>                                        | <b>2.051.100</b>   |

### 23. STJECANJE DRUŠTVA

U izvještajnom razdoblju, odnosno na 28.02.2024. The Garden Brewery d.d. je stekao 50% udjela u društvu Ajmo svi zajedno d.o.o.

Fer vrijednost naknade iznosi 146,536 eura i predstavlja 50% fer vrijednosti stečenog društva. Naknada je plaćena u novcu. Fer vrijednosti stečene imovine i obveza koje je The Garden Brewery d.d. stekao na dan 28. veljače 2024. godine (datum stjecanja) bile su kako slijedi:

| <i>u EUR</i>                              | <b>Fer vrijednost<br/>28.02.2024.</b> |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|
| Nekretnine, postrojenja i oprema          | 450.072                               |
| Novac i novčani ekvivalenti               | 41.045                                |
| <b>UKUPNA IMOVINA</b>                     | <b>491.117</b>                        |
| Obveze za zajmove                         | 289.702                               |
| Obveze prema dobavljačima i ostale obveze | 231                                   |
| <b>UKUPNO OBVEZE</b>                      | <b>289.933</b>                        |
| <b>Neto imovina na datum stjecanja</b>    | <b>201.184</b>                        |
| Kupoprodajna cijena (100% udjela)         | 293.072                               |
| <b>Goodwill</b>                           | <b>91.888</b>                         |

Vrijednost društva koja pokreće fer vrijednost poslovanja odražava vrijednost poslovanja i ocjenjuje se metodom diskontiranog novčanog toka („DCF“). Projektirani novčani tokovi korišteni u procjeni temelje se na petogodišnjem poslovnom planu i WACC-a od 9%. Nakon razdoblja od 5 godina je primijenjena je terminalna stopa rasta koja je iznosila 2,5%.

### 23. STJECANJE DRUŠTVA (NASTAVAK)

U proteklom izvještajnom razdoblju, odnosno na 03.07.2023. godine The Garden Brewery d.d. je stekao 51% udjela u društvu Full Circle d.o.o.

Fer vrijednost naknade iznosi 480.000 eura i predstavlja 51% fer vrijednosti stečenog društva. Naknada je plaćena u novcu. Fer vrijednosti stečene imovine i obveza koje je The Garden Brewery d.d. stekao na dan 03. srpanj 2023. godine (datum stjecanja) bile su kako slijedi:

| <i>u EUR</i>                                 | <b>Fer vrijednost<br/>03.07.2023.</b> |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|
| Nekretnine, postrojenja i oprema             | 69.982                                |
| Zalihe                                       | 11.551                                |
| Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja | 138.651                               |
| Novac i novčani ekvivalenti                  | 41.434                                |
| <b>UKUPNA IMOVINA</b>                        | <b>261.618</b>                        |
| Obveze za zajmove                            | 134.068                               |
| Obveze prema dobavljačima i ostale obveze    | 110.765                               |
| <b>UKUPNO OBVEZE</b>                         | <b>244.833</b>                        |
| <b>Neto imovina na datum stjecanja</b>       | <b>16.785</b>                         |
| Kupoprodajna cijena (100% udjela)            | 941.176                               |
| <b>Goodwill</b>                              | <b>924.391</b>                        |

Vrijednost društva koja pokreće fer vrijednost poslovanja odražava vrijednost poslovanja i ocjenjuje se metodom diskontiranog novčanog toka („DCF“). Projektirani novčani tokovi korišteni u procjeni temelje se na petogodišnjem poslovnom planu i WACC-a od 10,68%. Nakon razdoblja od 5 godina je primijenjena je terminalna stopa rasta. Terminalna stopa rasta korištena u procjeni predstavlja godišnju stopu rasta BDP-a za državu do 2053. godine te je iznosila 2,1%.

## 24. FINACIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA

U ovoj bilješci izneseni su detalji o izloženosti Grupe rizicima i opisane su metode koje rukovodstvo koristi za upravljanje rizicima.

Najznačajnije vrste finacijskih rizika kojima je Grupa izložena su:

- Rizik nemogućnosti pravovremene naplate
- Rizik nelikvidnosti i
- Tržišni rizik

Tržišni rizik uključuje rizik promjene tečaja, rizik promjene kamatnih stopa i cjenovni rizik.

U Grupi je uspostavljen sustav u kojem rukovodstvo na odgovarajućim razinama koordinira pristupom domaćem i međunarodnom finacijskom tržištu, prati finacijske rizike koji se odnose na poslovanje Grupe i njima upravlja putem internih izvještaja o rizicima u kojima su izloženosti analizirane po stupnju i veličini rizika. Riječ je o tržišnim rizicima, koji uključuju valutni rizik, rizik fer vrijednosti kamatne stope i cjenovni rizik, zatim kreditnom riziku, riziku likvidnosti i kamatnom riziku novčanog toka.

Grupa nastoji svesti učinke spomenutih rizika na najmanju moguću razinu Grupa posluje na međunarodnom tržištu, čime je izloženo tržišnom riziku od promjena valutnih tečajeva.

### Rizik nemogućnosti pravovremene naplate

Ovaj rizik predstavlja mogućnost da druga ugovorna strana neće pravovremeno ispuniti svoje ugovorne obveze što bi se negativno odrazilo na finacijski položaj Grupe.

Rizik naplate vezan uz potraživanja od kupaca odnosi se primarno na potraživanja društva The Bird i to od kupaca iz kategorije veleprodajnih kupaca koji u naravi predstavljaju jednostavna društva s ograničenom odgovornošću (j.d.o.o.), mala društva s ograničenom odgovornošću (d.o.o.) i obrte koja vođenjem ugostiteljskih objekata malih kapaciteta posluje u okruženju visokog poslovnog rizika. Posljedično, rizik naplate potraživanja od opisanih kupaca je najveći. Zbog toga se pri sklapanju poslovnih odnosa s takvim kupcima posebno procjenjuje njihova kreditna sposobnost i sposobnost izvršavanja obveza.

U slučaju kupaca iz kategorije maloprodaje, ovaj rizik ne postoji jer maloprodajni kupci plaćaju za isporučenu robu i usluge odmah po preuzimanju robe.

U segmentu veleprodajnih kupaca u Republici Hrvatskoj iz segmenta HoReCa te drugih manjih veleprodajnih kupaca, društvo je striktno reguliralo način i uvjete isporuke i naplate robe te se s obzirom na navedeno, vjerojatnost ostvarenja rizika naplate procjenjuje se kao niska, dok se potencijalni negativan učinak tog rizika ocjenjuje se kao nizak.

U slučaju kupaca iz kategorije maloprodaje, ovaj rizik nije značajan jer maloprodajni kupci plaćaju za isporučenu robu i usluge odmah po preuzimanju robe.

U slučaju kupaca iz kategorije srednjih i velikih trgovačkih društava (u naravi maloprodajni prehrambeni retail centri) i kupaca iz inozemstva za robe i usluge ovaj rizik nije velik obzirom na višegodišnju poslovnu suradnju i redovito podmirenje računa, međutim isti se ne može isključiti u budućnosti.

S obzirom na navedeno, vjerojatnost ostvarenja rizika naplate procjenjuje se kao mala, dok se potencijalni negativan učinak tog rizika ocjenjuje kao mali.

## 24. FINACIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

### Kreditni rizik

Knjigovodstvena vrijednost financijske imovine predstavlja izloženost kreditnom riziku koja na datum izvještavanja iznosi kako slijedi:

| <i>u EUR</i>                     | <b>31. prosinca 2024.</b> | <b>31. prosinca 2023.</b> |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Dugotrajna financijska imovina   | 7.892                     | 71.988                    |
| Potraživanja od kupaca           | 415.561                   | 487.489                   |
| Kratkotrajna financijska imovina | 1.550                     | -                         |
| Novac                            | 1.808.729                 | 1.723.303                 |
| <b>UKUPNO</b>                    | <b>2.233.732</b>          | <b>2.282.780</b>          |

### **Rizik likvidnosti**

Rizik likvidnosti, koji se smatra rizikom financiranja, je rizik da će se Grupa susresti s poteškoćama u prikupljanju sredstava za podmirenje obveza povezanih s financijskim instrumentima u roku.

Upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnost podmirenja svih obveza. Upravljanje rizikom likvidnosti vrši se prvenstveno na razini operativnih društava, a potom i na razini Grupe. Upravljanje novčanim tokovima prati poslovni model društava, organizaciju poslovanja, kratkoročne, srednjoročne i strateške planove, te se s tim u vezi segmentira na novčane tokove iz redovnih poslovnih aktivnosti, investicijskih aktivnosti i financijskih aktivnosti. Projekcija novčanih tokova u dijelu poslovne aktivnosti temelji se na planovima proizvodnje i prodaje, očekivanoj profitabilnosti po grupama proizvoda/usluga, danima vezivanja zaliha, naplate potraživanja i podmirenja obveza. U segmentu poslovnih aktivnosti Grupa povremeno koristi kreditne linije za obrtna sredstva, prvenstveno za anuliranje utjecaja sezonalnosti na poslovanje. Projekcija i upravljanje novčanim tokovima iz investicijskih i financijskih aktivnosti, se inicijalno sagledava na razini operativnih društava, ali za krajnje donošenje odluka, projekcije se agregiraju na razini Grupe i konsolidiranih novčanih tokova. Ovakvo projiciranje uzima u obzir planove Grupe u pogledu podmirivanja dugova, usklađivanje s ugovorom zadanim odnosima te interno zadanim odnosima u bilanci.

Grupa smatra da ne postoji rizik kratkoročne likvidnosti, osim u slučaju nepredvidivih izvanrednih okolnosti koje bi značajno narušile poslovanje. Također, unatoč operativnim i strateškim planovima poslovanja operativnih društava i Grupe koji ne predviđaju dinamičku neusklađenost ili nedostatnost, rizik likvidnosti se ni dugoročno ne može u potpunosti isključiti.

## 24. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

Dospijeca ugovorenih nediskontiranih financijskih obveza Grupe bila su kako slijedi:

u EUR

| <b>31. prosinca 2024.</b>                               | <b>Knjigovodstvena<br/>vrijednost</b> | <b>Ukupno</b>    | <b>0 - 12<br/>mjeseci</b> | <b>1 - 3<br/>godina</b> | <b>3 i više<br/>godina</b> |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Posudbe i ostale financijske obveze uključujući najmove | 2.051.100                             | 2.109.269        | 844.537                   | 856.897                 | 407.835                    |
| Obveze prema dobavljačima                               | 430.873                               | 430.873          | 430.873                   |                         |                            |
|                                                         | <b>2.481.974</b>                      | <b>2.540.143</b> | <b>1.275.411</b>          | <b>856.897</b>          | <b>407.835</b>             |

u EUR

| <b>31. prosinca 2023.</b>                               | <b>Knjigovodstvena<br/>vrijednost</b> | <b>Ukupno</b>    | <b>0 - 12<br/>mjeseci</b> | <b>1 - 3<br/>godina</b> | <b>3 i više<br/>godina</b> |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Posudbe i ostale financijske obveze uključujući najmove | 2.768.528                             | 2.836.638        | 1.316.979                 | 950.942                 | 568.717                    |
| Obveze prema dobavljačima                               | 501.440                               | 501.440          | 501.440                   | -                       | -                          |
|                                                         | <b>3.269.968</b>                      | <b>3.338.078</b> | <b>1.818.419</b>          | <b>950.942</b>          | <b>568.717</b>             |

Grupa je uspostavila sustav prema kojem se upravljanje rizicima spušta na niže operativne razine, a konačnu odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti snosi menadžment na odgovarajućim razinama. Ovaj sustav pruža kvalitetan okvir za upravljanje rizikom likvidnosti prema kratkoročnim, srednjoročnim i dugoročnim planovima Grupe. Grupa upravlja svojom likvidnošću održavanjem adekvatnih rezervi, korištenjem odgovarajućih bankovnih sredstava i stalnim praćenjem predviđenih i stvarnih novčanih tokova te usklađivanjem ročnosti financijske imovine i financijskih obveza.

### Tržišni rizik

Tržišni rizik je rizik da će promjena tržišnih cijena, kao što su promjena tečajeva stranih valuta i kamatnih stopa utjecati na prihode Grupe. Cilj upravljanja tržišnim rizikom jest upravljanje i kontroliranje izloženosti tržišnom riziku unutar prihvatljivih parametara, optimizirajući povrat.

### Kamatni rizik

Većina financijske imovine Grupe nije kamatonosna dok su financijske obveze Grupe djelomično predmetom obračuna kamata i koje su većinom odobrene uz fiksnu kamatnu stopu. Budući da Grupa nema značajnu kamatonosnu financijsku imovinu, operativni novčani tokovi i zarade Grupe su značajno neovisne u odnosu na promjenama u tržišnim kamatnim stopama. Budući da je većina posudbi odobrena uz fiksnu kamatnu stopu Grupa nije značajno izložena riziku promjene kamatnih stopa na zaduženja. Grupa ne koristi derivativne instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku novčanog toka i rizika fer vrijednosti kamatne stope. Međutim, Grupa kontinuirano prati promjene kamatnih stopa.

### Rizik upravljanja kapitalom

Upravljanje kapitalom od strane Grupe provodi se na način da se osigura daljnje poslovanje i pritom omogućiti povećanje povrata dioničarima kroz optimizaciju odnosa kapitala i dugovanja.

Grupa upravlja kapitalom i radi potrebne usklade istog, u skladu s promjenama ekonomskih uvjeta na tržištu, za uskladu ili održavanje kapitalne strukture, Grupa može donijeti odluku o isplati dobiti vlasniku, povećati/smanjiti temeljni kapital i slično. Ciljevi, politike i procesi nisu bili mijenjani tijekom proteklih razdoblja.

## 24. FINACIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

### Rizik upravljanja kapitalom (nastavak)

| <i>U EUR</i>                                                     | 31. prosinca 2024. | 31. prosinca 2023. |
|------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Financijske obveze (posudbe i najmovi)                           | 2.051.100          | 2.768.528          |
| Umanjenje za novac i novčane ekvivalente te kratkoročne depozite | (1.808.729)        | (1.723.303)        |
| <b>Neto dug</b>                                                  | <b>242.372</b>     | <b>1.045.225</b>   |
| Kapital                                                          | 8.224.374          | 7.920.900          |
| Kapital i neto dug                                               | 8.466.746          | 8.966.125          |
| Pokazatelj zaduženosti                                           | <b>2,86%</b>       | <b>11,66%</b>      |

### Fer vrijednost

Smatra se da su knjigovodstvene vrijednosti potraživanja, novca i novčanih ekvivalenata približno jednake njihovoj fer vrijednosti s obzirom na prirodu i kratko dospijanje.

## 25. NAKNADA REVIZORA

Ukupna ugovorena naknada za zakonom propisanu reviziju za 2024. godinu iznosila je 27 tisuća EUR (2023. godina: 19,5 tisuća EUR). Osim revizije godišnjih financijskih izvještaja revizor je za 2024. godinu pružio usluge izražavanja uvjerenja o izvješću o primicima društva The Garden Brewery d.d. za naknadu od 2,5 tisuće EUR (2023. godina: 3 tisuće EUR).

## 26. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

- Društvo THE BIRD je dovršilo certifikacijski IFS postupak te ishodilo isti a koji je preduvjet za plasman proizvoda The Garden Brewery u velikim europskim retail lancima.
- Društvo THE BIRD je ugovorilo kupnju i instalaciju solarne elektrane kapaciteta 161,98 kWp a za koju je ishodena elektroenergetska suglasnost i čije puštanje u rad se očekuje tijekom trećeg tromjesečja 2025. godine.
- Društvo je zaključilo ugovor o zakupu lokacije „Rastovac“ sa društvom HOSTIN (dio INA Grupe) koji osigurava obavljanje djelatnosti održavanja glazbenih festivala tijekom 2025.
- Društvo je steklo 25% udjela u društvu Pizza na treću MVP d.o.o. čija je namjera otvaranja craft pizzeria uz ekskluzivnu ponudu The Garden Brewery piva. Društvo neće biti predmet konsolidacije ako ne dođe do povećana učešća u temeljnom kapitalu.
- Eskalira geo-politička nestabilnost (nastavak agresije Ruske Federacije na Republiku Ukrajinu), mijenjaju se okolnosti međunarodne trgovine slijedom uzajamnih uvođenja carina te je primjetna globalna nestabilnost valuta. Sve navedeno može imati utjecaj na broj turističkih dolazaka u Republiku Hrvatsku (posljedično gostiju festivala), osobito u slučaju eskalacije sukoba i smanjenog osjećaja sigurnosti osoba koje putuju, može također utjecati na stabilnost opskrbenih lanaca te rast svih proizvodnih inputa.
- Kao rezultat implementacije strateških politika, društvo THE BIRD d.o.o. bilježi značajan rast izvoza tijekom prvog polugodišta 2025. godine. Također, zamjetan je povećan broj prodaje karata za glazbene festivale koji se imaju održati ovo ljeto (srpanj i kolovoz 2025.) u Tisnom u organizaciji i produkciji društva LULA d.o.o.

Izvješće posloводства i Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja

Na temelju članka 250. b Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine broj: 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 197/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23), Uprava društva THE GARDEN BREWERY d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 26/1, MBS: 081258945, OIB: 54394356292, (u daljnjem tekstu: Društvo) usvojila je dana 24. travnja 2025. godine sljedeće

## KONSOLIDIRANO GODIŠNJE IZVJEŠĆE DRUŠTVA ZA POSLOVNU GODINU 2024.

### *Organizacijska struktura Grupe*

THE GARDEN BREWERY dioničko društvo za upravljanje sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 26/1, upisanog u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta (MBS): 081258945, osobni identifikacijski broj (OIB): 54394356292, ("Društvo" ili „Grupa“ ili „Izdavatelj“), osnovano je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-19/26313-2 od 17.07.2019. godine. Društvo je osnovano kao dioničko društvo za upravljanje operativnim tvrtkama koje se nalaze u njegovom vlasništvu. Dionice Društva se vode pri Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. iz Zagreba ("SKDD") u nematerijaliziranom obliku pod oznakom vrijednosnog papira GARB-R-A i ISIN oznakom HRGARBRA0003. Društvo je ukupno izdalo 80.807 redovnih dionica na ime, svaka nominalne vrijednosti 66,00 EUR ("Dionice"). Slijedom navedenog, temeljni kapital Društva iznosi 5.333.262,00 EUR. Temeljem odobrenja Prospekta Društva od strane Hrvatske Agencije za Nadzor Financijskih Usluga (HANFA) od 29. travnja 2020. KLASA: UP/I 976-02/20-01/02, URBROJ: 326-01-60-62-20-9, te Odluke o uvrštenju od 09.06.2020. a koju je izdala Zagrebačka burza d.d., 80.807 dionica Društva uvrštene su u Redovito tržište Zagrebačke burze uz identifikator pravne osobe (LEI broj): 747800M0IFOGUGS38X52.

Društvo je vlasnik četiri trgovačka društva kroz koja se obavlja operativno poslovanje: THE BIRD d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 26/1, OIB: 79306528836 (dalje: THE BIRD), LULA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 26/1, OIB: 96094645379 (dalje: LULA), FULL CIRCLE d.o.o. sa sjedištem u Pušćinama, Ulica Matije Gupca 49, OIB: 66774806275 i AJMO SVI ZAJEDNO d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 26/1, OIB: 10202562138. Društvo je vlasnik 100% temeljnog kapitala u društvima THE BIRD d.o.o. i LULA d.o.o. dok je u društvu FULL CIRCLE d.o.o. vlasnik 50,94% temeljnog kapitala, a u društvu Ajmo svi zajedno d.o.o. 50%. U sklopu Grupe, Društvo (na nekonsolidiranoj razini) ne obavlja operativnu djelatnost već upravlja operativnim tvrtkama. Temeljne djelatnosti operativnih društava su kako slijedi: THE BIRD d.o.o. se primarno bavi proizvodnjom te veleprodajom i maloprodajom zanatskog (craft) piva, LULA d.o.o. se primarno bavi organizacijom glazbenih i festivalskih događanja koja u sebi uključuje produkcijske usluge te usluge maloprodaje jela i pića, FULL CIRCLE d.o.o. koji se bavi maloprodajom hrane i pića na glazbenim i uličnim festivalima te pojedinačnim događanjima. Pored navedenog, FULL CIRCLE ima stalno prodajno mjesto u sklopu proizvodne lokacije „Žitnjak“ na kojoj se proizvodi craft pivo The Garden Brewery te odvija maloprodaja istog. Zaključno, društvo AJMO SVI ZAJEDNO d.o.o. u vlasništvu je dvadeset i šest (26) mobilnih kućica namijenjenih iznajmljivanju tijekom ljetnih mjeseci. Predmetne mobilne kućice koriste se primarno za potrebe najma gostima glazbenih festivala u Tisnom tijekom srpnja, kolovoza i rujna. U društvu YELLOW SUBMARINE, Radnička cesta 34, Zagreb, OIB: 63336519951, a koje se primarno bavi maloprodajom craft burgera, The Garden Brewery d.d. ima vlasnički udio od 5,36% temeljnog kapitala te navedeno društvo nije predmet konsolidacije.



### ***Kriterij za uključenje u konsolidaciju***

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe za poslovnu godinu 2024. sastavljeni su na bazi financijskih izvještaja društva The Garden Brewery d.d. kao matice i The Bird d.o.o., Lula d.o.o., Full Circle d.o.o. i Ajmo svi zajedno d.o.o. (od datuma stjecanja) kao ovisnih društva pod kontrolom matice.

Prema zahtjevima MSFI-ja 10 (t. 2.) matica tj. društvo koje ima kontrolu nad jednim ili više ovisnih društava obvezna je prezentirati konsolidirana financijska izvješća. Obveza konsolidacije financijskih izvješća proizlazi iz kontrole, tj. kontrola predstavlja osnovu za konsolidaciju. Matica mora utvrditi ima li kontrolu nad društvima u kojima ima ulaganja (udjele u kapitalu) te ima li stoga obvezu konsolidacije. Matica može imati pravo raspolaganja ovisnim društvom i ako nema većinu glasačkih prava, ali uz mogućnost sklapanja sporazuma s drugim ulagateljima s pravom glasa, potencijalnih glasačkih prava i sličnim ugovorima. Prema t. 6. MSFI-ja 10, ulagatelj ima kontrolu nad subjektom ako je temeljem svog ulaganja u njemu izložen varijabilnom prinosu, odnosno ima prava na taj prinos te sposobnost utjecati na prinos svojom prevlašću u tom subjektu. To znači da ulagatelj ima kontrolu nad nekim subjektom onda i samo onda ako ima ispunjeno sve sljedeće zahtjeve:

- moć raspolaganja tim subjektom;
- izloženost i prava u odnosu na varijabilni prinos na svoje sudjelovanje u tom subjektu;
- sposobnost primjene svojih ovlasti u subjektu tako da utječe na visinu svog prinosa.

Slijedom gore navedenog, društvo YELLOW SUBMARINE d.o.o. više nije predmet konsolidacije, a Grupa konsolidira sljedeća društva:

- THE BIRD d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 26/1, OIB: 79306528836
- LULA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Kanalski put 1, OIB: 96094645379
- FULL CIRCLE d.o.o. sa sjedištem u Pušćine, Ulica Matije Gupca 49, OIB: 66774806275 (od trenutka stjecanja, 03.07.2023.)
- Ajmo svi zajedno d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 26/1, OIB: 10202562138, od 28.02.2024. (uključeno u konsolidaciju od trenutka stjecanja u 2024.)

### ***Ključni financijski pokazatelji Grupe***

Grupa je u poslovnoj godini 2024. ostvarila sve zacrtane strateške ciljeve:

- Rast prodaje u segmentu zanatskog (craft) piva koji je u odnosu na 2023. zabilježio rast od 6%
- Zadržavanje stabilnog poslovanja u segmentu produkcije glazbenih festivala
- Rast operativne profitabilnosti usprkos iznimno zahtjevnim makroekonomskim i geopolitičkim okolnostima. Grupa bilježi rast EBITDA-e od 7% (uz primjenu MSFI 16 računovodstvenog standarda), odnosno 15% ako se isključe efekti MSFI 16 računovodstvenog standarda.
- Snažna bilančna pozicija Grupe u smislu nezaduženosti koja je u omjerima neto duga i EBITDA-e ostala na razini 0,10 uz primjenu MSFI 16 računovodstvenog standarda, odnosno -0,38 ako se isključe efekti MSFI 16 računovodstvenog standarda
- Stjecanje 50% vlasničkog udjela u društvu AJMO SVI ZAJEDNO d.o.o. te integracija operativne djelatnosti društva u sklopu divizije Grupe koja se bavi organizacijom i produkcijom glazbenih festivala u uvali Rastovac u Tisnom
- Priprema potencijalnih akvizicija koje bi sinergijski pozitivno utjecale na Grupu
- Priprema implementacije projekata koji bi doprinijeli smanjenoj energetske ovisnosti i povećanim ESG standardima Grupe.

U poslovnoj godini 2024. Grupa je nastavila poslovati u okruženju snažnih inflatornih pritisaka na svim ulaznim sastavnicama u okviru proizvodnog procesa a osobito s povećanom cijenom energenata te značajno povećanom cijenom rada. Nastavak ruske agresije na Ukrajinu, rastuća globalna geo-politička nestabilnost te visok trošak tranzicije na energetski učinkovito i prihvatljivo poslovanje i dalje stimuliraju sveobuhvatno povećane operativne troškove poslovanja. Navedeno okruženje utječe i na kapitalne investicije Grupe, osobito u kontekstu spremnosti na preuzimanje većih rizika. Neovisno od navedenog, Grupa je uspješno i striktno upravljala rashodima te u smislu operativne profitabilnosti napravila pozitivan iskorak (+7%) uz ukupan rast prihoda od 1%.

U kontekstu izazovnog makroekonomskog okruženja te geopolitičkih izazova, Grupa je u 2024. godini ostvarila uspješne poslovne rezultate te nastavila realizaciju zacrtanih strateških ciljeva. Grupa je u svom poslovanju ostvarila konsolidirane prihode u iznosu od 9.806 tisuća EUR (2023.: 9.754 tisuće EUR) te konsolidirane rashode u iznosu 8.967 tisuća EUR (2023.: 8.931 tisuća EUR). Realizirana EBITDA u 2024. godini iznosi 2.513 tisuća EUR u odnosu na prethodnu godinu kada je iznosila 2.359 tisuća EUR. Konsolidirana financijska izvješća Grupe, kao i financijska izvješća Matice, se sastavljaju primjenom Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja.

Tablica 1: Pregled ukupnih prihoda i rashoda te skraćeni prikaz rezultata poslovanja (u EUR)

| Opis                                | 2024.          | 2023.          | Indeks     |
|-------------------------------------|----------------|----------------|------------|
| Ukupni prihodi                      | 9.805.621      | 9.754.328      | 101        |
| Ukupni rashodi                      | (8.966.767)    | (8.931.625)    | 100        |
| Dobit prije oporezivanja            | 838.854        | 822.703        | 102        |
| Porez na dobit                      | (137.503)      | (122.018)      | 113        |
| <b>Neto dobit za godinu</b>         | <b>701.351</b> | <b>700.685</b> | <b>100</b> |
| Ostala sveobuhvatna dobit           |                | -              |            |
| <b>Sveobuhvatna dobit za godinu</b> | <b>701.351</b> | <b>700.685</b> | <b>100</b> |

LULA d.o.o. je u 2024. godini održalo glazbene festivale bez ograničenja u radnom vremenu i broju gostiju. U segmentu organizacije i produkcije glazbenih festivala u poslovnoj godini 2024., ostvareno je 5.589 tisuća EUR prihoda od prodaje (od čega 149 tisuća EUR unutar Grupe).

Društvo THE BIRD d.o.o., odnosno veleprodaja i maloprodaja zanatskog piva i ostalog asortimana hrane i pića, je ostvarilo ukupno 3.455 tisuća EUR prihoda od prodaje u 2024. godini (od čega 272 tisuće EUR unutar Grupe u 2024.).

Društvo FULL CIRCLE d.o.o. u poslovnoj je godini 2024. ostvarilo prihode u iznosu 1.291 tisuća EUR (od čega 215 tisuća EUR unutar Grupe u 2024.).

Društvo AJMO SVI ZAJEDNO d.o.o. u poslovnoj je godini 2024. (uzimajući u obzir isključivo financijske pokazatelje koji su predmet konsolidacije) ostvarilo prihode u iznosu 124 tisuće EUR (od čega 124 tisuće EUR unutar Grupe u 2024.).

Tablica 2: Sažeti prikaz prihoda od prodaje ostvarenih po poslovnim grupama (u EUR)

| Opis                                                                                          | 2024.            | 2023.            | Indeks     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------|
| Prihod od prodaje vlastitog piva                                                              | 2.794.485        | 2.636.664        | 106        |
| Prihod od maloprodaje hrane                                                                   | 1.190.528        | 1.209.858        | 98         |
| Prihodi od ugostiteljskih i usluga smještaja pruženih u okviru festivalskog dijela poslovanja | 4.179.179        | 4.139.843        | 101        |
| Prihodi od produkcijskih i ostalih usluga                                                     | 1.534.655        | 1.591.984        | 96         |
| <b>Ukupno Prihodi od prodaje</b>                                                              | <b>9.698.847</b> | <b>9.578.349</b> | <b>101</b> |

Tablica 3: EBITDA Grupe (u EUR)

| Opis                                 | 2024.            | 2023.            | Indeks     |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------|
| Poslovni prihodi                     | 9.801.965        | 9.746.060        | 101        |
| Poslovni rashodi                     | (8.894.420)      | (8.866.689)      | 100        |
| <i>Dobit iz poslovanja</i>           | <i>907.545</i>   | <i>879.371</i>   | 103        |
| Amortizacija i umanjenje vrijednosti | 1.605.720        | 1.479.859        | 109        |
| <b>EBITDA</b>                        | <b>2.513.266</b> | <b>2.359.230</b> | <b>107</b> |

Tablica 4. Odnos kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza (u EUR)

| Opis                                                    | 31. prosinca<br>2024. | 31. prosinca<br>2023. | Indeks     |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| Kratkotrajna imovina                                    | 3.147.349             | 3.108.371             | 101        |
| Kratkoročne obveze                                      | 1.773.659             | 2.110.551             | 84         |
| <b>Odnos kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza</b> | <b>1,77</b>           | <b>1,47</b>           | <b>121</b> |

Omjer kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza je pokazatelj likvidnosti koji mjeri sposobnost Grupe da pokrije kratkoročni dug, kratkotrajnom imovinom.

Tablica 5. Neto dug i neto dug prema EBITDA (u EUR)

| Opis                                    | 31. prosinca<br>2024. | 31. prosinca<br>2023. | Indeks    |
|-----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|
| Dugoročne obveze za kredite i zajmove   | 369.199               | 500.542               | 74        |
| Dugoročne obveze za najam (MSFI 16)     | 867.877               | 1.054.999             | 82        |
| Kratkoročne obveze za kredite i zajmove | 626.903               | 393.359               | 159       |
| Kratkoročne obveze za najam (MSFI 16)   | 187.122               | 819.628               | 23        |
| Novac i novčani ekvivalenti             | (1.808.727)           | (1.723.303)           | 105       |
| <b>Neto dug</b>                         | <b>242.374</b>        | <b>1.045.225</b>      | <b>23</b> |
| EBITDA                                  | 2.513.266             | 2.359.230             | 107       |
| <b>Neto dug / EBITDA</b>                | <b>0,10</b>           | <b>0,44</b>           | <b>22</b> |
| Neto dug                                | 242.374               | 1.045.225             | 23        |
| Kapital                                 | 8.224.373             | 7.920.900             | 104       |
| <b>Neto dug + kapital</b>               | <b>8.466.747</b>      | <b>8.966.125</b>      | <b>94</b> |
| <b>Pokazatelj zaduženosti</b>           | <b>3%</b>             | <b>12%</b>            | <b>24</b> |

Ako se izuzme efekt dugoročnih i kratkoročnih obveza koje su rezultat primjene MSFI 16 standarda iznos neto duga i neto duga prema EBITDA iznosi kako slijedi:

Tablica 6. Neto dug i neto dug prema EBITDA bez efekta MSFI 16 (u EUR)

| Opis                                    | 31. prosinca<br>2024. | 31. prosinca<br>2023. | Indeks     |
|-----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| Dugoročne obveze za kredite i zajmove   | 369.199               | 500.542               | 74         |
| Kratkoročne obveze za kredite i zajmove | 626.903               | 393.359               | 159        |
| Novac i novčani ekvivalenti             | (1.808.727)           | (1.723.303)           | 105        |
| <b>Neto dug</b>                         | <b>(812.625)</b>      | <b>(829.402)</b>      | <b>98</b>  |
| EBITDA                                  | 2.110.724             | 1.832.986             | 115        |
| <b>Neto dug / EBITDA</b>                | <b>-0,38</b>          | <b>-0,45</b>          | <b>86</b>  |
| Neto dug                                | (812.625)             | (829.402)             | 98         |
| Kapital                                 | 8.224.373             | 7.920.900             | 104        |
| <b>Neto dug + kapital</b>               | <b>7.411.748</b>      | <b>7.091.498</b>      | <b>105</b> |
| <b>Pokazatelj zaduženosti</b>           | <b>-11%</b>           | <b>-12%</b>           | <b>91</b>  |

Tablica 7: Ostali pokazatelji zaduženosti (u EUR)

| Opis                            | 31. prosinca<br>2024. | 31. prosinca<br>2023. | Indeks     |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| Ukupne obveze                   | 3.233.410             | 3.903.533             | 83         |
| Ukupna imovina                  | 11.457.781            | 11.824.433            | 97         |
| <b>Zaduženost</b>               | <b>0,28</b>           | <b>0,33</b>           | <b>86</b>  |
| Kapital                         | 8.224.373             | 7.920.900             | 104        |
| Ukupna imovina                  | 11.457.781            | 11.824.433            | 97         |
| <b>Vlastito financiranje</b>    | <b>0,72</b>           | <b>0,67</b>           | <b>107</b> |
| Dugotrajna imovina              | 8.310.432             | 8.716.062             | 95         |
| Kapital                         | 8.224.373             | 7.920.900             | 104        |
| <b>Odnos imovine i kapitala</b> | <b>1,01</b>           | <b>1,10</b>           | <b>92</b>  |

**Rezultati poslovanja i financijski položaj društava uključenih u konsolidaciju**

*THE BIRD d.o.o.*

Društvo THE BIRD bavi se primarno proizvodnjom te veleprodajom i maloprodajom zanatskog (craft) piva koje se proizvodi pod robnom markom „The Garden Brewery“. Proizvodni pogon nalazi se u Zagrebu, na adresi Slavonska avenija 26/1, Žitnjak gdje je sa 30.03.2022. godine započeo rad proizvodnje i maloprodaje. U sklopu proizvodnje, otvorena je i pivnica – maloprodajna lokacija u okviru koje se održavaju i edukacije te glazbena događanja. Društvo THE BIRD u 2024. godini ostvarilo je u segmentu prodaje zanatskog (craft) piva konsolidirane prihode od prodaje u iznosu od 2.795 tisuća EUR što predstavlja rast od 5,99%. U strukturi prodaje, društvo je 71,65% prihoda od prodaje ostvarilo u veleprodaji te 28,35% u maloprodaji. U segmentu prodaje zanatskog piva, 25,77% prihoda od prodaje ostvareno je u izvozu. Društvo THE BIRD a obzirom na dovršen investicijski ciklus tijekom 2022. godine nije imalo značajnijih kapitalnih ulaganja u proizvodni proces piva. Društvo THE BIRD je u poslovnom segmentu prodaje zanatskog piva u 2024. godini ostvarilo EBITDA-u u iznosu od 383 tisuće EUR (odnosno 551 tisuća EUR uz primjenu standarda MSFI-16 Najmovi). Društvo raspolaže adekvatnim kadrovskim resursima, tehnologijom te inovacijom koja je potrebna da bi tijekom 2025. godine nastavilo stabilno poslovati. Ističemo pritom snažan pritisak inflatornih efekata i to primarno kroz rast svih proizvodnih inputa, primarno energenata, cijene rada te ječmenog slada i hmelja. Tijekom 2024. godine stavljen je fokus na revitalizaciju svih izvoznih kanala te pokušaju otvaranja novih kupaca čiji su se efekti očekivali i realizirali već u prvom tromjesečju 2025. Društvo smatra da je rast poslovnih prihoda u segmentu prodaje piva realno ostvariv primarno na izvoznim tržištima. Nekonsolidirani račun dobiti i gubitka te bilanca društva THE BIRD d.o.o. za poslovnu godinu 2024. čini prilog ovom Izvješću.

*LULA d.o.o.*

Društvo LULA bavi se organizacijom glazbenih i festivalskih događanja te pružanjem usluga prodaje hrane i pića i usluga smještaja posjetiteljima događaja u organizaciji društva LULA d.o.o.

Društvo LULA za vlasnike inozemnih festivalskih licenci producira festivale u Republici Hrvatskoj, na lokaciji "Resort Rastovac u Tisnom". Predmetna lokacija zakupljena je od društva HOSTIN d.o.o. (dio INA Grupe). U trenutku sastavljanja ovog Izvješća, Društvo ima potpisani ugovor o zakupu za 2025. godinu. Društvo se nalazi u postupku produljenja ugovora sa društvom HOSTIN d.o.o. (član INA Grupe) za poslovnu godinu 2026. Predmetna lokacija nalazi se u zakupu po principu "puno za prazno" za vremenski period svibanj-rujan kako bi se osigurala kvalitetna predprodukcijaska i postprodukcijaska aktivnost. Tijekom lipnja i rujna društvo LULA ostvaruje prihode od iznajmljivanja kamp pozicija i apartmanskog smještaja individualnim, ne-festivalskim gostima. Pored navedenog, društvo LULA ostvaruje prihode od prodaje pića i dijela prehrambenih proizvoda tijekom festivalskih događanja, dok dio prihoda ostvaruje od zakupnina koje plaćaju društva koja temeljem ugovora o zakupu ili ugovora o poslovnoj suradnji, uz društvo LULA, pružaju u okviru festivala usluge pripreme i isporuke hrane. Grupa organizira glazbene festivale i druga događanja isključivo u Republici Hrvatskoj. Međutim, ako se gleda struktura posjetitelja tih događaja zapravo se radi o dominantno izvoznom proizvodu, obzirom da većina gostiju dolaze iz inozemstva, preciznije više od 80% posjetitelja je tijekom 2024. godine bilo iz inozemstva.

LULA surađuje s britanskim, nizozemskim i australskim promotorima – vlasnicima festivalskih licenci, a koji su garancija stabilnosti i održivosti festivala u smislu broja posjetitelja i kvalitete programskog sadržaja. Kontinuirano ulaganje promotora u vrhunske izvođače te promocija festivala na inozemnim tržištima osigurava izniman interes inozemnih gostiju za festivalima koji se organiziraju u Resortu Rastovac u Tisnom tijekom srpnja i kolovoza. LULA ističe kako nema dugoročne ugovore sa promotorima, već se isti obnavljaju i zaključuju na jednogodišnjoj bazi. Ugovori se u pravilu potvrđuju najkasnije do 30. rujna tekuće godine za narednu godinu kada i započinje prodaja ulaznica za nadolazeću sezonu.

Slijedom svega gore navedenog, u festivalskom segmentu poslovanja je tijekom poslovne godine 2024. ostvareno 5.440 tisuća EUR konsolidiranih poslovnih prihoda uz EBITDA-u u iznosu od 693 tisuće EUR, odnosno 1.370 tisuća EUR uz primjenu standarda MSFI 16 – Najmovi.

Društvo LULA u trenutku sastavljanja ovog Izvješća Uprave planira održati glazbene festivale tijekom 2025. godine, preciznije njih osam (8), te ne očekuje otežane uvjete slijedom pandemijskih uvjeta poslovanja, neovisno o novim COVID mutacijama koje se pojavljuju bez ozbiljnijih zdravstvenih implikacija. Društvo ističe rizike ratnih djelovanja Ruske Federacije u Ukrajini, globalnu geo-političku nestabilnost koja može uzročiti iznenadni strah od putovanja te i dalje prisutan rast svih proizvodnih inputa. Nastavljeni snažni inflacijski pritisci, nedostatak radne snage, rast cijena rada te rast cijene energenata i nesigurnost dobave energenata također imaju direktan utjecaj na rast cijena putovanja (osobito zrakoplovom) te potencijalni rizik manjeg broja gostiju na festivalima. Nekonsolidirani račun dobiti i gubitka te bilanca društva Lula d.o.o. za poslovnu godinu 2024. čini prilog ovom Izvješću.

Full Circle d.o.o.

Društvo FULL CIRCLE d.o.o. je postalo dio grupe 03. srpnja 2023. godine, a bavi se maloprodajom hrane i pića na glazbenim i uličnim festivalima te pojedinačnim događanjima pod vodstvom Marka Palfija. Pored navedenog, FULL CIRCLE ima stalno prodajno mjesto u sklopu proizvodne lokacije „Žitnjak“ u Zagrebu. Društvo FULL CIRCLE u 2024. godini ostvarilo je u segmentu maloprodaje hrane na festivalima i stalnoj lokaciji na Žitnjaku konsolidirane prihode od prodaje u iznosu od 1.076 tisuća EUR. Društvo FULL CIRCLE je u poslovnom segmentu maloprodaje hrane u 2024. godini ostvarilo EBITDA-u u iznosu od 174 tisuće EUR. Društvo raspolaže adekvatnim kadrovskim resursima, tehnologijom te inovacijom koja je potrebna da bi tijekom 2025. godine nastavilo stabilno poslovati. Ističemo pritom snažan pritisak inflatornih efekata i to primarno kroz rast svih proizvodnih inputa, primarno cijene rada te kvalitetnih domaćih namirnica potrebnih za proizvodnju kvalitetne hrane. Tijekom 2024. godine stavljen je fokus na prisustvo na festivalima hrane diljem Republike Hrvatske, kao i u „Resortu Tisno“. Nekonsolidirani račun dobiti i gubitka te bilanca društva Full Circle d.o.o. za poslovnu godinu 2024. čini prilog ovom Izvješću.

Ajmo svi zajedno d.o.o.

Društvo Ajmo svi zajedno d.o.o. je postalo dio Grupe 28.02.2024. godine, a bavi se iznajmljivanjem mobilnih kućica za potrebe gostiju festivala. Mobilne kućice su smještene na lokaciji "Resort Rastovac u Tisnom", a iznajmljuju se društvu Lula d.o.o. te u tom smislu ima fiksno ugovoreni prihod od zakupa u iznosu od 130.000,00 EUR + PDV.

## **UPRAVA I NADZORNI ODBOR**

### ***The Garden Brewery d.d.***

#### **Nadzorni odbor**

Nicholas Colgan, OIB: 71760510272, Vlašić Brdo, Vlašić Brdo 15C, Žumberak

- predsjednik nadzornog odbora od dana 28.11.2023. godine;  
Tomislav Džapo, OIB: 73383564369, Zagreb, Podbrežje XI. 20
- zamjenik predsjednika nadzornog odbora od dana 28.11.2023. godine;  
Igor Starčević, OIB: 96929340330, Zagreb, Jordanovac 117
- član nadzornog odbora od dana 28.11.2023. godine.

#### **Osobe ovlaštene za zastupanje**

Tomislav Alpeza, OIB: 64618675832 Zagreb, Ulica Račkoga 10

- predsjednik uprave, zastupa društvo samostalno i pojedinačno, od 28.11.2023. godine;  
David Andrew Plant, OIB: 51792841578, Velika Britanija i Sj. Irska, Trentham, Ontario Close 7,
- član uprave, zastupa društvo samostalno i pojedinačno, od 28.11.2023. godine.

**Datum isteka aktualnog mandata, ako je primjenjivo, te razdoblje u kojem je osoba obnašala tu funkciju**

*Tablica 8: Početak i istek aktualnog mandata članova Uprave i Nadzornog odbora*

| Ime i prezime             | Funkcija                               | Početak mandata | Istek mandata |
|---------------------------|----------------------------------------|-----------------|---------------|
| Uprava                    |                                        |                 |               |
| <b>Tomislav Alpeza</b>    | Predsjednik Uprave                     | 28.11.2023.     | 28.11.2027.   |
| <b>David Andrew Plant</b> | Član Uprave                            | 28.11.2023.     | 28.11.2027.   |
| Nadzorni odbor            |                                        |                 |               |
| <b>Nicholas Colgan</b>    | Predsjednik Nadzornog odbora           | 28.11.2023.     | 28.11.2027.   |
| <b>Tomislav Džapo</b>     | Zamjenik predsjednika Nadzornog odbora | 28.11.2023.     | 28.11.2027.   |
| <b>Igor Starčević</b>     | Član Nadzornog odbora                  | 28.11.2023.     | 28.11.2027.   |

***The Bird d.o.o.***

**Osobe ovlaštene za zastupanje:**

Tomislav Alpeza, OIB: 64618675832

Zagreb, Ulica Račkoga 10

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Thomas O Hara, OIB: 72683829722

Zagreb, Maksimirska cesta 77

- direktor

- zastupa samostalno i pojedinačno, od dana 06. srpnja 2022. godine temeljem Odluke jedinog člana društva

***Lula d.o.o.***

**Osobe ovlaštene za zastupanje:**

CHARLOTTE COLGAN, OIB: 71976394069

Vlašić Brdo, Vlašić Brdo 15/C

- član uprave

- vodi poslove društva samostalno i pojedinačno



**Full Circle d.o.o.**

**Osobe ovlaštene za zastupanje:**

MARKO PALFI, OIB: 08808554272  
Čakovec, Ulica Franje Punčeca 2A

- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

**Ajmo svi zajedno d.o.o.**

**Osobe ovlaštene za zastupanje:**

Krunoslav Šimatović, OIB: 11889646108

Zagreb, Ulica Hrvoja Macanovića 24

- direktor
- zastupa samostalno i pojedinačno, od 03.05.2023. godine

**Broj zaposlenih u Grupi**

Grupa u 2024. godini ima 32 zaposlenika na temelju prosjeka sati rada (2023: 28)

Matica u 2024. godini ima 2 zaposlena (2023. godine: 2).

**Primici od rada, naknada i pružanja usluga članova Uprave i Nadzornog odbora te transakcije sa povezanim osobama**

Tablica 9: Primici od naknada članovima Nadzornog odbora te primici od rada i naknade (bruto<sup>2</sup> u EUR)

| Ime i prezime    | 2024.  | 2023.  |
|------------------|--------|--------|
| Uprava           |        |        |
| Tomislav Alpeza  | 25.940 | 19.839 |
| Charlotte Colgan | 14.950 | 14.950 |
| Nadzorni odbor   |        |        |
| Tomislav Džapo   | 12.015 | 9.960  |

Tablica 10: Transakcije s povezanim osobama s naslova intelektualnih usluga (u EUR)

za 2024. godinu

| Društvo pružatelj usluge               | Društvo primatelj usluge | Saldo<br>01.01.2024. | Bruto<br>promet | Saldo<br>31.12.2024. |
|----------------------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------|----------------------|
| Adriatic Coasting, vl. Nicholas Colgan | Lula d.o.o.              | -                    | 19.500          | -                    |
| The Bird d.o.o.                        | Lula d.o.o.              | -                    | 86.592          | -                    |
| Present Tense Ltd (David Andrew Plant) | The Bird d.o.o.          | 5.005                | 52.584          | -                    |
| Adriatic Coasting, vl. Nicholas Colgan | The Bird d.o.o.          | -                    | 19.500          | -                    |

za 2023. godinu

| Društvo pružatelj usluge               | Društvo primatelj usluge | Saldo<br>01.01.2023. | Bruto<br>promet | Saldo<br>31.12.2023. |
|----------------------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------|----------------------|
| Adriatic Coasting, vl. Nicholas Colgan | Lula d.o.o.              | -                    | 25.375          | -                    |
| The Bird d.o.o.                        | Lula d.o.o.              | -                    | 175.000         | -                    |
| Present Tense Ltd (David Andrew Plant) | The Bird d.o.o.          | 5.637                | 39.773          | 5.005                |
| Adriatic Coasting, vl. Nicholas Colgan | The Bird d.o.o.          | -                    | 12.650          | -                    |

Tablica 11: Transakcije s povezanim osobama temeljem primljenih posudbi i obračunatih kamata (u EUR)

za 2024. godinu

Obveze za kamate na primljeni zajam

| Društvo davatelj zajma        | Društvo primatelj zajma | 01.01.2024. | Povećanje | Otplata | 31.12.2024. |
|-------------------------------|-------------------------|-------------|-----------|---------|-------------|
| Fargo Capital partners d.o.o. | The Bird d.o.o.         | -           | -         | -       | -           |

za 2023. godinu

Obveze za kamate na primljeni zajam

| Društvo davatelj zajma        | Društvo primatelj zajma | 01.01.2023. | Povećanje | Otplata | 31.12.2023. |
|-------------------------------|-------------------------|-------------|-----------|---------|-------------|
| Fargo Capital partners d.o.o. | The Bird d.o.o.         | 3.299       | -         | 3.299   | -           |

#### **Svi važniji događaji koji su se pojavili nakon izvještajnog datuma**

- Društvo THE BIRD je dovršilo certifikacijski IFS postupak te ishodilo isti a koji je preduvjet za plasman proizvoda The Garden Brewery u velikim europskim retail lancima.
- Društvo THE BIRD je ugovorilo kupnju i instalaciju solarne elektrane kapaciteta 161,98 kWp a za koju je ishođena elektroenergetska suglasnost i čije puštanje u rad se očekuje tijekom trećeg tromjesečja 2025. godine.
- Društvo je zaključilo ugovor o zakupu lokacije „Rastovac“ sa društvom HOSTIN (dio INA Grupe) koji osigurava obavljanje djelatnosti održavanja glazbenih festivala tijekom 2025.
- Društvo je steklo 25% udjela u društvu Pizza na treću MVP d.o.o. čija je namjera otvaranja craft pizzeria uz ekskluzivnu ponudu The Garden Brewery piva. Društvo neće biti predmet konsolidacije ako ne dođe do povećana učešća u temeljnom kapitalu.
- Eskalira geo-politička nestabilnost (nastavak agresije Ruske Federacije na Republiku Ukrajinu), mijenjaju se okolnosti međunarodne trgovine slijedom uzajamnih uvođenja carina te je primjetna globalna nestabilnost valuta. Sve navedeno može imati utjecaj na broj turističkih dolazaka u Republiku Hrvatsku (posljedično gostiju festivala), osobito u slučaju eskalacije sukoba i smanjenog osjećaja sigurnosti osoba koje putuju, može također utjecati na stabilnost opskrbnih lanaca te rast svih proizvodnih inputa.
- Kao rezultat implementacije strateških politika, društvo THE BIRD d.o.o. bilježi značajan rast izvoza tijekom prvog polugodišta 2025. godine. Također, zamjetan je povećan broj prodaje karata za glazbene festivale koji se imaju održati ovo ljeto (srpanj i kolovoz 2025.) u Tisnom u organizaciji i produkciji društva LULA d.o.o.

#### ***Istraživanje i razvoj***

Društvo THE BIRD putem vlastitog laboratorija kontinuirano radi na izradi novih pivskih stilova. Do sada je od trenutka otvorenja i početka rada pivovare u 2016. godini izrađena receptura za 203 pivska stila. Osobita pozornost tijekom 2025. godine stavljena je na pokušaj optimiranja core i premium stilova te ograničenje specijalnih serija piva. Sve navedeno učinjeno je s namjerom da se nastavi proces optimiranja proizvodnog procesa uz zadržavanje vrhunske kvalitete piva.

#### ***Očekivani razvoj operativnih društava u budućnosti uzetih kao cjelina***

Grupa nastavlja sa zacrtanom strategijom da putem inovativnih, kreativnih i visoko kvalitetnih proizvoda svojim kupcima donosi iznimnu kvalitetu i doživljaj. Od 2024. godine Grupa nastavlja poslovati kroz četiri operativna segmenta (proizvodnja i prodaja piva, proizvodnja i maloprodaja hrane na glazbenih i uličnim festivalima, organizacija i produkcija glazbenih festivala, najam mobilnih kućica) te će staviti dodatni naglasak na rast kvalitete, osiguranje stabilnosti opskrbe svoji kupaca a slijedom toga i prihoda te razvoj izvoznih tržišta. Stabilnost novčanih tokova, ali i lociranje, obrada i realizacija potencijalnih akvizicija sa kojima Grupa može ostvarivati sinergije ostaju strateški prioriteti za poslovnu godinu 2025.

U simbiozi glazbenih festivala u Tisnom koje posjeti više od trideset tisuća posjetitelja (procjena za 2025.) te proizvodnje premium zanatskog piva i hrane namijenjene festivalskih gostima, Grupa očekuje nastavak rasta operativnih prihoda i operativne profitabilnosti, neovisno o nastavku inflatornih pritisaka i geopolitičke nestabilnost. Grupa će i dalje inzistirati na očuvanju i rastu vrijednosti imovine dioničara te održivom razvoju.

### ***Glavna obilježja unutarnjeg nadzora povezanih društava i sustava upravljanja rizicima***

Grupa ima ustrojen sustav internog kontrolinga koji je baziran na usvojenom godišnjem poslovnem planu po operativnim segmentima. Svaka naručena usluga ili kupljena roba nužna za izradu proizvoda operativnih tvrtki uspoređuje se sa usvojenim planom a zatim likvidira. Po likvidiranju računa isti se operativno knjiže. Sva operativna društva imaju jedinstveno knjigovodstvo koje izrađuje mjesečne, tromjesečne, polugodišnje i godišnje izvještaje. Društvo ima nadzorni odbor i revizorski odbor te se financijska izvješća na konsolidiranoj razini revidiraju

### **Regulatorno okruženje**

Društvo posluje u skladu s propisima Republike Hrvatske, no temeljna djelatnosti koju obavlja (upravljačka djelatnost holding društva) nije regulirana djelatnost.

Operativna društva Grupe obavljaju djelatnosti koje se ne mogu smatrati reguliranim djelatnostima, međutim koja ipak podrazumijevanju ishođenje određenih odobrenja ili sličnih akata nadležnih tijela, potrebna za njihov rad. Od navedenih se posebno ističu slijedeća odobrenja ili dozvole:

- Društvo THE BIRD ima status male nezavisne pivovare dobiven Odobrenjem za Poslovanje u statusu male nezavisne pivovare, izdanom od strane Ministarstva financija, Carinske uprave, KLASA: UP/I-410-19/18-33/7, Ur.broj: 513-02-3057/24-18-7 od 26.01.2018. Status male nezavisne pivovare omogućuje plaćanje trošarina koje su umanjene u odnosu na velike pivovare. Visina trošarina ovisi o ukupno proizvedenoj količini piva. Obzirom da je THE BIRD tijekom poslovne godine 2019. proizveo više od 5.000 HL, Ministarstvo financija, Carinska uprava, dana 17. prosinca 2019. godine izdalo je društvu THE BIRD izmjenu odobrenja za poslovanje u statusu male nezavisne pivovare Klasa: UP/I-410-19/18-33/7, Ur.broj: 513-02-3057/24-19-13 temeljem kojeg je utvrđeno plaćanje trošarina u iznosu 2,92 EUR po hektolitr i to do razine proizvodnje od 25.000 HL. THE BIRD i dalje tijekom 2023. plaća trošarinu u iznosu 2,92 EUR po proizvedenom hektolitr. Relevantni propisi koji reguliraju trošarinski okvir poslovanja su Zakon o Carinskoj službi (NN 68/13, 30/14, 115/16, 39/19 i 98/19), Zakon o trošarinama (NN 106/18 i 121/19) i Pravilnik o trošarinama (NN 1/19 i 1/20).
- THE BIRD posjeduje Izjavu o sukladnosti s propisanim uvjetima o označavanju ambalaže od pića, izdane od strane Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Republike Hrvatske.
- THE BIRD redovito i u skladu s pozitivnim zakonskim propisima provodi mikrobiološka ispitivanja vlastitih proizvoda odnosno provjeru jesu li proizvodi Izdavatelja u skladu s preporučenim mikrobiološkim kriterijima za hranu. Do dana izdavanja ovog Izvješća, svi testirani uzorci bili su u skladu s preporučenim mikrobiološkim kriterijima za hranu.
- THE BIRD je također ishodio Rješenje Ministarstva zdravstva kojim se Izdavatelju odobrava poslovanje s hranom te Minimalne tehničke uvjete od strane Gradskog ureda za gospodarstvo rad i poduzetništvo Grada Zagreba kojim se potvrđuje da proizvodni pogon sa pripadajućim ugostiteljskim objektom ispunjavaju minimalne uvjete glede uređenja i opreme ugostiteljskih objekata te zdravstvene i druge uvjete u poslovnom prostoru u Zagrebu u kojem se nalazi proizvodnja sa ugostiteljskim dijelom.
- THE BIRD i FULL CIRCLE su izradili sveobuhvatnu HACCP studiju te ishodili sve potrebne ateste od kojih izdajamo Atest o ispravnosti sustava za detekciju plina, o ispravnosti funkcioniranja unutarnje hidrantske mreže, o pregledu i ispitivanju funkcionalnosti tipkala za daljinsko isključenje električne energije, o pregledu i ispitivanju električne instalacije, o pregledu i ispitivanju radne opreme, o ispitivanju funkcionalnosti provjetravanja, o ispitivanju funkcionalnosti sustava za detekciju ugljik-dioksida, o ispitivanju plinske kotlovnice, o pregledu i ispitivanju sigurnosne rasvjete, o ispitivanju radnog okoliša te ispitivanju i mjerenju sustava zaštite od munje.

Društvo i članice Grupe su uskladili dokumente vezane uz zaštitu osobnih podataka (GDPR) sa zahtjevima i standardima propisanim primjenjivom nacionalnom i europskom regulativom.

Pored vlastite on-line prodaje, Grupa prodaje svoje proizvode i putem drugih on-line aplikacija i servisa, sve u cilju amortiziranja smanjenja prodaje te potencijalnih nastupanja okolnosti epidemija virusnih oboljenja koje bi onemogućili slobodno kretanje.

### ***Rizici***

U nastavku su izloženi određeni rizici koji se odnose na Društvo bilo izravno, bilo neizravno uslijed činjenice da se izravno odnose na druge članice Grupe. Također, s obzirom na položaj Društva kao holding društva unutar Grupe, rizici koji se odnose na druge članice Grupe imaju izravan utjecaj na Društvo i na Grupu kao cjelinu.

Temeljne djelatnosti Grupe se mogu grupirati u sljedeća tri glavna poslovna područja: (i) proizvodnja i prodaja zanatskog (*craft*) piva; (ii) maloprodaja hrane i pića; i (iii) organizacija festivalskih događanja uključivo pružanje usluga smještaja posjetiteljima festivala. Pojedini rizici prikazani u ovoj točki Izvješća utječu podjednako na sve djelatnosti Grupe, dok neki rizici utječu samo na neke, a sve kako je to naznačeno u opisu svakog pojedinog rizika.

Moguće je da navedeni rizici nisu jedini s kojima će se susresti Društvo odnosno Grupa. Dodatni rizici i nesigurnosti, uključujući one kojih Društvo trenutno nije svjesno ili se ne smatraju značajnima, također mogu imati neke ili sve naprijed navedene negativne učinke.

### ***Rizici povezani uz poslovanje Grupe***

#### ***1. Rizik turističke grane gospodarstva i rizik promjene turističkih trendova***

Turizam u Republici Hrvatskoj predstavlja jednu od važnijih gospodarskih grana, s tendencijama porasta važnosti u budućnosti. Ulazak Republike Hrvatske u Europsku uniju utjecao je na veće prihode i profite u okviru ove gospodarske grane. Sigurnosni rizici smanjeni su ulaskom Republike Hrvatske u NATO.

Međutim, značajan utjecaj na turistička kretanja ima i globalna geo politička situacija, porast terorizma, ali i najnovije krize vezane uz rusku agresiju na Ukrajinu, nestabilnost i vojna djelovanja Izraela na području Gaze i Libanona, izbjegličke valove emigranata iz ratom zahvaćenih zemalja sjeverne Afrike i Bliskog istoka, kojima je Republika Hrvatska postala standardna ruta na putu prema zapadnoj Europi te potencijalno smanjena turistička putovanja i fluktuacija ljudi, robe i kapitala kao posljedica novih virusnih oboljenja poput ali ne ograničeno na COVID-19 bolesti prouzročene koronavirusom SARS-CoV-2.

Grupa u okviru svojih djelatnosti organizira festivale i pruža usluge smještaja posjetiteljima tih festivala. Navedena djelatnost je vremenski ograničena na ljetnu sezonu te je značajno ovisna o turističkim trendovima i promjenjivim interesima ciljane skupine gostiju. Također, a uzimajući u obzir činjenicu da više od 80% posjetitelja čine gosti iz Ujedinjenog Kraljevstva, Grupa u segmentu djelatnosti organizacije festivala u velikoj mjeri ovisi o stabilnosti zračnih linija kojima se Republika Hrvatska povezuje s vodećim europskim centrima.

Jedan od rizika turističke grane gospodarstva predstavlja i sezonalnost te samo jedna loša sezona može dovesti do poremećaja poslovanja u tom segmentu poslovanja Grupe. Isto tako, značajne promjene u trendovima među ciljanom skupinom gostiju te pojavom novih festivala na drugim lokacijama može utjecati na posjećenost festivala u organizaciji Grupe te prihode koje Grupa ostvaruje u segmentu organizacije festivala.

Rizik turističke grane gospodarstva i rizik promjene turističkih trendova također može značajno negativno utjecati i na ostale djelatnosti Grupe (prvenstveno na djelatnost veleprodaje i maloprodaje zanatskog (*craft*) piva. Naime, značajna se količina piva koje Grupa proizvodi prodaje na festivalima u organizaciji Grupe. U slučaju smanjenja broja festivala ili broja posjetitelja po festivalu, segment poslovanja Grupe koji se odnosi na proizvodnju i prodaju zanatskog piva također bi mogao osjetiti negativne posljedice, jer bi se količine prodanog piva putem tog prodajnog kanala mogla smanjiti. Također, smanjeni broj individualnih i grupnih turističkih dolazaka značajno bi utjecao na potrošnju zanatskog piva u segmentu HoReCa (hoteli, restorani, kafići) te bi potencijalno rezultirao smanjenjem prodaje tim kupcima.

U segmentu maloprodaje hrane robne marke „Full Circle“, smanjeni broj dolazaka festivalskih gostiju direktno bi rezultirao smanjenom prodajom društva Full Circle obzirom da više od 70% prihoda društvo Full Circle generira od prodaje na glazbenim festivalima na lokaciji „Rastovac-Tisno“.

S obzirom na navedeno, vjerojatnost ostvarenja ovog rizika procjenjuje se kao visoka, dok se potencijalni negativan učinak tog rizika ocjenjuje se kao visok.

#### *2. Rizici povezani uz zakup ključnih nekretnina te ulaganja u tuđu imovinu*

Grupa ima kratkoročni ugovor o zakupu sa društvom HOSTIN za lokaciju Tisno. Mogućnost otkazivanja ugovora o zakupu te potencijalni problemi sa pronalaskom nove lokacije za održavanje glazbenih festivala predstavlja rizik.

S obzirom na navedeno, vjerojatnost ostvarenja ovog rizika procjenjuje se kao srednja, dok se potencijalni negativan učinak tog rizika ocjenjuje kao visok.

#### *3. Rizici povezani uz sabotaže, kvarove i nesreće*

Postrojenja kojima upravlja Grupa, događaji koje organizira Grupa te oprema koja iste kontrolira mogu biti izloženi kvarovima, nesrećama, neplaniranim prekidima u radu, ograničenjima kapaciteta, curenjima i gubicima, sigurnosnim ugrozama ili fizičkim štetama zbog prirodnih katastrofa (poput poplava ili potresa), sabotaže, terorizma, računalnih virusa, prekida u opskrbi sirovinama i drugih uzroka.

Pojava takvih događaja može negativno utjecati na razine proizvodnje i sposobnost Grupe da isporuči ugovorene količine robe i usluga svojim kupcima, može rezultirati smrtnim slučajevima ili ozljedom zaposlenika Grupe, kupaca ili trećih osoba ili oštećenjem imovine Grupe ili imovine trećih osoba te može prouzročiti prekide s radom ili na drugi način ometati poslovanje Grupe. Sve navedeno može utjecati i na percepciju javnosti o proizvodima i uslugama Grupe te utjecati na buduće prihode od prodaje zahvaćenih proizvoda ili usluga.

Radi smanjenja izloženosti Grupe takvim rizicima, Grupa redovito provodi održavanje svojih postrojenja. Također, Grupa sklapa ugovore o osiguranju s osiguravateljima. Međutim, u slučaju štetnih slučajeva za koje nisu ugovorene odgovarajuće police osiguranja ili iste nemaju dostatno pokriće, takve okolnosti mogu imati negativan učinak na poslovanje, rezultate poslovanja i financijsko stanje Grupe.

Sve navedeno može prouzročiti povremene prekide poslovanja te troškove za Grupu.

Vjerojatnost ostvarenja rizika povezanih uz kvarove procjenjuje se kao niska.

Potencijalni negativan učinak ostvarenja navedenih čimbenika rizika na Grupu procjenjuje se kao visok.

#### *4. Rizici povezani uz vremenske prilike*

Segment poslovanja Grupe vezan uz festivalsku produkciju te maloprodaju na festivalskim događajima je u značajnoj mjeri uvjetovan vremenskim prilikama osobito vezano uz potrošnju na festivalima te kvalitete događanja koji osiguravaju posjetitelje i za narednu poslovnu godinu. Naime, u slučaju loših vremenskih prilika na dane kada se održavaju festivali i drugi događaji koje organizira Grupa, postoji mogućnost značajnog pada interesa posjetitelja za takve događaje i smanjene potrošnje. Isto tako, vremenske prilike generalno na razini Republike Hrvatske mogu utjecati i na količinu potrošnje piva pa time i na potražnju za pivom koje proizvodi Grupa.

Naime, prema informacijama kojima Grupa raspolaže, veći je interes krajnjih potrošača za pivom u toplijim nego u hladnijim mjesecima. Iskustvo društva THE BIRD pokazuje kako se u razdoblju od travnja do rujna, uprosječno, svake godine proda 60-70% piva prodanog cijeloj godini. Nedvojbena je sezonalni karakter u prodaji piva te njegova ovisnost o vremenskim uvjetima.

Slijedom navedenog, moguće je da nepovoljne vremenske prilike u vrijeme održavanja festivala i drugih događaja koje organizira Grupa ili kraća topla razdoblja tijekom godine utječu na financijske rezultate koje će Grupa ostvariti.

S obzirom na navedeno, vjerojatnost ostvarenja ovog rizika procjenjuje se kao srednja, dok se potencijalni negativan učinak tog rizika ocjenjuje se kao srednji.

#### *5. Rizik nestašice kvalificirane radne snage*

Djelatnosti koje Grupa obavlja zahtijevaju kvalificirane stručnjake koji imaju različite vještine, znanja i kompetencije koje se stalno razvijaju i nadograđuju. Kako bi mogla obavljati postojeću djelatnost, ali i pratiti trendove i promjene u tehnologiji na tržištu, Grupa mora imati na raspolaganju odgovarajući broj kvalificiranih i specijaliziranih stručnjaka. Potreba za traženjem novih stručnjaka, osposobljavanje osoblja i zapošljavanje i obuku osoblja predstavlja rizik za Grupu ako ne bude u mogućnosti pravovremeno osigurati potrebnu radnu snagu.

Ovaj rizik se prvenstveno odnosi na nestašicu kvalificiranih i iskusnih majstora za proizvodnju piva te inženjera koji su u mogućnosti samostalno voditi postupak punjenja i pakiranja proizvoda te ugostiteljskog osoblja. Također, osjetan je nedostatak kvalificirane radne snage u sektoru ugostiteljstva: konobara, kuhara, pomoćnih radnika, spremačica i spremača.

Implementacijom politika kontinuirane edukacije, transfera znanja i ugodnog radnog okruženja, Grupa nastoji osigurati visoko kvalitetne zaposlenike potrebne za proizvodnju proizvoda i programa koji Grupa nudi.

Neuspjeh Grupe u zapošljavanju, obučavanju ili zadržavanju dovoljnog broja iskusnog, sposobnog i pouzdanog osoblja, posebice višeg i srednjeg rukovodstva s odgovarajućim stručnim kvalifikacijama, ili zapošljavanje kvalificiranog stručnog i tehničkog osoblja u skladu s tempom rasta, moglo bi imati negativan učinak na poslovanje, rezultate poslovanja i financijsko stanje Grupe.

Gubitak majstora pivara, bez da se pravovremeno osigura odgovarajuća zamjena može rezultirati promjenama u konačnom proizvodu (pivo) te time utjecati na financijske rezultate Grupe ostvarene proizvodnjom i prodajom piva.

Osim toga, gubitak bilo kojeg člana višeg rukovodećeg tima Grupe može rezultirati gubitkom organizacijske usmjerenosti, lošim izvršenjem poslovanja i korporativne strategije te nemogućnošću identifikacije i izvršenja potencijalnih strateških inicijativa u budućnosti, uključujući strategije koje se odnose na rast poslovanja.

Nemogućnost zaključenja ugovora o radu sa dovoljnim brojem radnika iz djelatnosti ugostiteljstva imao bi značajan utjecaj na potencijal Grupe da realizira planirane prihode i stabilno poslije.

U skladu s navedenim, vjerojatnost ostvarivanja rizika nestašice kvalificirane radne snage procjenjuje se kao srednja.

Potencijalni negativan učinak ostvarenja navedenog rizika na Grupu ocjenjuje se kao visoki.

#### *6. Rizik promjene cijena i kvalitete sirovina*

Proizvodnja piva ovisi o nabavi sirovina (prvenstveno ječma i hmelja). Kako bi se osigurala proizvodnja proizvoda visoke kakvoće i pouzdanosti te kako bi bili zadovoljeni standardi, bitan dio proizvodnje i razvoja predstavlja kontrola kvalitete koja provodi ispitivanja tijekom razvoja proizvoda, tijekom redovne proizvodnje te međufazna ispitivanja. Time se osigurava ujednačena kvaliteta, prati se stabilnost tehnoloških procesa i određuju se parametri koje je potrebno promijeniti u svrhu postizanja boljih rezultata. Uz to, provodi se i ulazna kontrola sirovina.

Volatilnost cijena i dostupnost sirovina može biti uzrokovana nizom faktora na koje Grupa nema utjecaja, kao što su na primjer politički razlozi, vremenske neprilike, smanjenje proizvodnje na globalnom tržištu, nestašice na tržištu ili špekulativna očekivanja. Bilo kakav značajan manjak ili prekid u isporuci sirovina ili bilo kakvo značajno povećanje cijena ili promjena kvalitete sirovina moglo bi poremetiti poslovanje Grupe, a što bi imalo negativan učinak na poslovanje, rezultate poslovanja i financijsko stanje Grupe.

Osnovni način osiguranja od količinskih i cjenovnih rizika je sklapanje dugoročnih, uglavnom godišnjih, ugovora za kupnju sirovina, primarno hmelja. Iz opisanog razloga potrebno je minuciozno planirati godišnje proizvodne i prodajne planove kako se ne bi i suviše opteretio obrtni kapital Društva.

Slijedom trenutne geopolitičke situacije u svijetu te još uvijek snažne inflacije, vjerojatnost ostvarivanja navedenog rizika procjenjuje se kao visoka. Potencijalni negativan učinak ostvarenja navedenog rizika na Grupi ocjenjuje kao visoki.

#### *7. Rizik konkurencije*

Grupa je izložena konkurenciji i promjenama tržišnih uvjeta na glavnim tržištima na kojima posluje.

Premda Grupa bilježi rast poslovnih prihoda, Grupa ne može garantirati da će zadržati trenutne pozicije na domaćem i inozemnom tržištu, što može negativno utjecati na njezine financijske rezultate. Svako daljnje značajno povećanje konkurencije na bilo kojem od tržišta na kojima Grupa posluje može imati negativan učinak na poslovanje, rezultate poslovanja i financijsko stanje Grupe.

Slijedom navedenog, vjerojatnost ostvarenja rizika konkurencije procjenjuje se kao srednja. Potencijalni negativan učinak ostvarenja rizika konkurencije na Grupi procjenjuje se kao srednji.

#### *8. Rizici povezani uz onečišćenje okoliša i štetnih utjecaja na zdravlje*

Grupa upravlja određenim postrojenjima koji mogu negativno utjecati na okoliš i javno zdravlje, na načine kao što su neadekvatno kontrolirane emisije i curenja u vodovima. Također, u proizvodnim postrojenjima pohranjuju se i opasne tvari koje se koriste u procesu proizvodnje, čišćenja i održavanja te skladištenja.

Također, jedan od ključnih proizvoda Grupe predstavljaju piva i drugi prehrambeni proizvodi. U slučaju propusta prilikom njihove proizvodnje ili skladištenja, takvi proizvodi mogu biti zdravstveno neispravni te predstavljati rizik za zdravlje krajnjih potrošača.

Iako Grupa pazi na kontrolu proizvodnih procesa i kvalitete putem zakonom propisanih kontinuiranih ispitivanja mikrobiološke kvalitete, vlastitog laboratorija i zaposlenih kvalificiranih inženjera za kontrolu kvalitete, uvijek postoji mogućnost nepredviđenih situacija ili propusta uslijed kojih može doći do onečišćenja okoliša ili negativnog utjecaja na javno zdravlje ili zdravlje potrošača.

U slučaju onečišćenja okoliša ili negativnog utjecaja na javno zdravlje ili zdravlje potrošača, Grupa može biti izložena kaznenopravnoj i prekršajnoj odgovornosti.



Grupa ima zaključene police osiguranja sa osiguravajućim društvima u Republici Hrvatskoj koje uključuju i police odgovornosti prema trećima, ali Grupa ne može biti sigurna da su tim policama osigurani svi mogući slučajevi koji mogu nastupiti niti da će ugovoreno pokriće biti dostatno za pokriće svih troškova i gubitaka koji mogu nastati. Zbog navedenog se vjerojatnost ostvarivanja rizika onečišćenje okoliša i štetnih utjecaja na zdravlje procjenjuje kao niska.

Negativan učinak ostvarenja navedenog rizika na Grupu ocjenjuje se kao visok.

#### *9. Rizik povezan uz nužnost visokog koeficijenta obrtaja zaliha*

Poslovanje Grupe ima značajno sezonalni karakter, s izrazito povećanom prodajom i ostvarenjem prihoda u ljetnim mjesecima. Navedeno se prvenstveno očituje kroz činjenicu da operativno društvo Lula sve festivale organizira u razdoblju od srpnja do kolovoza te kroz činjenicu da je potrošnja piva značajno povećana u toplijim mjesecima. Slijedom navedenog, Grupa nužno mora akumulirati zalihe (prvenstveno gotovog piva, ali i drugih roba i sirovina) tijekom godine radi povećane prodaje u ljetnim mjesecima.

Proizvodnja zanatskih (*craft*) piva Grupe podrazumijeva procese koji ne uključuju pasterizaciju. Isto tako, piva koje Grupa proizvodi se dijelom (prilikom izrade pojedinih pivskih stilova) ne filtrira. Rok valjanosti tako proizvedenih, visoko kvalitetnih proizvoda je značajno manji od industrijskih piva.

Slijedom navedenog, potrebno je permanentno provoditi i implementirati politiku kontrole kvalitete te osigurati visok obrtaj zaliha kako bi se izbjegli povrati te kvarenje proizvoda, osobito tijekom ljetnih mjeseci zbog visokih temperatura i potencijalnog sekundarnog vrenja.

U slučaju nemogućnosti pravovremene prodaje svih proizvedenih količina, postoji mogućnost negativnog utjecaja na ostvarene poslovne rezultate Grupe, prvenstveno u vidu potencijalnih troškova odlaganja pokvarenih proizvoda i neostvarenih prihoda od prodaje piva.

Slijedom navedenog, vjerojatnost ostvarenja ovog rizika procjenjuje se kao niska, dok se potencijalni negativan učinak tog rizika ocjenjuje kao nizak.

#### *10. Rizik umanjenja vrijednosti dugotrajne nematerijalne imovine*

Rizik umanjenja vrijednosti dugotrajne imovine odražava se ponajprije kroz rizik umanjenja vrijednosti goodwilla. Goodwill predstavlja razliku između troška stjecanja i fer vrijednosti udjela Grupe u neto prepoznatljivoj imovini stečenog ovisnog društva. Goodwill nastao stjecanjem ovisnih društava iskazan je u okviru nematerijalne imovine.

Goodwill se provjerava za umanjenje vrijednosti godišnje ili i češće, ukoliko događaji i okolnosti indiciraju potencijalno umanjenje vrijednosti te se iskazuje po trošku stjecanja umanjenom za akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti.

Goodwill se alokira na jedinice stvaranja novca za potrebe testiranja umanjenja vrijednosti. Alokacija se provodi na one jedinice stvaranja novca za koje se očekuje da će imati koristi od sinergije iz poslovne kombinacije u kojoj je goodwill nastao. Goodwill se prati na razini poslovnog segmenta.

Nadalje, na svaki datum financijskih izvještaja Grupa provjerava knjigovodstvene iznose svoje nematerijalne imovine i nekretnina, postrojenja i opreme da bi utvrdili postoje li naznake umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadiivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem. Ako je nadoknadiivi iznos nekog sredstva (ili jedinice koja stvara novac) niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos tog sredstva umanjuje se do nadoknativog iznosa. Tijekom 2023. kao niti tijekom 2022. godine nisu utvrđene naznake da je došlo do umanjenja vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme, te Uprava procjenjuje da je knjigovodstveni iznos imovine manji od nadoknativog iznosa.

### ***Pravni i regulatorni rizici***

#### ***1. Rizik promjena poreznih propisa***

Rizik promjene poreznih propisa predstavlja vjerojatnost da zakonodavne vlasti promijene porezne propise na način koji bi negativno utjecao na profitabilnost poslovanja Izdavatelja. Ovaj rizik reflektira se i kroz moguće promjene poreznih stopa, ali i predmeta oporezivanja.

Uzimajući u obzir strukturu prihoda Grupe, koji se prije svega sastoje od prihoda od proizvodnje, distribucije i prodaje alkoholnih pića i hrane, utvrđena opća stopa PDV-a, a osobito utvrđena stopa PDV-a na hranu te alkoholna i bezalkoholna pića ima značajan utjecaj na poslovne rezultate Grupe.

Odredbe Zakona o porezu na dodanu vrijednost, u primjeni od 1. siječnja 2020. godine, smanjuju stopu poreza na dodanu vrijednost za posluživanje hrane s 25% na 13%, dok je primjena porezne stope poreza na dodanu vrijednost prilikom prodaje pića zadržala stopu od 25%. Društva koja ostvaruju prihode manje od 1.000 tisuća EUR od 2020. godine plaćaju porez na dobit po stopi od 10% za razliku od ostalih društava koja plaćaju porez na dobit po stopi od 18%.

Obzirom da operativna društva u vlasništvu Izdavatelja obavljaju usluge isporuke hrane i pića, česte i značajne promjene poreznih propisa (a iz dosadašnjih iskustava proizlazi da taj promjene mogu biti i učestale i značajne) utječu na ukupne troškove poslovanja Grupe te time i na poslovne rezultate Izdavatelja. Rizik od novih promjena poreznih propisa u Republici Hrvatskoj, ako se realizira, može imati iznimno značajan utjecaj na poslovanje Grupe.

Osim navedenog, rizik promjene poreznih propisa se može očitovati i uvođenjem potpuno novih poreznih ili carinskih opterećenja koja mogu utjecati na cijene konačnih proizvoda ili usluga, kao i na profitabilnost Grupe.

Rizik promjena poreznih propisa u potpunosti je izvan utjecaja Izdavatelja, premda Izdavatelj nastoji upravljati navedenim rizikom na način da se konstantno prate izmjene relevantnih propisa, sudjelovanjem zaposlenika na relevantnim edukacijama i seminarima te aktivnim pripremama na eventualne izmjene.

U skladu s navedenim, vjerojatnost ostvarivanja navedenog rizika procjenjuje se kao visoka. Potencijalni negativan učinak ostvarenja navedenog rizika na Grupi ocjenjuje kao visok.

#### ***2. Rizici povezani uz ishođenje potrebnih dozvola***

Različite djelatnost Grupe zahtijevaju različite dozvole, suglasnosti, odobrenja i/ili koncesije. Postupci za dobivanje i obnavljanje tih akata mogu biti dugotrajni i složeni te nisu rutinski. Isto tako, uvjeti za njihovo dobivanje mogu biti podložni promjenama koje Izdavatelj nije u mogućnosti sada predvidjeti. Kao rezultat toga, Grupa može pretrpjeti značajne troškove kako bi ispunila zahtjeve povezane s dobivanjem ili obnavljanjem takvih akata.

Kašnjenja s njihovim ishođenjem, visoki troškovi ili prekid poslovnih aktivnosti Grupe zbog nemogućnosti dobivanja, održavanja ili obnove dozvola, suglasnosti, odobrenja i koncesija mogu također imati negativan utjecaj na poslovne aktivnosti i profitabilnost Grupe.

Neuspjeh u pribavljanju, održavanju, obnavljanju ili proširenju svih potrebnih dozvola, suglasnosti, odobrenja ili koncesija potrebnih za poslovanje Grupe može imati značajan negativan učinak na njezino poslovanje, rezultate poslovanja i financijsko stanje.

S obzirom na navedeno, vjerojatnost ostvarenja ovog rizika procjenjuje se kao niska, dok se potencijalni negativan učinak tog rizika ocjenjuje se kao visok.

## Financijski rizici

### 1. *Rizik nelikvidnosti*

Rizik nelikvidnosti iskazuje se kao rizik da Izdavatelj ili Grupa po dospelju neće moći ispuniti obveze prema vjerovnicima. Društva članice Grupe održavaju dostatan saldo novca potreban za poslovanje kako bi se apsorbirali potencijalni neočekivani novčani odljevi, te održavaju primjerenu rezervu likvidnosti zbog neizvjesnosti gotovinskih tijekova uslijed nepovoljnih događaja na tržištu.

Grupa svoje potrebe za obrtnim kapitalom osigurava iz pohranjenih minimalnih gotovinskih rezervi dostatnim za osiguranje rasta društva iz Grupe u skladu s poslovnim planovima te kroz kreditne aranžmane s poslovnim bankama. Obzirom na gore navedeno, Društvo smatra da ne postoji kratkoročni rizik nelikvidnosti, ako se ne ostvare i drugi rizici povezani uz poslovanje Grupe. Unatoč tome, Izdavatelj ne može isključiti rizik od nelikvidnosti u dugoročnom razdoblju.

Međutim, Društvo ističe da je moguće da uslijed izvanrednih okolnosti na koje Društvo ne može utjecati, primjerice nekontrolirani razvoj epidemija, prirodnih katastrofa i/ili ratnih događanja prihvodi Grupe mogu biti značajno umanjeni a proizvodni inputi te operativni rashodi znatno uvećani uslijed čega se može ostvariti rizik nelikvidnosti čak i u kratkoročnom ili srednjoročnom razdoblju.

Uzimajući sve okolnosti u obzir, vjerojatnost ostvarenja rizika nelikvidnosti Grupe procjenjuje kao niska. Potencijalno negativan učinak ovog rizika procjenjuje se kao srednji.

### 2. *Rizik nemogućnosti pravovremene naplate*

Ovaj rizik predstavlja mogućnost da druga ugovorna strana neće pravovremeno ispuniti svoje ugovorne obveze što bi se negativno odrazilo na financijski položaj Društva. Rizik naplate vezan uz potraživanja od kupaca odnosi se primarno na potraživanja društva The Bird i to od kupaca iz kategorije veleprodajnih kupaca koji u naravi predstavljaju jednostavna društva s ograničenom odgovornošću (j.d.o.o.), mala društva s ograničenom odgovornošću (d.o.o.) i obrte koja vođenjem ugostiteljskih objekata malih kapaciteta posluju u okruženju visokog poslovnog rizika. Posljedično, rizik naplate potraživanja od opisanih kupaca je najveći. Zbog toga se pri sklapanju poslovnih odnosa s takvim kupcima posebno procjenjuje njihova kreditna sposobnost i sposobnost izvršavanja obveza. U slučaju kupaca iz kategorije maloprodaje, ovaj rizik ne postoji jer maloprodajni kupci plaćaju za isporučenu robu i usluge odmah po preuzimanju robe.

U slučaju kupaca iz kategorije srednjih i velikih trgovačkih društava (u naravi maloprodajni prehrambeni *retail* centri) i kupaca iz inozemstva za robe i usluge ovaj rizik nije velik obzirom na višegodišnju poslovnu suradnju i redovito podmirenje računa, međutim isti se ne može isključiti u budućnosti.

U segmentu veleprodajnih kupaca u Republici Hrvatskoj iz segmenta HoReCa te drugih manjih veleprodajnih kupaca, društvo je striktno reguliralo način i uvjete isporuke i naplate robe te se s obzirom na navedeno, vjerojatnost ostvarenja rizika naplate procjenjuje se kao srednja, dok se potencijalni negativan učinak tog rizika ocjenjuje se kao nizak.

Specifičnost industrije zanatskog piva na inozemnim tržištima također u većinskom broju slučajeva onemogućuje zaključivanje dugoročnih ugovornih odnosa što povećava rizik stabilnog izvoznog poslovanja a ponekad i mogućnosti naplate.

### 3. *Rizik prezaduženosti*

Rizik prezaduženosti iskazuje se u prevelikom stupnju zaduženosti koji negativno utječe na financijsku stabilnost.

Radi upravljanja zaduženošću Grupa redovito prati strukturu izvora financiranja. Kao dio ovog praćenja, uzima se u obzir trošak financiranja i rizici povezani sa svakim od vrsta izvora financiranja. Također se prate i odgovarajući pokazatelji (odnos kapitala i neto duga, odnos neto duga i EBITDA, i odnos neto duga, umanjenog za financijsku imovinu koju čine pozajmice i depoziti, i kapitala ) koji ukazuju na stupanj zaduženosti Grupe.

Omjer neto duga i kapitala Grupe na dan 31.12.2024. je prikazana iznad u tekstu u Tablici 5., dok je omjer neto duga i kapitala Grupe bez efekata MSFI 16 – Najmovi prikazana u Tablici 6.

Relevantni pokazatelji Grupe na dan 31. 12. 2024. godine ukazuju na snažnu i stabilnu likvidonosnu poziciju Grupe te kratkoročno ne postoji rizik prezaduženosti.

Društvo ističe kako u okolnostima strategije koja ima za cilj osigurati rast poslovnih prihoda i profitabilnosti Grupe, poduzima aktivnosti vezane uz kapitalna ulaganja i veću aktivaciju obrtnog kapitala. Navedeno može imati za posljedicu rast zaduženosti kod financijskih institucija i to primarno u svrhu realokacije glazbenih festivala ako se ne produlji ugovor o zakupu sa društvom HOSTIN te ako se odluči na širenje maloprodajnih lokacija.

Društvo odluke o kapitalnim ulaganjima i aktivaciji radnog kapitala donosi temeljem izvršenih analiza i izrađenih poslovnih planova. U tom smislu Izdavalatelj u srednjoročnom i dugoročnom periodu ima namjeru podizati razinu zaduženosti grupe, uvijek vodeći računa o bilančnoj uravnoteženosti Grupe.

Uzimajući u obzir sve navedeno, Društvo će se u kratkoročnom i srednjoročnom periodu zaduživati u skladu sa planovima realizacije kapitalnih ulaganja pri tome uvijek vodeći računa, a u skladu sa strateškim odrednicama, da koeficijent zaduženosti Grupe u odnosu na EBITDA-u uvećanu za novac i novčane ekvivalente ne prelazi koeficijent tri (isključujući pri tom obveze za imovinu s pravom korištenja). Slijedom navedenog, vjerojatnost nastupa rizika prezaduženosti ocjenjujemo kao nizak. Potencijalni negativan učinak tog rizika, kada bi se neovisno o navedenom ipak realizirao, ocjenjuje se kao visok.

#### ***Rizici povezani uz dionice***

Ulaganje u Dionice nosi određene rizike povezane s obilježjima Dionica kao vlasničkih vrijednosnih papira. Cijena Dionica može značajno varirati uslijed makroekonomskih kretanja i općih kretanja na tržištu kapitala, ali i uslijed okolnosti koje se tiču samog Izdavalatelja kao što su, primjerice, fluktuacije u financijskim rezultatima poslovanja Izdavalatelja, odstupanja između očekivanja financijskih analitičara i ostvarenih poslovnih rezultata Izdavalatelja, razina cikličnosti sektora u kojem Izdavalatelj posluje, potencijalnih nestabilnosti kod povezanih strana (dobavljača, kupaca, strateških partnera), i slično. Svi navedeni čimbenici, ali i samo postojanje očekivanja sudionika na tržištu kapitala da će se takvi čimbenici realizirati ili intenzivirati, može dovesti do značajnog pada cijene Dionica. Nadalje, svaki ulagatelj mora biti svjestan da na tržištu postoji rizik da neće moći prodati Dionice u bilo koje vrijeme po fer tržišnoj cijeni.

Zbog toga ulaganje u Dionice predstavlja rizičnu vrstu ulaganja koje može rezultirati značajnim gubicima. Ulagatelji bi se stoga, prije donošenja odluke o ulaganju u Dionice, trebali upoznati s rizicima koji su povezani s takvim ulaganjem.

U nastavku su navedeni neki od rizika povezani s Dionicama. Društvo je, na temelju informacija koje su mu poznate na datum ovog Prospekta, procijenio bitnost prikazanih čimbenika rizika na temelju vjerojatnosti njihova pojavljivanja te očekivanog opsega njihova negativnog utjecaja.

Ulagatelji trebaju razmotriti sve informacije predočene u Izvješćima Grupe. Dodatno, ulagatelji moraju biti svjesni da se rizici mogu kombinirati i da njihov kumulativan učinak može biti dodatno pojačan. Kod razmatranja ulaganja u Dionice, ulagatelj bi trebao uzeti u obzir čimbenike rizika povezanih uz Dionice izložene u nastavku, ali se ulagatelj upućuje i na vlastitu ocjenu rizika povezanih s Društvom.

### ***Rizici povezani uz prirodu Dionica***

#### ***1. Rizik promjenjivosti cijene Dionica***

Tržišna cijena Dionica je promjenjiva i može biti podložna naglim i značajnim padovima. Kao rezultat toga, dioničari mogu pretrpjeti značajan gubitak uslijed pada tržišne cijene dionica što može biti posljedica više faktora, uključujući između ostalih, razliku između rezultata koje Društvo objavi i prognoza analitičara, sklapanje ili nesklapanje važnih ugovora, provedbu spajanja, pripajanja i akvizicija, sklapanja strateških partnerstva koja uključuju Izdavatelja ili njegove konkurente, fluktuacije financijskog stanja i rezultata poslovanja Izdavatelja te opće promjenjivosti cijena na tržištu kapitala. Tržišna cijena Dionica može se naglo i značajno promijeniti uslijed nepovoljnog razvoja nekog od spomenutih faktora, ali i samo uslijed nastanka takvih očekivanja među sudionicima na tržištu kapitala.

Formiranje cijene Dionica na tržištu kapitala pod utjecajem je zakona ponude i potražnje te stoga uvijek postoji rizik značajnog pada cijene Dionica. Također, financijska tržišta su tijekom zadnjih godina prošla kroz značajne fluktuacije cijena uslijed gospodarske krize u najrazvijenijim zemljama, te su stoga financijska tržišta i dalje iznimno volatilna. Očekuje se i da će biti značajnih poremećaja na tržištu kapitala nastalih kao posljedica krize nastale uslijed agresije Ruske Federacije na Ukrajinu, promjene monetarne politike centralnih banaka u EU zoni i Sjedinjenim Američkim Državama te snažnih inflatornih pritisaka.

Uzimajući u obzir naprijed navedeno, te opće prilike na hrvatskom tržištu kapitala, procjenjuje se da je vjerojatnost ostvarenja rizika promjenjivosti tržišne cijene Dionica visoka.

Negativan učinak navedenog rizika na Dionice ocjenjuje se kao visok.

#### ***2. Rizik neisplate dividende***

Iznos budućih isplata dividende, ukoliko ih bude, ovisit će o nizu faktora poput budućih prihoda Društva, financijskom položaju Izdavatelja, novčanom tijeku, potrebama Izdavatelja za obrtnim sredstvima te kapitalnim izdacima Društva, odlukama organa Društva, kao i drugim čimbenicima. Stoga, Društvo ne može jamčiti da će imati raspoloživih sredstava za potencijalne isplate dividende u budućnosti. Sukladno Zakonu o trgovačkim društvima i prevladavajućoj praksi u Republici Hrvatskoj, eventualne dividende se općenito isplaćuju samo jednom godišnje nakon što se glavnoj skupštini predoče godišnja financijska izvješća i glavna skupština donese odluku o upotrebi dobiti te eventualnoj isplati dividende. Osim toga, poslovni prihodi Društva su značajno ovisni o dobiti koju će ostvariti i isplatiti Društvu operativna društva Grupe.

Društvo je u 2024. godini isplatio dividendu svojim dioničarima u iznosu od 5,00 EUR po dionici, odnosno u ukupnom iznosu 404.035 EUR.

Društvo procjenjuje da je zbog ostvarenih poslovnih rezultata u 2024. godini te bilančnog stanja Grupe, vjerojatnost ostvarenja ovog rizika niska.

Potencijalni negativan utjecaj ovog rizika ocjenjuje se kao srednji.

#### ***3. Rizik od umanjenja udjela u temeljnom kapitalu Društva***

Prema važećim hrvatskim propisima, postojeći dioničari dioničkog društva uživaju pravo prvenstva pri upisu novih dionica koje se izdaju pri povećanju temeljnog kapitala društva, i to razmjerno njihovom sudjelovanju u ukupnom temeljnom kapitalu društva prije takvog povećanja temeljnog kapitala. Međutim, važećim propisima dozvoljeno je pod određenim uvjetima povećati temeljni kapital uz istodobno isključenje ili ograničenje prava prvenstva postojećih dioničara pri upisu novih dionica koje se izdaju pri takvom povećanju temeljnog kapitala, kao što je to bio slučaj prilikom posljednjeg povećanja temeljnog kapitala Društva. Društvo procjenjuje da je vjerojatnost ostvarenja ovog rizika niska.

Potencijalni negativni učinak ovog rizika procjenjuje se kao srednji.

#### *4. Rizik koji proizlazi iz financiranja ulaganja u dionice pozajmljenim sredstvima*

Financiranje ulaganja u Dionice pozajmljenim sredstvima može značajno povećati rizik ulagatelja. U tom slučaju ulagatelj mora prilikom izračuna povrata od ulaganja, odnosno gubitka u slučaju da tržišna cijena Dionice značajno padne, uzeti u obzir i troškove otplate zajma odnosno kredita. Ulagatelji ne bi trebali pretpostaviti da će zajam otplatiti samo iz prihoda koje očekuju od ulaganja u Dionice koje stječu pozajmljenim sredstvima. Umjesto toga, ulagatelji bi trebali procijeniti vlastitu financijsku poziciju prije ulaganja tako da utvrde hoće li biti u mogućnosti plaćati kamate i otplatiti glavicu zajma odnosno kredita te mogu li uz to podnijeti i gubitke iz ulaganja u Dionice umjesto da ostvare zaradu.

Rizici povezani s financiranjem ulaganja u Dionice pozajmljenim sredstvima ovise o situaciji i okolnostima svakog pojedinog ulagatelja pa se vjerojatnost nastanka tih rizika ocjenjuje kao srednja. Navedeno obrazlažemo činjenicom da vrijednost dionice može kroz vrijeme izgubiti svoju vrijednost u odnosu na dan kada takvu dionicu odnosno dionice stječe osoba koja se djelomično ili u cijelosti zadužila da bi stekla takve dionice te vrijednost dionice odnosno dionica ne bi bila dostatna za podmirenje kreditnih obveza preuzetih da bi se predmetne dionice stekle. Također, ulagatelj možda neće ostvarivati prihode iz dividendi po osnovi stečenih dionica te bi nedostatak takvih prihoda mogao rezultirati činjenicom da ulagatelj nema dostatnih sredstava za podmirenje kreditnih obveza nastalih temeljem stjecanja dionice odnosno dionica Društva.

Kako izvor financiranja ulaganja u Dionice ne utječe na same Dionice niti na prava i obveze koje iz njih proizlaze, negativni učinak navedenog rizika na Dionice procjenjuje kao nizak.

### ***Rizici povezani s uvrštenjem i trgovanjem Dionicama na uređenom tržištu***

#### *1. Rizik nelikvidnosti na tržištu kapitala*

Na uređenom tržištu kapitala do trgovanja dionicama dolazi uslijed spajanja međusobno odgovarajuće ponude i potražnje. U pojedinom trenutku ili razdoblju, pa i kroz duže razdoblje te i trajno, može doći do smanjenja potražnje i/ili ponude, a time i do znatnog smanjenja broja dionica kojima se trguje ili čak do potpunog izostanka trgovanja dionicama. Takva situacija može otežati prodaju dionica na uređenom tržištu te bi mogla imati i negativan utjecaj na njihovu tržišnu cijenu.

Tržište kapitala u Republici Hrvatskoj ima karakteristike malog tržišta s ograničenom likvidnošću, što se ponajbolje očituje kroz:

- ograničeni broj sudionika i mali broj institucionalnih ulagatelja;
- mali broj likvidnih financijskih instrumenata te nerazmjer udjela tih financijskih instrumenata u ukupnoj tržišnoj kapitalizaciji i prometu;
- mali broj standardiziranih izvedenih financijskih instrumenata zbog čega su opcije zaštite ulaganja bitno ograničene;
- visok utjecaj nekolicine institucionalnih investitora na cijene i volumene trgovanja;
- nedovoljnu likvidnost primarnog i sekundarnog tržišta;
- izuzetno visoku volatilnost cijena;
- slabu razvijenost korporativnog upravljanja te otežani pristup kapitalu putem tržišta kapitala, kao i tradicionalnu privrženost financiranju putem kreditnih linija komercijalnih banaka.

Tržište kapitala u Republici Hrvatskoj je tijekom zadnjih godina proživjelo značajne fluktuacije cijena i prometa. Takve fluktuacije u budućnosti mogu predstavljati povećani rizik nepovoljnog utjecaja na tržišnu cijenu Dionica Društva.

Uzimajući u obzir naprijed navedene nedostatke, može se zaključiti da hrvatsko tržište kapitala, ako ga se uspoređuje s razvijenim tržištima, predstavlja veći sistemski rizik za ulagatelje. S obzirom na navedeno, procjenjuje se da je vjerojatnost ostvarenja ovog rizika visoka. Potencijalni negativan utjecaj ovog rizika na Dionice ocjenjuje se kao visok.

## *2. Trgovanje na uređenom tržištu*

Društvo ne može jamčiti da će se njegovim Dionicama aktivno trgovati na uređenom tržištu.

Pored toga, uslijed poremećaja uvjeta na tržištu, regulatornih mjera i/ili tehničkih i drugih poteškoća, sekundarno trgovanje Dionicama Izdavatelja može biti ometeno te može nastupiti i privremena obustava trgovanja.

Isto tako, moguće je da Zagrebačka burza nakon uvrštenja Dionica na uređeno tržište, u skladu s uvjetima koji mogu biti propisani tada primjenjivim pravilima Zagrebačke burze, donese odluku o prestanku uvrštenja Dionica na uređenom tržištu, što može negativno utjecati na mogućnost trgovanja Dionicama.

Ulaganja određenih vrsta institucionalnih ulagatelja definirana su mjerodavnim propisima i podložna su nadzoru nadležnog regulatora. Prilikom ulaganja u Dionice Izdavatelja svaki ulagatelj treba provjeriti jesu li i u kojoj mjeri dionice za njega zakonski dopuštena investicija, može li ih iskoristiti kao predmet osiguranja kredita te postoje li neka ograničenja koja reguliraju kupnju i zasnivanje osiguranja na Dionicama. Financijske institucije trebaju se konzultirati sa svojim pravnim savjetnicima ili nadležnim regulatorom kako bi utvrdile ispravan tretman dionica s aspekta rizično ponderirane imovine ili nekih drugih pravila.

Društvo procjenjuje da je vjerojatnost ostvarenja ovog rizika srednja.

Potencijalni negativni učinak ovog rizika na Dionice procjenjuje se kao srednji.

## *3. Transakcijski troškovi i naknade prilikom sekundarnog trgovanja Dionicama*

Prilikom sekundarnog trgovanja Dionicama mogu se pojaviti transakcijski troškovi. Ti troškovi mogu značajno umanjiti ili potpuno eliminirati potencijal zarade od trgovanja Dionicama. Transakcijski troškovi pojavljuju se najčešće u obliku fiksne naknade za transakcije manje vrijednosti ili varijabilne nakade (izražene u postotku) za transakcije veće vrijednosti. Osim troškova izravno povezanih sa sklapanjem transakcija sekundarnog trgovanja (direktni troškovi), ulagatelji trebaju uzeti u obzir i neke troškove koji se mogu pojaviti i nakon sklapanja transakcija (kao npr. troškovi skrbništva nad Dionicama). Stoga se ulagatelji trebaju, među ostalim, upoznati sa svim troškovima povezanim sa sklapanjem i namirom transakcija s dionicama prije donošenja investicijske odluke.

Budući da u vezi s trgovanjem redovito nastaju transakcijski troškovi i naknade (ovisno o cjenicima pružatelja odnosne usluge) vjerojatnost nastanka ovog rizika ocjenjuje kao visoka.

Kako predmetni troškovi i naknade ne utječu na same Dionice niti na prava i obveze koje iz njih proizlaze, negativni učinak navedenog rizika na Dionice procjenjuje kao niski.

### ***Pravni i regulatorni rizici***

#### ***1. Rizici povezani s oporezivanjem ulaganja u Dionice***

Primitak od dividendi ili trgovanja Dionicama može predstavljati porezni događaj, dohodak odnosno prihod, na koji se porez plaća sukladno važećim poreznim propisima. Svaki ulagatelj treba se samostalno informirati o poreznim efektima ulaganja u Dionice te po potrebi zatražiti savjet svojih poreznih savjetnika.

Rizici povezani s oporezivanjem su izvan utjecaja Društva. Oni ovise o primjeni poreznih propisa na svakog pojedinog ulagatelja. Uvažavajući česte promjene poreznog zakonodavstva u Republici Hrvatskoj vjerojatnost ostvarenja tih rizika ocjenjuje kao srednja.

Iako porezni tretman prihoda ostvarenih ulaganjem u Dionice ne utječe na same Dionice niti na prava koja iz njih proizlaze, on može utjecati na zaradu od Dionica, pa se negativni učinak navedenog rizika na Dionice procjenjuje kao srednji.

#### ***2. Rizik nastanka obveze objave ponude za preuzimanje društva uslijed stjecanja Dionica***

Prema općim pravilima Zakona o preuzimanju dioničkih društava, fizička ili pravna osoba, koja djelujući neposredno ili posredno, samostalno ili zajednički s drugim osobama, stekne Dionice Izdavatelja s pravom glasa, tako da, zajedno s Dionicama koje je već stekla, prijeđe prag od 25% dionica s pravom glasa, obvezna je objaviti javnu ponudu za preuzimanje svih dionica Društva. Navedenu obvezu moguće je isključiti odlukom glavne skupštine donesenom tročetrvrtinskom većinom glasova prisutnih na glavnoj skupštini, ne računajući glasove stjecatelja i osoba koje s njim djeluju zajednički. Zakonom o preuzimanju dioničkih društava predviđene su i druge iznimke od obveze objave javne ponude za preuzimanje.

Rizik povezan s nastankom obveze objave ponude za preuzimanje društva uslijed stjecanja Dionica ovisi o mogućnostima i postupcima pojedinog ulagatelja pa se vjerojatnost nastanka tih rizika ocjenjuje kao srednja.

Potencijalni negativni učinak ovog rizika na Dionice procjenjuje kao nizak.

#### ***3. Zakonska ograničenja ulaganja pojedinih ulagatelja***

Ulaganja određenih grupa ulagatelja definirana su propisima čije je pridržavanje podvrgnuto nadzoru regulatora. Prilikom ulaganja u Dionice svaki ulagatelj treba provjeriti jesu li i u kojoj mjeri Dionice za njega zakonski dopuštena investicija, može li ih iskoristiti kao predmet osiguranja kredita te postoje li neka ograničenja koja reguliraju kupnju i davanje u zalog Dionica. Aktivnosti ulaganja nekih ulagatelja podliježu zakonima i propisima o dopuštenim ulaganjima ili reviziji i regulaciji određenih nadležnih tijela. Svaki potencijalni ulagatelj trebao bi se savjetovati sa svojim pravnim savjetnikom kako bi utvrdio postoje li za njega bilo kakva zakonska ograničenja u vezi s ulaganjem u Dionice.

Rizici povezani sa zakonskim ograničenjima pojedinih ulagatelja u Dionice ovise o situaciji i okolnostima svakog pojedinog ulagatelja pa se vjerojatnost nastanka tih rizika ocjenjuje kao srednja.

Kako zakonska ograničenja koja se tiču pojedinih ulagatelja u Dionice ne utječu na same Dionice niti na prava koja iz njih proizlaze, negativni učinak navedenog rizika na Dionice procjenjuje se kao nizak.

### **U pogledu Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja**

THE GARDEN BREWERY d.d. (dalje: Društvo i/ili Izdavatelj) razvija se i djeluje u skladu s dobrom praksom korporativnog upravljanja, te nastoji svojom poslovnom strategijom, poslovnom politikom, ključnim internim aktima i poslovnom praksom pridonijeti transparentnom i učinkovitom poslovanju i kvalitetnim vezama s poslovnom sredinom u kojoj djeluje.



Dionice Društva uvrštene su na redovito tržište Zagrebačke burze dana 09.06.2020. godine, te s obzirom na navedenu činjenicu, Društvo primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja koji su zajednički usvojile Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga i Zagrebačka burza d.d., a koji je dostupan na njihovim internetskim stranicama. Društvo poštuje i primjenjuje propisane mjere korporativnog upravljanja u najboljoj mogućoj mjeri, uz pojašnjenje o eventualnim odstupanjima, o čemu se detaljno očituje u godišnjem upitniku koji se sukladno propisima objavljuje na internetskim stranicama Zagrebačke burze, Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga i Društva ([www.zse.hr](http://www.zse.hr); [www.hanfa.hr](http://www.hanfa.hr); [www.thegarden.hr](http://www.thegarden.hr)). Uvažavajući odredbe članka 121. Pravila Zagrebačke burze, članka 478. Zakona o tržištu kapitala, članka 7. Pravilnika HANFA-e te članka 272 p. Zakona o trgovačkim društvima Društvo je dostavilo Zagrebačkoj burzi i HANFI Upitnik o usklađenosti Društva s Kodeksom korporativnog upravljanja te je isti i objavilo na web stranicama Društva (Izdavatelja). Podaci o značajnim imateljima dionica u Društvu dostupni su na internetskim stranicama Središnjeg klirinškog depozitarnog društva. Društvo je ukupno izdalo 80.807 redovnih dionica na ime, svaka nominalne vrijednosti 66,00 EUR, te slijedom navedenog, temeljni kapital Društva iznosi 5.333.262,00 EUR. Struktura korporativnog upravljanja Društva temelji se na dualističkom sustavu koji se sastoji od Nadzornog odbora i Uprave Društva. Oni zajedno s Glavnom skupštinom, u skladu sa Statutom i Zakonom o trgovačkim društvima, predstavljaju tri temeljna organa Društva. Glavna skupština saziva se, radi i ima ovlasti sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima i odredbama Statuta Društva. Poziv na Glavnu skupštinu i prijedlozi odluka te donesene odluke javno se objavljuju sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, odredbama Zakona o tržištu kapitala i Pravilima Zagrebačke burze d.d. Pravo sudjelovanja na Glavnoj Skupštini imaju dioničari koji imaju na računu vrijednosnih papira, otvorenom u Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d., upisanu dionicu Društva na zadnji mogući dan prijave za Glavnu skupštinu Društva, te unaprijed prijave svoje sudjelovanje na Glavnoj skupštini Društva najkasnije šest dana prije održavanja Glavne skupštine Društva. U taj se rok ne uračunava dan prispjeća prijave Društvu, zbog čega on u praksi iznosi sedam dana. Uprava Društva sastoji se od dva člana. Predsjednik Uprave Društva na dan 31. prosinca 2024. godine je g. Tomislav Alpeza, koji zastupa Društvo samostalno i pojedinačno. Drugi član Uprave Društva na dan 31. prosinca 2024. godine je g. David Andrew Plant, koji zastupa Društvo zajedno s predsjednikom Uprave Društva. Nadzorni odbor sastoji se od tri člana. Sastav Nadzornog odbora Društva na dan 31. prosinca 2024. godine jest sljedeći: Nicholas Colgan, predsjednik Nadzornog odbora, Tomislav Džapo, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora i Igor Starčević, član Nadzornog odbora. Nadzorni odbor je tijekom poslovne 2024. godine održao 6 sjednica. Pravila o imenovanju i opozivu članova Uprave, o izboru i opozivu članova Nadzornog odbora, o ovlastima Uprave i Nadzornog odbora te o izmjenama Statuta utvrđena su Statutom Društva, u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima. U upravljačkim i nadzornim tijelima, kao i na svim ostalim razinama, ne postoje ograničenja s obzirom na spol, dob, rasnu ili etničku pripadnost, vjeru ili druga slična ograničenja. Članovi se biraju na temelju znanja, vještina i kompetencija. U pogledu kriterija struke, Društvo primjenjuje strategiju zapošljavanja i razvoja upravljačkih funkcija odgovarajuće struke i razine obrazovanja obzirom na prirodu funkcije i njezine zahtjeve. Društvo nema poseban formalni dokument (plan praćenja) ali dosljedno primjenjuje sve međunarodne i nacionalne standarde oko rodne zastupljenosti i ravnopravnosti i direktno ih implementira. O ovim standardima vodi se računa kod nominacija za članstvo u Upravi i NO-u. Ukoliko Društvo naknadno procijeni da je potrebno dodatno odrediti buduće ciljeve zastupljenosti žena u Društvu, o tome će se izvijestiti u budućem razdoblju. Društvo ne drži vlastite dionice.

Uprava društva te ključni rukovoditelji Društva promiču djelotvorno upravljanje i odgovornosti u Društvu, u skladu sa činjenicom da upravljanje uključuje rukovođenje poslovima, ali jednako tako i da upravljanje i rukovođenje poslovima nisu istoznačnice. Rukovođenje poslovima odnosi se na svakodnevno donošenje odluka, dok svrha upravljanja uključuje i uspostavljanje vizije i standarda koji utječu na te odluke. Upravljanje uključuje pitanja kao što su svrha društva, odnosi s drugim osobama i očekivano ponašanje rukovoditelja i radnika društva. Nadzorni odbor ustrojio je Revizorski odbor koji analizira financijske izvještaje, prati integritet financijskih informacija, a osobito ispravnost i konzistentnost računovodstvenih metoda kojima se koristi Društvo, uključujući i kriterije za konsolidaciju financijskih izvješća povezanih društava, nadgleda provođenje revizija u Društvu, raspravlja o određenim pitanjima na koja ga upozore revizori ili rukovodstvo, predlaže imenovanje revizorskog društva, te savjetuje Nadzorni odbor.

Članovi Revizorskog odbora su članovi Nadzornog odbora, a gospodin Tomislav Džapo je predsjednik Revizorskog odbora.

Revizorski odbor jednom godišnje ocjenjuje djelotvornost upravljanja rizicima i sustava unutarnje kontrole kao cjeline te po potrebi daje preporuke Nadzornom odboru i Upravi Društva.

U poslovnoj 2024. godini, Revizorski odbor održao je 2 sjednice.

Društvo ima ustrojen Odbor za primitke i imenovanja koji je održao jednu, ujedno konstituirajuću sjednicu.

Članovi Odbora za primitke i imenovanja su članovi Nadzornog odbora, a gospodin Nicholas Colgan je predsjednik Odbora za primitke i imenovanja.

U skladu sa ZTD-om Glavna skupština odobrava način kako je NO nadzirao poslovanje Društva i obavljao ostale zadaće, kroz akceptiranje izvješća NO-a i davanje razrješenica za prethodnu poslovnu godinu. Samoocjenjivanje djelotvornosti NO-a planira se implementirati u budućnosti, nakon analize organizacijskih preduvjeta.

Nadzorni odbor, kao i svaki od odbora Nadzornog odbora u svom radu djeluje u skladu sa zakonom, statutom i poslovníkom o radu, te se vodi evidencija prisutnosti.

Svaka sjednica održana je u punom sastavu svojih članova.

Zagreb, 25. travnja 2025.

THE GARDEN BREWERY d.d.

Tomislav Alpeza

Predsjednik Uprave

David Andrew Plant

Član uprave

## Odgovornost za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja

Temeljem odredbi Zakona o tržištu kapitala, osobe odgovorne za sastavljanje financijskih izvještaja The Garden Brewery d.d., Zagreb, Slavenska avenija 26/1, OIB: 54394356292 („Izdavatelj“), ovime daju sljedeću

### IZJAVU

Prema našem najboljem saznanju

- Godišnji konsolidirani financijski izvještaji izdavatelja THE GARDEN BREWERY d.d. za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2024. godine, sastavljeni su uz primjenu odgovarajućih standarda financijskog izvještavanja te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, financijskog položaja, dobiti i gubitaka Društva i ovisnih društava uključenih u konsolidaciju (zajedno – Grupe)
- Konsolidirano Godišnje izvješće za 2024. godinu (Izvješće Uprave) sadrži objektivan prikaz razvoja i rezultata, poslovanja i položaja Izdavatelja i ovisnih društava uključenih u konsolidaciju (zajedno – Grupe), uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima su izloženi.

Zagreb, 25.04.2025.

THE GARDEN BREWERY d.d.



Tomislav Alpeza  
Predsjednik Uprave



David Andrew Plant  
Član uprave

Odluke 6. sjednice Nadzornog odbora društva THE GARDEN BREWERY d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 26/1, OIB: 54394356292 (dalje: Društvo)

Ad.2.

Temeljem članka 267. Zakona o trgovačkim društvima, te članka 16. Statuta Društva, Nadzorni odbor jednoglasno donosi sljedeću

#### **ODLUKU**

Usvaja se zapisnik i verificiraju se odluke i zaključak sa pete redovite sjednice Nadzornog odbora u novome mandatu od 19.12.2024. godine.

Ad.3.

Temeljem odredaba Kodeksa korporativnog upravljanja usvojenog od HANFA-e i Zagrebačke burze, a koji se primjenjuje od 01. siječnja 2020. godine, članka 267. Zakona o trgovačkim društvima, te članka 16. Statuta Društva, Nadzorni odbor jednoglasno donosi sljedeću

#### **ODLUKU**

Odobravaju se ispunjeni upitnici kojima Društvo izvještava o primjeni Kodeksa, koji čine prilog ovoj odluci.

Ad.4.

Temeljem članaka 300.b – 300.d Zakona o trgovačkim društvima, članka 30. st. 4. Zakona o računovodstvu, te članka 16. Statuta Društva, Nadzorni odbor jednoglasno donosi sljedeću

#### **ODLUKU**

**o davanju suglasnosti i utvrđivanju nekonsolidiranih i revidiranih godišnjih financijskih izvještaja za poslovnu 2024. godinu**

**i**

**o davanju suglasnosti na prijedlog odluke o upotrebi dobiti**

I Za 2024. godinu daje se suglasnost i utvrđuju se nekonsolidirani i revidirani godišnji financijski izvještaji kako slijedi:

1. Izvještaj o financijskom položaju na dan 31.12.2024. godine sa aktivom, odnosno pasivom u ukupnom iznosu od 8.016.941,05 EUR.
2. Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za godinu koja je završila 31.12.2024. godine s ostvarenom neto dobiti u iznosu od 701.359,13 EUR.
3. Izvještaj o novčanom toku za godinu koja je završila 31.12.2024. godine koji iskazuje povećanje novca i novčanih ekvivalenata u 2024. godini u iznosu od 63.073,63 EUR.
4. Izvještaj o promjenama kapitala za godinu koja je završila 31.12.2024. godine koji iskazuju ukupno stanje kapitala u iznosu od 7.157.279,77 EUR.
5. Bilješke uz godišnje financijske izvještaje za 2024. godinu.

II Daje se suglasnost na prijedlog odluke o upotrebi dobiti koja glasi kako slijedi:

„1. THE GARDEN BREWERY Grupa je u godini koja je završila na dan 31. prosinca 2024. godine ostvarila sveobuhvatnu neto dobit u iznosu od 701.350,55 EUR, a The Garden Brewery d.d. (dalje: Društvo) je ostvarilo neto dobit u iznosu od 701.359,13 EUR.

2. Ukupna aktiva i pasiva Društva na nekonsolidiranoj razini iznose 8.016.941,05 EUR.
3. THE GARDEN BREWERY Grupa je ostvarila EBITDA-u u iznosu 2.513.265,69 EUR (uključivo primjenu MSFI-16 standarda) odnosno 2.110.723,97 EUR (bez primjene MSFI-16 standarda).
4. Određuje se isplata dividende u bruto iznosu od 5,00 EUR po dionici dioničarima Društva, razmjerno broju dionica kojih su imatelji.
5. Dividenda u sveukupnom bruto iznosu od 404.035,00 EUR će se isplatiti iz neto dobiti Društva ostvarene u 2024. godini.
6. Neto dobit Društva za 2024. godinu koja nakon isplate dividende u skladu s točkama 4. i 5. ove Odluke, preostaje u iznosu od 297.324,13 EUR, ostaje u zadržanoj (neraspoređenoj) dobiti Društva.
7. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.“

Ad.5.

Temeljem članka 267. Zakona o trgovačkim društvima, te članka 16. Statuta Društva, Nadzorni odbor jednoglasno donosi sljedeću

#### **ODLUKU**

Usvaja se godišnje izvješće Uprave Društva za poslovnu 2024. godinu.

Ad.6.

Temeljem članaka 300.b – 300.d Zakona o trgovačkim društvima, članka 30. st. 4. Zakona o računovodstvu, te članka 16. Statuta Društva, Nadzorni odbor jednoglasno donosi sljedeću

#### **ODLUKU**

Daje se suglasnost i utvrđuju se konsolidirani i revidirani godišnji financijski izvještaji za poslovnu 2024. godinu za THE GARDEN BREWERY d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 26/1, OIB: 54394356292, koji čine prilog ovoj odluci.

Ad.7.

Temeljem članka 267. Zakona o trgovačkim društvima, te članka 16. Statuta Društva, Nadzorni odbor jednoglasno donosi sljedeću

#### **ODLUKU**

Usvaja se konsolidirano godišnje izvješće Uprave Društva za poslovnu 2024. godinu.

Ad.8.

Temeljem članka 267. Zakona o trgovačkim društvima, te članka 16. Statuta Društva, Nadzorni odbor jednoglasno donosi sljedeću

#### **ODLUKU**

Donosi se pisano izvješće o obavljenom nadzoru u 2024. godini radi podnošenja Glavnoj skupštini, sve kao u tekstu koji čini prilog ovoj odluci.

Ad.9.

Temeljem članka 272.r Zakona o trgovačkim društvima, te članka 16. Statuta Društva, Nadzorni odbor jednoglasno donosi sljedeću

### ODLUKU

Daje se suglasnost i utvrđuju se Izvješća o primicima za 2024. godinu radi podnošenja Glavnoj skupštini, koji čine prilog ovoj odluci.

Ad.10.

Temeljem članka 267. Zakona o trgovačkim društvima, te članka 16. Statuta Društva, Nadzorni odbor po preporuci Revizorskog odbora, jednoglasno donosi sljedeću

### ODLUKU

Predlaže se Glavnoj skupštini da se za revizora poslovanja Društva u 2025. godini imenuje PricewaterhouseCoopers d.o.o., Heinzelova 70, Zagreb.

Ad.11.

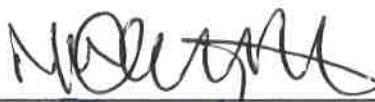
Temeljem članka 267. Zakona o trgovačkim društvima, te članka 16. Statuta Društva, Nadzorni odbor jednoglasno donosi sljedeću

### ODLUKU

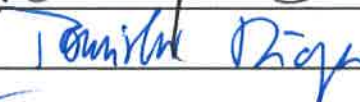
Predlaže se Upravi Društva da sazove Glavnu skupštinu Društva unutar zakonskog roka te da objavi poziv propisanog sadržaja sukladno gore donijetim odlukama, uključujući i prijedlog Uprave i Nadzornog odbora Glavnoj skupštini Društva za donošenje odluka o davanju razrješnice članovima Uprave Društva i članovima Nadzornog odbora Društva, za poslovnu 2024. godinu.

Zagreb, 25.04.2025.

Nicholas Colgan, predsjednik Nadzornog odbora



Tomislav Džapo, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora



Igor Starčević, član Nadzorog odbora

