



THE GARDEN BREWERY d.d.
Slavonska avenija 26/1, Zagreb

**IZVJEŠĆE REVIZORA O
TRANSAKCIJI S POVEZANIM STRANAMA**



IZVJEŠĆE O DOGOVORENIM POSTUPCIMA U TRANSAKCIJI S POVEZANIM STRANAMA

Svrha ovog izvješća o dogovorenim postupcima

Temeljem članka 11 Kodeksa korporativnog upravljanja Zagrebačke burze, naše izvješće je namijenjeno za pomoć društvu THE GARDEN BREWERY d.d., Zagreb, kod utvrđivanja je li njegovo ulaganje – kupnja 50% kapitala društva AJMO SVI ZAJEDNO d.o.o., Zagreb, u skladu s njegovim politikama ulaganja, te da li je ova materijalna transakcija temeljena na fer vrijednosti. Ovo naše izvješće možda i nije prikladno za drugu svrhu.

Odgovornosti angažirajuće strane i odgovorne strane

HRVATSKI KONZORCIJ REVIZORA d.o.o., Zagreb, potvrdio je da su dogovoreni postupci primjereni svrsi angažmana. Uprava društva THE GARDEN BREWERY d.d., Zagreb, odgovorna je za predmetno pitanje ulaganja u kupnju dijela kapitala u vezi s kojim se obavljaju dogovoreni postupci.

Odgovornosti revizora

Obavili smo angažman za dogovorene postupke u skladu s Međunarodnim standardom za povezane usluge (MSPU) 4400, Angažmani za dogovorene postupke. Angažman za dogovorene postupke uključuje naše obavljanje postupaka koji su ugovoreni s THE GARDEN BREWERY d.d., Zagreb, i izvješćivanje o nalazima, koji su činjenični rezultati obavljenih dogovorenih postupaka. Ne izražavamo mišljenje o primjerenosti dogovorenih postupaka.

Ovaj angažman za dogovorene postupke je angažman s izražavanjem uvjerenja. Sukladno tome, izraziti ćemo mišljenje odnosno zaključak s izražavanjem uvjerenja.



Profesionalna etika i kontrola kvalitete

Pridržavali smo se etičkih zahtjeva sadržanih u odredbama članka 11 Kodeksa korporativnog upravljanja Zagrebačke burze. Za svrhu ovog angažmana ne postoje zahtjevi neovisnosti kojih smo se dužni pridržavati.

Naše društvo primjenjuje Međunarodni standard kontrole kvalitete (MSKK) 1, Kontrola kvalitete za društva koja obavljaju revizije i uvide u financijske izvještaje i druge angažmane s izražavanjem uvjerenja i angažmane za povezane usluge, te sukladno tome održava opsežan sustav kontrole kvalitete uključujući dokumentirane politike i postupke koji su povezani s pridržavanjem etičkih zahtjeva, profesionalnih standarda i primjenjivih zakonskih i regulatornih zahtjeva.

Postupci i nalazi

Obavili smo postupke koji su nadalje opisani, a koji su bili ugovoreni, a u vezi ulaganja u kupnju 50% kapitala društva AJMO SVI ZAJEDNO d.o.o., Zagreb.


- Nepobitna je činjenica da društvo AJMO SVI ZAJEDNO d.o.o., Zagreb, ima u svom vlasništvu mobilne kućice opremljene za iznajmljivanje, čija je vrijednost iskazana u bilanci društva na dan 31.12.2023. godine, unutar pozicija dugotrajne imovine. Ostale dijelove imovine čine novčana sredstva i materijalno beznačajna potraživanja.
- Društvo AJMO SVI ZAJEDNO d.o.o., Zagreb, u bilanci na dan 31.12.2023. godine, unutar pozicija dugoročnih i kratkoročnih obveza ima iskazane vrijednosti za primljena kreditna sredstva i pozajmice. Ostale dijelove obveza čine materijalno beznačajne stavke poreznih obveza i obveza prema dobavljačima.
- Stalni sudski vještak za strojarstvo obavio je procjenu vrijednosti mobilnih kućica, temeljem koje je izradio Nalaz i Mišljenje o procjeni tržišne vrijednosti mobilnih kućica ADRIA, u prosincu 2023. godine, temeljem kojeg je tržišna vrijednost utvrđena u iznosu od 450.072,00 EUR bez PDV-a.
- Knjigovodstveno financijskom kalkulacijom uvrštavajući procijenjenu vrijednost dugotrajne imovine (mobilnih kućica) utvrđena je tržišna vrijednost društva AJMO SVI ZAJEDNO d.o.o., Zagreb, u iznosu od 201.441,10 EUR.
- Pribavili smo potpisanu odluku društva THE GARDEN BREWERY d.d., temeljem koje se izražava namjera o visini ulaganja u iznosu od 146.536,00 EUR za 50% temeljnog kapitala društva AJMO SVI ZAJEDNO d.o.o., Zagreb.



Zaključak


Prema našem postupcima, ulaganje u iznosu od 146.536,00 EUR za 50% temeljnog kapitala društva AJMO SVI ZAJEDNO d.o.o., Zagreb, je realna i fer vrijednost. Ništa nas nije uvjerilo kako ova visina ulaganja ne bi mogla predstavljati za Stjecatelja atraktivnu i balansiranu cijenu, već upućuje na realnu mogućnost povrata glavnice, te otvara realnu perspektivu za atraktivnu stopu povrata na investirani kapital.

U Zagrebu, 21. veljače 2024. godine



Bojana Srhoj
Ovlašteni revizor

HRVATSKI KONZORCIJ REVIZORA d.o.o.
Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b



Nives Hižar-Franković
HRVATSKI KONZORCIJ
REVIZORA d.o.o. Ⓢ
ZAGREB

THE GARDEN BREWERY d.d.

THE GARDEN BREWERY d.d.
Slavonska avenija 26/1
Zagreb, HR-10000
OIB: 54394356292
mob: +385 98 500-741
e-mail: senad@thegarden.hr

IZVJEŠĆE O PROCJENI VRIJEDNOSTI DRUŠTVA

1. Društveni ugovor AJMO SVI ZAJEDNO d.o.o.

Društvo AJMO SVI ZAJEDNO d.o.o. osnovano je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 17.04.2019. godine (Tt-19/15725-2). Važeći temeljni akt trgovačkog društva AJMO SVI ZAJEDNO d.o.o. je Društveni ugovor zaključen među članovima društva dana 03.05.2023. kojom prilikom je provedeno usklađenje temeljnog kapitala sa eurima.

Društveni ugovor određuje da društvo od organa ima Upravu i Skupštinu, dok nadzorni odbor nije predviđen.

Uprava se može sastojati od jednog do tri člana koji zastupaju društvo samostalno i pojedinačno, a u naravi ima jednog direktora, u osobi Krunoslava Šimatovića. Prethodno g. Šimatoviću, posao člana uprave - direktora obavljala je gđa. Ivana Rast.

Predviđena su ograničenja u vođenju poslova i zastupanju društva kojih se direktor ima obvezu pridržavati pod prijjetnjom odgovornosti za štetu, a sastoje se u ovome trenutku u tome da uprava ne smije bez pisane suglasnosti članova društva čiji poslovni udjeli predstavljaju barem $\frac{3}{4}$ dijela temeljnog kapitala:

- zaključivati ugovore o kupnji/prodaji nekretnina,
- zaključivati ugovore čija pojedinačna vrijednost prelazi iznos od 40.000,00 EUR,
- opteretiti pravom zaloga (ili bilo kojom vrstom pravnog tereta) bilo koju nekretninu ili pokretninu u vlasništvu ili suvlasništvu društva,
- zaključiti ugovor o kreditu ili ugovor o zajmu ili izdati bankovnu garanciju na iznos koji prelazi iznos od 40.000,00 EUR godišnje s jednim kreditorom/zajmodavcem/bankom,
- stjecati odnosno prenositi poslovne udjele/dionice u drugim društvima, pri čemu se navedeno ne odnosi na osnivanje društva do temeljnog kapitala od 40.000,00 EUR.

Navedena ograničenja upućuju da se sa 50% udjelom u temeljnom kapitalu može substancijalno utjecati na sve ključne odluke Društva.

Članovi društva upravljaju društvom putem Skupštine, gdje sudjeluju u radu i donošenju odluka razmjerno visini učešća u kapitalu, na način da svakih 10,00 EUR daje pravo na jedan glas.

Skupština može valjano odlučivati ako su na njoj prisutni članovi koji imaju najmanje 75% temeljnog kapitala društva. Ukoliko skupština ne bi bila podobna za odlučivanje, saziva se nova sa istim dnevnim redom ali tada na tako sazvanoj novoj skupštini se može valjano odlučivati bez obzira na kvorum.

Skupština društva donosi odluke većinom od danih glasova, ukoliko za pojedine vrste odluka nije drugačije propisano zakonom.

Društvenim ugovorom ustanovljeno je pravo prvokupa među članovima u slučaju raspolaganja poslovnim udjelima prema trećim osobama (prijenos ili zalaganje), na način da članovima društva pripada pravo prvokupa u roku od 30 dana, razmjerno njihovim poslovnim udjelima u temeljnom kapitalu društva.

2. Sažetak elaborata procjene vrijednosti društva AJMO SVI ZAJEDNO d.o.o.

AJMO SVI ZAJEDNO d.o.o. u svom vlasništvu ima 25 mobilnih kućica smještenih na lokaciji "Uvala Rastovac – Tisno" koje služe za obavljanje usluge pružanja smještaja primarno gostima festivala THE GARDEN BREWERY Grupe (točnije društvu Lula d.o.o., dio Garden grupe). Lokacija "uvala Rastovac – Tisno" se nalazi u vlasništvu društva HOSTIN d.o.o. koje je dio INA – Industrija nafte Grupe, koju zakupljuje društvo Lula d.o.o. Zbog samog smještaja mobilnih kućica u kampu, lokacija kampa čini nedjeljiv predmet zakupa koju nije moguće financijski niti fizički izdvojiti iz lokacije na kojoj se održavaju festivali.

Upravo temeljem navedenog je The Garden Brewery Grupa odlučila izvršiti procjenu vrijednosti društva AJMO SVI ZAJEDNO d.o.o. kako bi maksimalno utilizirala prihodovnu stranu festivala. Poslovni model je da društvo AJMO SVI ZAJEDNO d.o.o. ima u vlasništvu imovinu koju iznajmljuje THE GARDEN BREWERY Grupi za fiksni iznos. THE GARDEN BREWERY Grupa, putem svog operativnog društva LULA d.o.o., te smještajne kapacitete prodaje inozemnim gostima te ostvaruje prihod na razlici u cijeni između zakupa koji plaća Društvu i postignutih smještajnih cijena prilikom prodaje tih kapaciteta gostima festivala. Dio kapaciteta služi i za stabilan smještaj vlastitih zaposlenika. Tu činjenicu ističemo kao važan segment jer se na taj način osigurava kvaliteta pružanja usluga gostima festivala, ali i redovita prisutnost na poslu zaposlenika što je kod sezonskih poslova zaposlenika mlađih dobnih skupina uvijek rizik.

Procjena je izvršena na temelju sljedećih financijskih dokumenata i izvora:

- Godišnjih financijskih izvještaja za 2020., 2021. i 2022. godinu
- Finalne bruto bilance za 2023. godinu
- Poslovnog plana Društva za razdoblje 2024. – 2027. godinu i plana ulaganja
- Dokumentacije dostavljene od strane društva AJMO SVI ZAJEDNO d.o.o. u vidu otplatnog plana kredita i konto kartica
- Procjene ključne imovine društva koje čini 25 mobilnih kućica
- Javno dostupnih podataka

Metodologija koja je korištena za procjenu vrijednosti društva AJMO SVI ZAJEDNO d.o.o. uključuje standardne financijske metode koje se koriste za evaluaciju vrijednosti društva, a uključuju:

1. Metoda diskontiranog novčanog tijeka (glavne pretpostavke FCFF uključuju bilancu i račun dobiti i gubitka te WACC)
2. Metoda multiplikatora EBITDA-e
3. Statička metoda dobivena razlikom procijenjene vrijednosti imovine i obveza na 31.12.2023. te plana za 31.12.2024.

Procjena vrijednosti društva AJMO SVI ZAJEDNO d.o.o.:

Opis	Enterprise vrijednost (eur)	Equity value (eur)
DCF metoda	1.183.327	934.696
EBITDA multiplikator	544.813	296.182
Statička metoda	-	31.12.2023. 201.441 31.12.2024. 294.215

3. Metode procjene vrijednosti društva AJMO SVI ZAJEDNO d.o.o.

3.1. PROCJENA VRIJEDNOSTI METODOM DISKONTIRANOG ČISTOG NOVČANOG TIJEKA

Po metodologiji čistog diskontiranog novčanog toka ("Free Cash Flow to the Firm - FCFF"), vrijednost društva se određuje kao sadašnja vrijednost budućih čistih novčanih tokova koje društvo može distribuirati vlasnicima kapitala - dioničarima i kreditorima. Kao diskontna stopa uzima se ponderirani prosječni trošak kapitala (Weighted Average Cost of Capital - WACC).

Čiste novčane tokove društva (FCFF) te iz njih dobivenu vrijednost društva bazirali smo na temelju podataka za 2023. godinu i projekcija poslovanja društva AJMO SVI ZAJEDNO d.o.o. za period 2024. – 2027. godine, konkretno ključnih stavki u bilanci stanja, računu dobiti i gubitka i izvješću o novčanim tokovima.

Osnovne pretpostavke i projekcije za model procjene po planu poslovanja društva AJMO SVI ZAJEDNO d.o.o.

Osnovne pretpostavke i projekcije za model procjene po planu poslovanja društva AJMO SVI ZAJEDNO d.o.o. nude dublji uvid u očekivane rezultate i potencijalno financijsko ponašanje tvrtke u budućnosti. Ključne točke ovog modela uključuju:

Prognoze rasta prihoda: predstavljaju očekivani rast prihoda društva AJMO SVI ZAJEDNO d.o.o. tijekom vremenskog perioda od 2024. do 2027. godine temeljem procjene vrijednosti zakupa mobilnih kućica te van festivalskih prihoda zbog utilizacije kampa tijekom ostatka godine.

Troškovne pretpostavke: obuhvaćaju projekcije operativnih troškova, uključujući troškove održavanja kamp kućica, administracije, amortizacije i slično. Ove projekcije temelje se na očekivanjima vezanim uz inflaciju, amortizaciju kamp kućica uslijed korištenja i ostale relevantne čimbenike.

Financijski pokazatelji: Model uključuje projekcije financijskih pokazatelja poput EBITDA (dobit prije kamata, poreza, amortizacije i deprecijacije), neto dobiti, neto duga, novčanih tokova i drugih ključnih indikatora. Ovi pokazatelji pružaju uvid u financijsko zdravlje društva AJMO SVI ZAJEDNO d.o.o. i omogućuju procjenu njegove vrijednosti.

Ostale pretpostavke: Model također uključuje različite dodatne pretpostavke poput poreznih stopa, kamatnih stopa, diskontne stope, stope rasta i slično, koje utječu na projekcije poslovanja i financijske rezultate tvrtke.

Ovaj model procjene po planu poslovanja omogućuje Upravi THE GARDEN BREWERY Grupe da razumije buduće izgleda tvrtke AJMO SVI ZAJEDNO d.o.o., identificira ključne faktore rasta i rizika te donese informirane poslovne odluke.

Metodologija izračuna diskontne stope - WACC i stope terminalnog rasta - TGR

Diskontna stopa se koristi za izračun sadašnje vrijednosti raspoloživih novčanih tokova, a predstavlja stopu povrata koju bi ulagač očekivao od investicije koja je jednako rizična kao investicija u procjenjivano društvo. Stopa se naziva i WACC (Weighted Average Cost of Capital) i računa se kao ponderirani prosjek zahtijevane stope povrata na kapital te zahtijevane stope povrata na dug.

Prema svemu navedenom, korišteni WACC iznosi 9,00%.

Stopa terminalnog rasta koja je potrebna za izračun vrijednosti društva na temelju diskontiranog čistog novčanog toka je izračunata kao prosjek projicirane stope inflacije u Republici Hrvatskoj za period 2024. – 2053. i iznosi 2,50%.

Vrijednost društva AJMO SVI ZAJEDNO d.o.o. prema modelu procjene po planu poslovanja za period 2024. – 2027. iznosi 934.696 eur (equity value) i 1.183.327 eur (enterprise value).

3.2. METODA MULTIPLIKATORA EBITDA-e

U procesu procjene vrijednosti društva AJMO SVI ZAJEDNO d.o.o., Uprava Grupe posebnu pažnju posvećuje odabiru odgovarajuće metode koja će najtočnije odražavati stvarnu vrijednost tvrtke. Prva metoda procjene Društva je bila DCF metoda, no Uprava Grupe smatra da bi primjena DCF metode bila pretjerano agresivna zbog nepostojanja dugoročnog ugovora s vlasnikom predmetne lokacije. S obzirom na razumijevanje tržišta i

specifičnosti industrije u kojoj Grupa posluje, EBITDA multiplikator je odabran kao najpouzdaniji alat za procjenu.

EBITDA multiplikator je iznimno koristan alat jer uzima u obzir operativne performanse tvrtke bez utjecaja financijskih struktura ili poreznih politika. S obzirom na raznolikost poslovanja Grupe, EBITDA multiplikator pruža jasnu i transparentnu sliku o vrijednosti tvrtke, što omogućuje Upravi Grupe da donese informirane odluke o poslovanju.

Osim toga, metoda EBITDA multiplikatora široko se koristi u industriji i općenito priznaje kao relevantna mjera vrijednosti tvrtke. To osigurava usporedivost s drugim subjektima na tržištu i olakšava interpretaciju rezultata procjene.

Kao rezultat, vrijednost društva AJMO SVI ZAJEDNO d.o.o. prema modelu EBITDA multiplikatora 6 iznosi 296.182 eur (equity value) i 544.813 eur (enterprise value).

3.3. STATIČKA METODA

U procesu procjene vrijednosti društva AJMO SVI ZAJEDNO d.o.o., Uprava Grupe je odlučila koristiti i statičku metodu kako bi dobila jasnu sliku o stvarnoj vrijednosti tvrtke na 31.12.2023. Ova metoda omogućuje detaljnu analizu razlike između procijenjene vrijednosti imovine od strane ovlaštenog procjenitelja i neto duga tvrtke.

Ovlašteni procjenitelj koristi relevantne financijske informacije i metodologije kako bi procijenio tržišnu vrijednost imovine društva, uzimajući u obzir faktore poput dostupnih financijskih i tehničkih podataka za mobilne kućice u vlasništvu AJMO SVI ZAJEDNO d.o.o., općeg stanja kućica zatečenog prilikom pregleda, te tehničkoj ispravnosti istih, preostalom vijeku trajanja te načinu održavanja, novo-nabavnoj vrijednosti i stupnju amortizacije, aktualnog stanja cijena za takve slične mobilne kućice na domaćem i stranom tržištu. Ova procjena pruža osnovu za određivanje stvarne vrijednosti imovine društva u određenom trenutku.

Suprotno tome, neto dug tvrtke predstavlja razliku između njezinih ukupnih obveza (uključujući kratkoročne i dugoročne financijske dugove) i njezine likvidne gotovine i ekvivalenata gotovine. Analizom neto duga dobivamo uvid u financijske obveze tvrtke i njezinu sposobnost podmirivanja tih obveza.

Razlika između procijenjene vrijednosti imovine i neto duga pruža važan uvid u financijsko zdravlje društva AJMO SVI ZAJEDNO d.o.o. Analiza se fokusira na identifikaciju eventualnih diskrepancija između stvarne vrijednosti imovine i ukupnih financijskih obveza, što omogućuje da prepoznavanje potencijalnih rizika i prilika za unapređenje financijskog položaja tvrtke.

Korištenje statičke metode za procjenu društva pruža čvrstu osnovu za donošenje informiranih poslovnih odluka i strategija. Analiza razlike između procijenjene vrijednosti imovine i neto duga omogućuje bolje razumijevanje financijskog stanja tvrtke i identifikaciju potencijalnih mjera za optimizaciju njezine financijske strukture.

Na dan 31.12.2023. vrijednost društva AJMO SVI ZAJEDNO d.o.o. označena kao razlika između procijenjene vrijednosti imovine i neto duga iznosi 201.441 euro, a na dan 31.12.2024. (uzimajući u obzir definiran plan otplate obveza te već potvrđeni booking za 2024 godinu - „annual run rate“) 294.214,89 eura.

4. SAŽETAK

Indikativni izračun okvirne vrijednost društva AJMO SVI ZAJEDNO d.o.o.

- prema modelu procjene po planu poslovanja društva vrijednost iznosi 934.636 eur (equity value) i 1.183.327 eur (Enterprise value)
- prema EBITDA multiplikatoru iznosi 296.182 eur (equity value) i 544.813 eur (EV/Enterprise value)
- prema statičkoj metodi vrijednost Društva na dan 31.12.2023. godine iznosi 201.441 eur, a na dan 31.12.2024. (uzimajući u obzir definiran plan otplate obveza te već potvrđeni booking za 2024. godinu – „annual run rate“) 294.214,89 eur.

Analiza parametara za kupnju Društva predstavlja ključan korak u strategiji za optimizaciju poslovanja i ostvarivanje dugoročnih ciljeva Grupe. Kroz pažljivu analizu i evaluaciju, prepoznali smo potencijalnu vrijednost koju akvizicija donosi i uvjereni smo u njezinu sposobnost da unaprijedi našu konkurentnost i poveća vrijednost za dioničare.

Ključni razlozi za kupnju ovog društva leže u njegovim resursima i potencijalima koji se optimalno nadopunjuju s našim postojećim poslovnim modelom. Osim toga, kupnja društva omogućuje nam ostvarivanje različitih sinergija koje će poboljšati učinkovitost i produktivnost našeg poslovanja.

Važno je istaknuti da smo pažljivo promatrali sve aspekte ove akvizicije, uključujući financijske, operativne, pravne i strateške faktore, kako bismo osigurali uspješan ishod i maksimalizirali vrijednost za naše dioničare. Uvjereni smo da će ova akvizicija pozitivno utjecati na naše poslovanje i postaviti temelje za dugoročni uspjeh i održiv rast.

U zaključku, kupnja Društva predstavlja važan korak u našoj strategiji za optimizaciju poslovanja i ostvarivanje naših poslovnih ciljeva. Vjerujemo da će integracija ovog društva u naše poslovanje donijeti značajne koristi i stvoriti nove prilike za rast, inovacije i uspjeh na tržištu.

Zagreb, 07.02.2024.

THE GARDEN BREWERY d.d.¹

¹THE GARDEN BREWERY dioničko društvo za upravljanje, OIB: 54394356292, MBS: 081258945. Temeljni kapital: 5.333.262,00 eura. Nominalna vrijednost dionice: 66,00 EUR po dionici. Uprava: Tomislav Alpeza, predsjednik uprave; David Andrew Plant, član uprave. Nadzorni odbor: Nicholas Colgan, predsjednik nadzornog odbora; Tomislav Džapo, zamjenik predsjednika nadzornog odbora; Igor Starčević, član nadzornog odbora. IBAN: HR962360001102809296, SWIFT/BIC: ZABAHR2X, Zagrebačka banka d.d. Registrirano sjedište društva: Zagreb, Slavonska avenija 26/1.

Nastavno na odredbe članka 11. Kodeksa korporativnog upravljanja Zagrebačke burze d.d., ovim putem objavujemo kako je uprava društva izvršila procjenu vrijednosti društva AJMO SVI ZAJEDNO d.o.o. te o tome 07.02.2024. sastavila Izvješće. Sa sadržajem predmetnog izvješća, Uprava je društva upoznala nadzorni odbor te zatražila procjenu neovisnog revizora o procjeni vrijednosti Društva AJMO SVI ZAJEDNO d.o.o. Predmetno Izvješće Revizora o transakciji s povezanim stranama izradilo je HRVATSKI KONZORCIJ REVIZORA d.o.o. te takvo Izvješće u pisanoj formi dostavilo upravi društva THE GARDEN BREWERY d.d. Uprava društva THE GARDEN BREWERY d.d. je takvo Izvješće prosljedila Nadzornom odboru društva THE GARDEN BREWERY d.d.

Nadzorni odbor društva THE GARDEN BREWERY d.d. je odobrio transakciju stjecanja 50% temeljnog kapitala društva AJMO SVI ZAJEDNO d.o.o. na svojoj sjednici koja je održana 22.02.2024. godine. Ugovor o prijenosu poslovnih udjela zaključen je dana 28.02.2024. godine te je temeljem istog društvo THE GARDEN BREWERY d.d. steklo 50% temeljnog kapitala društva AJMO SVI ZAJEDNO d.o.o. Predmetne udjele THE GARDEN BREWERY d.d. je steklo od Tomislava Alpeze, Predsjednika Uprave društva THE GARDEN BREWERY d.d. Predmetni udjeli stečeni su po cijeni od 146.536,00 EUR te je istovremeno otkupljeno i potraživanje Tomislava Alpeze prema društvu AJMO SVI ZAJEDNO d.o.o. po cijeni od 33.000,00 EUR koliko nominalno i iznosi glavnica potraživanja. Predmetno potraživanje nastalo je temeljem uplate u novcu a služilo je za potrebe stjecanja imovine i financiranje obrtnog kapitala. Tomislav Alpeza bio je član društva AJMO SVI ZAJEDNO d.o.o. od njegova osnivanja, 17.04.2019. godine

Zagreb, 29.02.2024.

THE GARDEN BREWERY d.d.