

KONSOLIDIRANO GODIŠNJE IZVJEŠĆE ZA 2022. GODINU  
zajedno s izvještajem neovisnog revizora za The Garden Brewery Grupu

Zagreb, svibanj 2023.

## Sadržaj

Izvješće neovisnog revizora .....	1
Odgovornost za konsolidirano godišnje izvješće.....	9
Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti.....	10
Konsolidirani izvještaj o finansijskom položaju .....	11
Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala.....	12
Konsolidirani izvještaj o novčanom toku .....	13
Bilješke uz konsolidirane finansijske izvještaje .....	14
Izvješće poslovodstva i Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja .....	57
Odgovornost za sastavljanje godišnjih finansijskih izvještaja .....	83



## Izvješće neovisnog revizora

Dioničarima društva The Garden Brewery d.d.

### Izvješće o reviziji konsolidiranih finansijskih izvještaja

#### Naše mišljenje

Prema našem mišljenju, konsolidirani finansijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, konsolidirani finansijski položaj društva The Garden Brewery d.d. („Društvo“) i njegovih ovisnih društava (zajedno – „Grupa“) na dan 31. prosinca 2022. i konsolidiranu finansijsku uspješnost i konsolidirane novčane tokove Grupe za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji.

Naše mišljenje je usklađeno s našim dodatnim izvještajem Revizijskom odboru od 28. travnja 2023. godine.

#### Što smo revidirali

Konsolidirani finansijski izvještaji Grupe obuhvaćaju:

- konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za godinu završenu 31. prosinca 2022.;
- konsolidirani izvještaj o finansijskom položaju na dan 31. prosinca 2022.;
- konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala za godinu završenu 31. prosinca 2022.;
- konsolidirani izvještaj o novčanom toku za godinu završenu 31. prosinca 2022.; i
- Bilješke uz konsolidirane finansijske izvještaje, uključujući značajne računovodstvene politike i ostale objašnjavajuće informacije.

#### Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su podrobnije opisane u našem izvješću u odjeljku o Odgovornosti revizora za reviziju konsolidiranih finansijskih izvještaja.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni te da čine odgovarajuću osnovu za naše mišljenje.

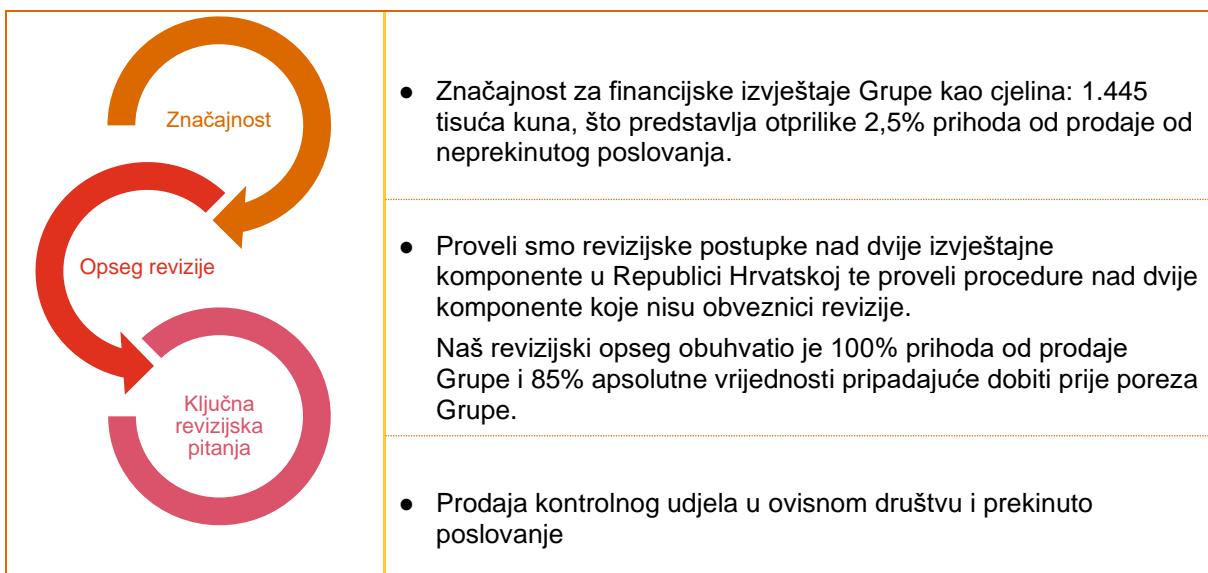
#### Neovisnost

Neovisni smo od Grupe u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe (uključujući Međunarodne standarde neovisnosti) koji je izdao Odbor za međunarodne standarde etike za računovođe (Kodeks). Ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s Kodeksom.

Prema našim najboljim saznanjima i uvjerenju, izjavljujemo da nismo pružili nerevizijiske usluge koje su zabranjene člankom 5(1) Uredbe (EU) br. 537/2014. te, nadalje, da nismo pružili ostale dozvoljene nerevizijiske usluge Grupi u razdoblju od 1. siječnja 2022. do 31. prosinca 2022. godine.

## Naš pristup reviziji

### Pregled



Oblikovali smo našu reviziju utvrđujući značajnost i procjenjujući rizike značajnog pogrešnog prikazivanja u konsolidiranim finansijskim izvještajima. Konkretno, razmatrali smo područja subjektivnih procjena uprave; na primjer, značajne računovodstvene procjene koje uključuju pretpostavke i uzimaju u obzir buduće događaje koji su inherentno neizvjesni. Kao i u svim našim revizijama, također smo obavili postupke vezane uz zaobilazeњe internih kontrola od strane uprave, uključujući između ostalog i analizu o tome postoje li dokazi koji bi upućivali na pristranost koja predstavlja rizik materijalne pogreške kao posljedicu prijevare.

### Značajnost

Na opseg naše revizije utjecala je naša primjena značajnosti. Revizija je oblikovana kako bi se moglo steći razumno uvjerenje o tome jesu li konsolidirani finansijski izvještaji bez značajnog pogrešnog prikaza. Pogrešni prikazi mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške. Smatraju se značajnim ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomski odluke korisnika donesene na osnovi tih konsolidiranih finansijskih izvještaja.

Na temelju naše profesionalne prosudbe utvrdili smo određene kvantitativne pragove značajnosti, uključujući značajnost za konsolidirane finansijske izvještaje kao cjelina, kako je prikazano u tabeli niže. Oni su nam, zajedno s kvalitativnim razmatranjima, pomogli u određivanju opsega revizije, vrste, vremenskog rasporeda i obujma naših revizijskih postupaka, kao i utvrđivanju utjecaja pogrešnog prikazivanja, ako postoji, pojedinačno i u zbroju na konsolidirane finansijske izvještaje kao cjelinu.

<b>Značajnost za finansijske izvještaje kao cjelina</b>	1.445 tisuća kuna
<b>Kako smo je utvrdili</b>	Otprilike 2,5% prihoda od prodaje od neprekinutog poslovanja
<b>Obrazloženje za korišteno odabranou mjerilo</b>	Za mjerilo smo odabrali prihode od prodaje jer je to, prema našem mišljenju, pokazatelj na temelju kojeg se mjeri uspješnost poslovanja Grupe, u smislu tržišnog udjela i kupaca. Nadalje, neto rezultati za prethodne godine značajno variraju, te prihodi predstavljaju konzistentnije mjerilo uspješnosti poslovanja. Postotak koji smo odabrali je u skladu s kvantitativnom razinom značajnosti društava u istom sektoru.

## Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su, po našoj profesionalnoj prosudbi, bila od najveće važnosti za našu reviziju konsolidiranih finansijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije konsolidiranih finansijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima te ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Ključno revizijsko pitanje	Kako smo revidirali ključno revizijsko pitanje
<p><i>Prodaja kontrolnog udjela u ovisnom društvu i prekinuto poslovanje</i></p> <p><i>Vidjeti bilješku 3 (Značajne računovodstvene politike pod naslovom Prekinuto poslovanje,), bilješku 4 (Ključne računovodstvene prosudbe i procjene), i bilješku 23 (Prekinuto poslovanje)</i></p> <p>Kao što je opisano u bilješci 23, The Garden Brewery d.d. (TGB) je 5. prosinca 2022. godine prodao kontrolni udio u društvu Yellow Submarine d.o.o. ("YS") pri čemu je transakcijska cijena uključivala fiksnu i nepredviđenu naknadu za stjecanje (eng.: "contingent consideration") u ukupnom iznosu od 24,4 milijuna kuna s čije je osnove Grupa priznala dobitak od prodaje ovisnog društva u ukupnom iznosu od HRK 13,2 milijuna kuna. Zadržani nekontrolirajući vlasnički udio u YS na datum bilance iznosi 5.16% (prije prodaje vlasnički udio iznosio je 51% i bio je kontrolirajući). Nepredviđena naknada za stjecanje ovisi o postizanju ciljane razine EBITDA-e u 2023. ili 2024. godini te predstavlja finansijsku imovinu koja se inicijalno priznaje i naknadno mjeri po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka te je sastavni dio primljene naknade po osnovi prodaje ovisnog društva sukladno odredbama MSFI-a 9 Finansijski instrumenti. Nadalje, preostali nekontrolirajući udio u YS od 5.16% uz pripadajuću ugovorenu call opciju predstavlja zadržani udio u bivšem ovisnom društvu koje se obračunava kao vlasnički udio s povezanim call opcijom te se inicijalno mjeri po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka te također utječe na utvrđivanje dobiti temeljem prodaje YS-a priznatoj u računu dobiti ili gubitka. Zadržani udio u YS se također nakon inicijalnog priznavanja mjeri po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Dobit od gubitka kontrole tj. prodaje iskazan je unutar rezultata prekinutog poslovanja budući da je bivše ovisno društvo predstavljalo značajnu komponentu te zasebni izvještajni segment unutar Grupe te sukladno odredbama MSFI-a 5 predstavlja prekinuto poslovanje koja se zasebno iskazuje u računu dobiti i gubitka.</p>	<p>Uprava je pripremila detaljni pregled utvrđenih fer vrijednosti preostalog nekontrolirajućeg udjela u YS (vlasničkog udjela s pripadajućom call opcijom); fer vrijednosti nepredviđene naknade za stjecanje te rezultirajuće dobiti od gubitka kontrole tj. prodaje ovisnog društva te smo uskladili navedene iznose s iznosima iskazanim u konsolidiranim finansijskim izvještajima Grupe.</p> <p>Pregledali smo pravnu i ostalu dokumentaciju vezanu uz transakciju prodaje u svrhu potvrđivanja adekvatnosti primjenjenog računovodstvenog tretmana cjelokupne transakcije kao i identificiranih elemenata transakcijske cijene te postojećih finansijskih instrumenata.</p> <p>Uprava je angažirala neovisnog eksperta u svrhu asistencije prilikom utvrđivanja fer vrijednosti gore navedenih finansijskih instrumenata na datum prodaje. Provjerili smo kompetentnost, sposobnost, objektivnost i kvalifikacije angažiranih eksternih eksperata.</p> <p>Zajedno sa svojim internim ekspertima za procjene vrijednosti provjerili smo metodologiju i matematičke točnosti izračuna kao i adekvatnost ključnih prepostavki korištenih u izračunima (EBITDA marža, diskontna stopa i stopa inflacije).</p> <p>Nadalje, provjerili smo adekvatnost klasifikacije i mjerjenja finansijskih instrumenata sukladno odredbama MSFI-a 9 Finansijski instrumenti. Za ključne prepostavke (vjerojatnosti postizanja targetirane EBITDA-e i diskontnu stopu) korištene u izračunima fer vrijednosti angažirali smo naše stručnjake za ocjenu njezine primjerenosti usporedbom sa raspoloživim tržišnim informacijama, uobičajenom praksom i ostalim izvorima podataka.</p> <p>Provjerili smo adekvatnost prezentacije rezultata bivšeg ovisnog društva i neto dobiti od gubitka kontrole kao prekinutog poslovanja unutar konsolidiranog izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti i novčanom toku.</p>

### Ključno revizijsko pitanje

Grupa je prekinuto poslovanje prezentirala kao jedinstvenu zasebnu liniju unutar konsolidiranih finansijskih izvještaja s objavom analize zasebnih linija u bilješci 23.

Usmjerili smo pozornost na ovo područje zbog značajnosti prodanog kontrolnog udjela u bivšem ovisnom društvu te identifikacije i prezentacije prekinutog poslovanja, iskazanih fer vrijednosti preostalog nekontrolirajućeg udjela zajedno s call opcijom te fer vrijednosti nepredviđene naknade za stjecanje kao i činjenice da je u njihovom vrednovanju Uprava koristila različite metode procjene i ključne prepostavke kako je opisano u bilješci 4.

### Kako smo revidirali ključno revizijsko pitanje

Pregledali smo potpunost i prikladnost povezanih objava u bilješkama uz konsolidirane finansijske izvještaje.

### Kako smo odredili opseg revizije Grupe

Prilagodili smo opseg revizije kako bismo obavili dostačnu razinu posla koja nam omogućava izražavanje mišljenja o konsolidiranim finansijskim izvještajima kao cjelini, uzimajući u obzir strukturu Grupe, računovodstvene procese i kontrole te industriju u kojoj Grupa posluje.

### Izvještavanje o ostalim informacijama uključujući Izvješće poslovodstva

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju Izvješće poslovodstva i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključeno u Godišnje izvješće, ali ne uključuju konsolidirane finansijske izvještaje i naše izvješće revizora o njima.

Naše mišljenje o konsolidiranim finansijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom konsolidiranih finansijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije gore navedene, te pri tome razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne konsolidiranim finansijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se na neki drugi način čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvješća poslovodstva i Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, obavili smo također postupke propisane odredbama Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske. Ti postupci obuhvaćaju provjeru da li je Izvješće poslovodstva sastavljeno u skladu s člankom 21. i 24. Zakona o računovodstvu, te uključuje li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja informacije definirane u članku 22. Zakona o računovodstvu.

Na temelju posla koji smo obavili tijekom revizije, prema našem mišljenju:

- informacije u Izvješću poslovodstva i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja za finansijsku godinu za koju su sastavljeni konsolidirani finansijski izvještaji usklađene su, u svim značajnim odrednicama, s konsolidiranim finansijskim izvještajima;
- Izvješće poslovodstva sastavljeno je u skladu s člankom 21. i 24. Zakona o računovodstvu; te
- Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije definirane u članku 22. Zakona o računovodstvu.

Nadalje, na temelju poznавanja i razumijevanja poslovanja Grupe i njezinog okruženja stečenog u okviru revizije, od nas se zahtijeva da izvjestimo ako zaključimo da postoje značajni pogrešni prikazi u Izvješću poslovodstva i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja dobivenim prije datuma ovog izvješća revizora. U tom smislu nemamo ništa za izvestiti.

---

## Odgovornost uprave i onih koji su zaduženi za nadzor za konsolidirane finansijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prikaz konsolidiranih finansijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja konsolidiranih finansijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju konsolidiranih finansijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, za objavljivanje okolnosti vezanih uz vremensku neograničenost poslovanja ako je to primjenjivo te za korištenje računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava namjerava likvidirati Grupu ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za nadzor su odgovorni za nadziranje procesa finansijskog izvještavanja Grupe.

---

## Odgovornost revizora za reviziju konsolidiranih finansijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li konsolidirani finansijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kad ono postoji.

Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajnim ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomski odluke korisnika donijete na osnovi tih konsolidiranih finansijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznajemo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza konsolidiranih finansijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostačni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorene, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaznje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrol relevantnih za reviziju kako bismo osmisili revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Grupe.
- Ocjenjujemo primjerenošć korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- Zaključujemo o primjerenošći korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, na temelju pribavljenih revizijskih dokaza, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u konsolidiranim finansijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modifciramo naše mišljenje. Naši zaključci temelje se na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Grupa prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- Ocjenjujemo cijelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj konsolidiranih finansijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li konsolidirani finansijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

- Prikupljamo dosta dne primjerene revizijske dokaze vezano uz finansijske informacije subjekata ili poslovne aktivnosti unutar Grupe kako bismo mogli izraziti mišljenje o konsolidiranim finansijskim izvještajima. Odgovorni smo za usmjeravanje, nadzor i provedbu grupne revizije. Samostalno smo odgovorni za naše izvješće neovisnog revizora.

Komuniciramo s onima koji su zaduženi za nadzor, između ostalih pitanja, planirani djelokrug i vremenski raspored revizije i važne revizijske nalaze, uključujući značajne nedostatke u internim kontrolama ako su otkriveni tijekom naše revizije.

Također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za nadzor da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o radnjama poduzetim u svrhu uklanjanja prijetnji ili primjenjenim mjerama zaštite.

Među pitanjima o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za nadzor, određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji konsolidiranih finansijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga predstavljaju ključna revizijska pitanja. Navedena pitanja opisujemo u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takve objave.

---

## Izvješće o ostalim zakonskim i regulatornim zahtjevima

### Imenovanje

Prvi put smo imenovani za revizore Grupe 24. kolovoza 2021. godine. Naše imenovanje obnavlja se jednom godišnje odlukom skupštine s najnovijim ponovnim imenovanjem na dan 31. kolovoza 2022. što predstavlja ukupno neprekinuto razdoblje angažmana od 2 godine.

---

## Izvješće o usklađenosti formata konsolidiranih finansijskih izvještaja sa zahtjevima Uredbe o europskom jedinstvenom elektroničkom formatu („ESEF“)

Na temelju našeg ugovora, angažirani smo od strane uprave Društva za provođenje angažmana s izražavanjem razumnog uvjerenja za provjeru usklađenosti prezentacije konsolidiranih finansijskih izvještaja Grupe za godinu koja je završila 31. prosinca 2022., a koji su sadržani u priloženoj elektroničkoj datoteci „thegardenbrewerydd-2022-12-31-hr.zip“, s primjenjivim zahtjevima za prezentaciju („Finansijski izvještaji u ESEF formatu“).

### Opis predmeta ispitivanja i primjenjivi kriteriji

Uprava Društva sastavila je finansijske izvještaje u ESEF formatu u skladu sa zahtjevima članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine, br. 65/18, 17/20 i 83/21) („Zakon o tržištu kapitala“) i s Delegiranom uredbom Komisije (EU) 2019/815 od 17. prosinca 2018. o dopuni Direktive 2004/109/EZ Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu regulatornih tehničkih standarda za specifikaciju jednog elektroničkog formata za izvještavanje („Uredba o ESEF-u“). Navedeni propisi predviđaju ispunjavanje sljedećih zahtjeva:

- finansijski izvještaji sadržani u konsolidiranom Godišnjem izvješću su sastavljeni u XHTML formatu;
- podaci sadržani u konsolidiranim finansijskim izvještajima propisani Uredbom o ESEF-u i Zakonom o tržištu kapitala označeni su i sve oznake ispunjavaju sljedeće zahtjeve:
  - korišten je XBRL jezik za označavanje,
  - korišteni su elementi osnovne taksonomije navedeni u Uredbi o ESEF-u s najbližim računovodstvenim značenjem, osim ako nije napravljen dodatni element taksonomije u skladu s Prilogom IV. Uredbe o ESEF-u,
  - oznake su u skladu sa zajedničkim pravilima za označavanje prema Uredbi o ESEF-u.

Zahtjevi opisani u prethodnom odlomku određuju osnovu za primjenu u sastavljanju finansijskih izvještaja u ESEF formatu i, prema našem mišljenju, predstavljaju odgovarajuće kriterije za donošenje zaključka s izražavanjem razumnog uvjerenja.

#### Odgovornost uprave i onih koji su zaduženi za nadzor

Uprava Društva odgovorna je za pripremu finansijskih izvještaja u ESEF formatu u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u i Zakonom o tržištu kapitala. Osim toga, uprava Društva odgovorna je održavati sustav internih kontrola koji u razumnoj mjeri osigurava pripremu finansijskih izvještaja u ESEF formatu bez značajnih neusklađenosti sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u i Zakona o tržištu kapitala, uslijed prijevare ili pogreške.

Oni koji su zaduženi za nadzor odgovorni su za nadziranje procesa pripreme finansijskih izvještaja u ESEF formatu kao dijela procesa finansijskog izvještavanja.

#### Naša odgovornost

Naša je odgovornost donijeti zaključak s izražavanjem razumnog uvjerenja, temeljen na pribavljenim revizijskim dokazima, o tome jesu li finansijski izvještaji u ESEF formatu, u svim značajnim odrednicama u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u i Zakona o tržištu kapitala. Obavili smo angažman s izražavanjem razumnog uvjerenja u skladu s Međunarodnim standardom za angažmane s izražavanjem uvjerenja (MSIU) 3000 (izmijenjen) - Angažmani s izražavanjem uvjerenja različiti od revizija ili uvida u povjesne finansijske informacije. Ovaj standard zahtijeva da smo usklađeni s etičkim zahtjevima te da planiramo i provedemo postupke kako bismo dobili razumno uvjerenje o tome jesu li finansijski izvještaji u ESEF formatu pripremljeni, u svim značajnim odrednicama, u skladu s primjenjivim zahtjevima.

Razumno uvjerenje visoka je razina izražavanja uvjerenja, ali ne jamči da će usluga izvršena u skladu s MSIU 3000 (R) uvijek otkriti postojeće materijalno značajne pogrešne prikaze (značajna neusklađenost sa zahtjevima).

#### Provjedeni postupci

Priroda, vremenski okvir i obujam odabralih postupaka ovise o prosudbi revizora.

U sklopu odabralih postupaka obavili smo sljedeće aktivnosti:

- pročitali smo zahtjeve Uredbe o ESEF-u i Zakona o tržištu kapitala;
- stekli smo razumijevanje sustava internih kontrola i procesa relevantnih za primjenu jedinstvenog elektroničkog formata za izvještavanje za finansijske izvještaje, uključujući izradu XHTML formata i označavanje konsolidiranih finansijskih izvještaja;
- provjerili smo je li XHTML format ispravno primijenjen;
- ocijenili smo potpunost označavanja konsolidiranih finansijskih izvještaja korištenjem XBRL jezika za označavanje u skladu sa zahtjevima implementacije elektroničkog formata opisanim u Uredbi o ESEF-u;
- ocijenili smo prikladnost korištenja XBRL oznaka odabralih iz taksonomije ESEF-a te izradu proširenih oznaka kada nije bilo moguće identificirati odgovarajući element taksonomije ESEF-a; i
- ocijenili smo prikladnost povezivanja elemenata proširene taksonomije s taksonomijom ESEF-a.

Uvjereni smo da su nam pribavljeni dokazi dostatni i primjereni te da čine odgovarajuću osnovu u svrhu izražavanja našeg zaključka.



### Zaključak

Prema našem mišljenju, na temelju provedenih postupaka i pribavljenih dokaza, finansijski izvještaji u ESEF formatu za godinu koja je završila 31. prosinca 2022., sadržani u gore navedenoj priloženoj elektroničkoj datoteci, pripremljeni su, u svim značajnim odrednicama, u skladu s Uredbom o ESEF-u i Zakonom o tržištu kapitala.

Naš zaključak ne predstavlja mišljenje o istinitosti i fer prikazu finansijskih izvještaja prezentiranih u elektroničkom formatu. Osim toga, ne izražavamo nikakvo uvjerenje o ostalim informacijama objavljenim u dokumentima u ESEF formatu.

---

Ovlašteni revizor angažiran kao partner za ovo izvješće neovisnog revizora je Kristina Dimitrov.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.  
Heinzelova 70, Zagreb  
3. svibnja 2023.

  
John Mathias Gasparac  
Predsjednik Uprave



PricewaterhouseCoopers d.o.o.<sup>4</sup>  
za reviziju i konzalting  
Zagreb, Heinzelova 70

  
Kristina Dimitrov  
Ovlašteni revizor

## Odgovornost za konsolidirano godišnje izvješće

Temeljem hrvatskog Zakona o računovodstvu, Uprava je dužna osigurati da konsolidirani finansijski izvještaji za svaku finansijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (skraćeno: „MSFI“) koje je usvojila Europska Unija, tako da daju istinitu i objektivnu sliku finansijskog položaja i rezultata poslovanja društva THE GARDEN BREWERY d.d., Zagreb i ovisnih društava („Grupa“) za to razdoblje.

Uprava razumno očekuje kako Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvata načelo neograničenosti vremena poslovanja pri izradi konsolidiranih finansijskih izvještaja.

Odgovornost Uprave pri izradi konsolidiranih finansijskih izvještaja uključuju osiguravanje:

- odabira i dosljednog primjenjivanja odgovarajućih računovodstvenih politika;
- razumnih i opreznih prosudbi i procjena;
- primjenjivanja važećih računovodstvenih standarda; te
- pripremu konsolidiranih finansijskih izvještaja po načelu trajnosti poslovanja.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati finansijski položaj i uspješnost poslovanja Grupe, kao i njihovu usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Grupe te stoga i za poduzimanje razumnih mjera radi sprječavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nepravilnosti.

Osim toga, sukladno Zakonu o računovodstvu Uprava je dužna sastaviti i konsolidirano Godišnje izvješće koje obuhvaća konsolidirane finansijske izvještaje, konsolidirano izvješće poslovnstva i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. Konsolidirano Izvješće poslovnstva sastavljeno je sukladno zahtjevima članka 21. i članka 24. Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske, a izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja sukladno zahtjevima članka 22. Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske.

Dodatno, u skladu s Delegiranim uredbom Komisije (EU) 2018/815 od 17. prosinca 2018. o dopuni Direktive 2004/109/EZ Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu regulatornih tehničkih standarda za specifikaciju jedinstvenog elektroničkog formata za izvještavanje („Uredba o ESEF-u“), Uprava Društva dužna je sastaviti i objaviti godišnji konsolidirani izvještaj u XHTML formatu te opisno označiti godišnje finansijske izvještaje sastavljene sukladno MSFI-vima u XHTML formatu koristeći XBRL oznake te označiti bilješke uz godišnje finansijske izvještaje kao blok teksta radi ispunjavanja uvjeta iz članka 462. Zakona o tržištu kapitala.

Uprava je odobrila konsolidirano godišnje izvješće za izdavanje dana 2. svibnja 2023. godine.

Tomislav Alpeza

Predsjednik Uprave

David Andrew Plant

Član Uprave

**THE GARDEN BREWERY d.d.**  
**Z A G R E B**

THE GARDEN BREWERY GRUPA  
 KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVATNOJ DOBITI  
 ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

---

Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti

<i>(izraženo u kunama (HRK))</i>	Bilješka	2022.	2021.
Neprekinuto poslovanje			
Prihod od prodaje	5	57.831.253	36.709.045
Ostali prihodi	6	1.336.736	3.187.564
<b>Poslovni prihodi</b>		<b>59.167.989</b>	<b>39.896.609</b>
Promjena vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda		1.037.294	(472.361)
Materijalni troškovi	7	(38.686.312)	(26.586.266)
Troškovi osoblja	8	(3.989.552)	(2.292.888)
Amortizacija i umanjenje vrijednosti	9	(8.421.828)	(8.190.735)
Ostali rashodi iz poslovanja	10	(2.029.565)	(1.414.640)
<b>Poslovni rashodi</b>		<b>(52.089.963)</b>	<b>(38.956.890)</b>
<b>Dobit iz poslovanja</b>		<b>7.078.026</b>	<b>939.719</b>
Financijski prihodi	11	83.455	102.559
Financijski rashodi	11	(482.950)	(450.550)
<b>Neto financijski rashodi</b>		<b>(399.495)</b>	<b>(347.991)</b>
<b>Dobit prije poreza</b>		<b>6.678.531</b>	<b>591.728</b>
Porez na dobit	12	(1.223.878)	(107.517)
<b>Neto dobit za godinu od neprekinutog poslovanja</b>		<b>5.454.653</b>	<b>484.211</b>
<b>Neto dobit za godinu od prekinutog poslovanja</b>		<b>10.739.470</b>	<b>2.545.755</b>
<b>Ukupna neto dobit</b>		<b>16.194.123</b>	<b>3.029.966</b>
Ostala sveobuhvatna dobit		-	-
<b>Sveobuhvatna dobit za godinu</b>		<b>16.194.123</b>	<b>3.029.966</b>
Neto dobit za godinu pripisiva:			
Dioničarima Društva		17.394.453	1.782.546
Nekontrolirajućim interesima		(1.200.330)	1.247.420
Sveobuhvatna dobit za godinu pripisiva:			
Dioničarima Društva		17.394.453	1.782.546
Nekontrolirajućim interesima		(1.200.330)	1.247.420
<b>Zarada po dionici pripisiva dioničarima Društva:</b>			
Zarada po dionici – osnovna i razrijedjena	20	215,26	22,10

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja

THE GARDEN BREWERY GRUPA  
 KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU  
 NA DAN 31. PROSINCA 2022.

Konsolidirani izvještaj o finansijskom položaju

(izraženo u kunama (HRK))	Bilješka	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>			
Nematerijalna imovina	13	17.534.402	31.505.362
Imovina s pravom korištenja	14	9.566.889	24.667.326
Nekretnine, postrojenja i oprema	15	23.012.653	30.297.130
Finansijska imovina	16	2.319.937	1.344.205
		<b>52.433.881</b>	<b>87.814.023</b>
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>			
Zalihe	17	3.419.848	3.135.243
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	18	3.904.539	7.492.909
Finansijska imovina	16	395.000	2.216.144
Novac i novčani ekvivalenti	19	26.110.280	5.567.071
		<b>33.829.667</b>	<b>18.411.367</b>
<b>UKUPNA IMOVINA</b>		<b>86.263.548</b>	<b>106.225.390</b>
<b>KAPITAL I REZERVE</b>			
Upisani kapital	20	40.403.500	40.403.500
Zadržana dobit		<b>18.285.812</b>	<b>891.359</b>
Kapital i rezerve pripisivi dioničarima Društva		<b>58.689.312</b>	<b>41.294.859</b>
Nekontrolirajući interesi	21	-	10.208.280
		<b>58.689.312</b>	<b>51.503.139</b>
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>			
Obveze za zajmove	22	2.744.905	7.514.530
Obveze za najam	22	8.763.173	17.761.731
Odgođena porezna obveza	22	1.980.916	4.097.765
		<b>13.488.994</b>	<b>29.374.026</b>
<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>			
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	22	6.809.904	11.376.579
Obveze za porez na dobit	22	3.930.338	858.353
Obveze za najam	22	1.084.294	7.784.996
Obveze za zajmove	22	2.260.706	5.328.297
		<b>14.085.242</b>	<b>25.348.225</b>
<b>UKUPNO OBVEZE</b>		<b>27.574.236</b>	<b>54.722.251</b>
<b>UKUPNO KAPITAL I OBVEZE</b>		<b>86.263.548</b>	<b>106.225.390</b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja

THE GARDEN BREWERY GRUPA  
 KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA  
 ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

---

Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala

Za 2021. godinu:

(izraženo u kunama (HRK)	Pripisivo dioničarima The Garden Brewery d.d.				
	Upisani kapital	Zadržana dobit/(preneseni gubitak)	Ukupno	Nekontrolirajući interes	Ukupno
<b>Stanje 1. siječnja 2021.</b>	<b>40.403.500</b>	<b>(891.187)</b>	<b>39.512.313</b>	<b>8.960.860</b>	<b>48.473.173</b>
Sveobuhvatna dobit za godinu	-	1.782.546	1.782.546	1.247.420	3.029.966
<b>Stanje 31. prosinca 2021.</b>	<b>40.403.500</b>	<b>891.359</b>	<b>41.294.859</b>	<b>10.208.280</b>	<b>51.503.139</b>

Za 2022. godinu:

(izraženo u kunama (HRK)	Pripisivo dioničarima The Garden Brewery d.d.				
	Upisani kapital	Zadržana dobit	Ukupno	Nekontrolirajući interes	Ukupno
<b>Stanje 1. siječnja 2022.</b>	<b>40.403.500</b>	<b>891.359</b>	<b>41.294.859</b>	<b>10.208.280</b>	<b>51.503.139</b>
Sveobuhvatna dobit za godinu	-	17.394.453	17.394.453	(1.200.330)	16.194.123
Ispłata dividende	-	-	-	(490.000)	(490.000)
Prodaja ovisnog društva	-	-	-	(8.517.950)	(8.517.950)
<b>Stanje 31. prosinca 2022.</b>	<b>40.403.500</b>	<b>18.285.812</b>	<b>58.689.312</b>	<b>-</b>	<b>58.689.312</b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja

THE GARDEN BREWERY GRUPA  
 KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU  
 ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

Konsolidirani izvještaj o novčanom toku

(izraženo u kunama (HRK))	Bilješka	2022.	2021.
<b>Novčani tok iz poslovnih aktivnosti:</b>			
<b>Dobit prije poreza od:</b>			
Neprekinutog poslovanja		6.678.531	591.728
Prekinutog poslovanja	23	13.818.858	3.068.558
<b>Dobit prije poreza uključujući prekinuto poslovanje:</b>	23	<b>20.497.389</b>	<b>3.660.286</b>
<b>Usklađenja:</b>			
<i>Amortizacija materijalne i nematerijalne imovine te umanjenje vrijednosti</i>	9	15.527.533	13.347.835
<i>Gubici od prodaje dugotrajne materijalne imovine</i>		-	782.484
<i>Dobit od prodaje ovisnog društva (prekinuto poslovanje)</i>	23	(15.968.364)	-
<i>Finansijski prihodi (kamate i tečajne razlike)</i>	11	(189.604)	(116.197)
<i>Finansijski rashodi (kamate i tečajne razlike)</i>	11	723.983	1.066.259
<b>Promjene u radnom kapitalu:</b>			
Povećanje zaliha		(1.818.632)	(309.378)
Povećanje potraživanja od kupaca i ostale kratkotrajne imovine		(1.638.752)	(1.375.787)
Povećanje/(smanjenje) kratkoročnih obveza		5.361.197	347.287
<b>Novac generiran poslovanjem</b>		<b>22.494.750</b>	<b>17.402.789</b>
Plaćene kamate	22	(326.249)	(143.240)
Plaćene kamate po najmovima	22	(647.656)	(772.843)
Plaćeni porez na dobit		(591.022)	(362.980)
<b>Novčani tok od poslovnih aktivnosti</b>		<b>20.929.823</b>	<b>16.123.726</b>
<b>Novčani tok iz investicijskih aktivnosti:</b>			
Neto novčani primici od prodaje ovisnog društva	23	20.884.608	-
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		(24.677.204)	(17.622.785)
Novčani izdaci za dane zajmove i depozite		(190.535)	(822.814)
Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i depozita		1.865.690	146.000
Novčani primici od kamata		10.929	14.890
<b>Novčani tok od investicijskih aktivnosti</b>		<b>(2.106.512)</b>	<b>(18.284.709)</b>
<b>Novčani tok iz finansijskih aktivnosti:</b>			
Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	22	13.413.648	3.856.243
Novčani primici od kredita namijenjenih direktnim plaćanjima dobavljača za imovinu	22	6.667.391	6.259.020
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	22	(10.251.286)	(3.208.613)
Novčani izdaci za otplatu glavnice najma	22	(7.619.855)	(5.503.254)
Novčani izdaci za isplatu dobiti manjinskom interesu		(490.000)	-
<b>Novčani tok od finansijskih aktivnosti</b>		<b>1.719.898</b>	<b>1.403.396</b>
<b>Neto povećanje/(smanjenje) novca i novčanih ekvivalenta</b>		<b>20.543.209</b>	<b>(757.587)</b>
<b>Novac i novčani ekvivalenti na početku godine</b>		<b>5.567.071</b>	<b>6.324.658</b>
<b>Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine</b>	19	<b>26.110.280</b>	<b>5.567.071</b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

### 1. OPĆI PODACI

The Garden Brewery dioničko društvo za upravljanje, sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 26/1 (Matica) osnovano je temeljem Statuta dioničkog društva od 11. srpnja 2019. godine i registrirano je u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 081258945, OIB: 54394356292.

#### Nadzorni odbor

*Nicholas Colgan*, OIB: 71760510272, Vlašić Brdo, Vlašić Brdo 15C

- predsjednik nadzornog odbora od dana 27.11.2019. godine;

*Tomislav Džapo*, OIB: 73383564369, Zagreb, Podbrežje XI. 20

- zamjenik predsjednika nadzornog odbora od dana 27.11.2019. godine;

*Igor Starčević*, OIB: 96929340330, Zagreb, Dobri Dol 54

- član nadzornog odbora od dana 27.11.2019. godine.

#### Revizijski odbor

*Tomislav Džapo*, OIB: 73383564369, Zagreb, Podbrežje XI. 20

- predsjednik revizijskog odbora;

*Nicholas Colgan*, OIB: 71760510272, Vlašić Brdo, Vlašić Brdo 15C

- član revizijskog odbora

*Igor Starčević*, OIB: 96929340330, Zagreb, Dobri Dol 54

- član revizijskog odbora.

#### Osobe ovlaštene za zastupanje:

*Tomislav Alpeza*, OIB: 64618675832 Zagreb, Ulica Račkoga 10

- predsjednik uprave, zastupa društvo samostalno i pojedinačno, od 27.11.2019. godine;

*David Andrew Plant*, OIB: 51792841578, Velika Britanija i Sj. Irska, Trentham, Ontario Close 7,

- član uprave, zastupa društvo samostalno i pojedinačno, od 27.11.2019. godine.

#### Matica je registrirana za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- upravljačke djelatnosti holding-društava
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- obavljanje trgovackog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje inozemnih tvrtki
- pružanje usluga u trgovini
- usluge informacijskog društva
- kupnja i prodaja robe
- istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- promidžba (reklama i propaganda)

Matica predstavlja holding kompaniju, koja je matično društvo u grupi The Garden, kao većinski vlasnik ovisnih društava The Bird d.o.o. i Lula d.o.o. i koja operativno poslovanje bazira na upravljanje Grupom.

THE GARDEN BREWERY GRUPA  
BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

---

Temeljem obavijesti o razvrstavanju poslovnih subjekata prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti od 2007. godine Državnog zavoda za statistiku Zagreb, Matica ima brojčanu oznaku djelatnosti 6420, a matični broj (porezni broj) poslovnog subjekta je 05137306.

Grupa u 2022. godini ima 186 zaposlenih na temelju prosjeka sati rada (2021.: 151), od čega u neprekinutom segmentu poslovanja 26 zaposlenih u 2022. godini (2021.: 29).

***Povezane strane***

Prema zahtjevima MSFI-ja 10 (t. 2.) matica tj. društvo koje ima kontrolu nad jednim ili više ovisnih društava obvezna je prezentirati konsolidirana finansijska izvješća. Obveza konsolidacije finansijskih izvješća proizlazi iz kontrole, tj. kontrola predstavlja osnovu za konsolidaciju. Matica mora utvrditi ima li kontrolu nad društvima u kojima ima ulaganja (udjele u kapitalu) te ima li stoga obvezu konsolidacije. Matica može imati pravo raspolaganja ovisnim društvom i ako nema većinu glasačkih prava, ali uz mogućnost sklapanja sporazuma s drugim ulagateljima s pravom glasa, potencijalnih glasačkih prava i sličnim ugovorima. Prema t. 6. MSFI-ja 10, ulagatelj ima kontrolu nad subjektom ako je temeljem svog ulaganja u njemu izložen varijabilnom prinosu, odnosno ima prava na taj prinos te sposobnost utjecati na prinos svojom prevlašću u tom subjektu. To znači da ulagatelj ima kontrolu nad nekim subjektom onda i samo onda ako ima ispunjeno sve sljedeće zahtjeve:

- moći raspolaganja tim subjektom;
- izloženost i prava u odnosu na varijabilni prinos na svoje sudjelovanje u tom subjektu;
- sposobnost primjene svojih ovlasti u subjektu tako da utječe na visinu svog prinosa.

The Garden Brewery d.d. je od 2019. godine imatelj 100% vlasničkih udjela u temeljnog kapitalu društava The Bird i Lula, a do trenutka smanjenja postotnog udjela uslijed prodaje, bila je vlasnik i 51% udjela u temeljnom kapitalu Yellow Submarine d.o.o., koje je imatelj 100% udjela u temeljnog kapitalu Yellow submarine burger s.r.l.

Konsolidirani finansijski izvještaji Grupe za poslovnu godinu 2022. sastavljeni su na bazi finansijskih izvješćaja društva The Garden Brewery d.d. kao matice i The Bird d.o.o. i Lula d.o.o. kao ovisnih društava pod kontrolom matice, te društava Yellow Submarine d.o.o. i Yellow Submarine Burger s.r.l. do trenutka gubitka kontrole uslijed prodaje vlasničkih udjela.

Ovisna društva uključena u konsolidaciju su:

Neprekinuto poslovanje:

- THE BIRD d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 26/1, OIB: 79306528836
- LULA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Kanalski put 1, OIB: 96094645379

Prekinuto poslovanje (do trenutka gubitka kontrole uslijed prodaje dijela vlasničkih udjela):

- YELLOW SUBMARINE d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička 34, OIB: 63336519951
- YELLOW SUBMARINE BURGER s.r.l. sa sjedištem u Bukureštu, Serban voda 133, VATID: RO44828090.

The Garden Brewery d.d. je do 05.12.2022. bilo izravni većinski vlasnik Yellow submarine d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička 34, koje je 100% vlasnik Yellow Submarine Burger s.r.l., Bukurešt.

THE GARDEN BREWERY GRUPA  
BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

---

The Garden Brewery d.d. je dana 05.12.2022. godine, slijedom potpisanih korporativnih transakcija te zaključenih ugovora o prijenosu poslovnih udjela, smanjilo vlasnički udio koji je držalo u društvu Yellow Submarine d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 34, OIB: 63336519951, sa 51% na 5,16%. Novi većinski vlasnik društva Yellow Submarine d.o.o. je Prosperus-Invest d.o.o., Ulica Grada Vukovara 269 G/6, OIB: 58670915471, koje je nastupalo u svoje ime a za račun zatvorenog alternativnog investicijskog fonda Prosperus Growth.

Slijedom navedenog, poslovanje ovisnih društava Yellow Submarine d.o.o. i Submarine Burger s.r.l. uključeno je u konsolidaciju Grupe do datuma gubitka kontrole (30.11.2022.) i iskazano u okviru neto rezultata od prekinutog poslovanja u Konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti za 2022. godinu (i u usporednom razdoblju za 2021. godinu). Uslijed prestanka priznavanja ovisnih društava u konsolidiranim finansijskim izvještajima Grupe, iskazana je dobit od prodaje ovisnog društva, uz priznavanje preostalih 5,16% vlasničkih udjela u okviru finansijske imovine po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Obzirom da se kupoprodajna cijena udjela sastoji od fiksног naplaćenog iznosa i budućeg, koji se ima naplatiti u ovisnosti o ostvarenju odgodnog uvjeta, Društvo je pristupilo procjeni preostalog dijela kupoprodajne cijene kao i postojeće vrijednosti 5,16% udjela, te po procijenjenoj fer vrijednosti priznalo finansijsku imovinu u finansijskim nekonsolidiranim i konsolidiranim izvješćima.

U sklopu Grupe, Matica ne obavlja operativnu djelatnost već upravlja operativnim tvrtkama, čije su temeljne djelatnosti kako slijedi:

- The Bird se primarno bavi proizvodnjom te veleprodajom i maloprodajom zanatskog (craft) piva
- Lula se primarno bavi organizacijom glazbenih i festivalskih događanja koja u sebi uključuje produkcijske usluge te usluge maloprodaje jela i pića te
- Yellow Submarine i Yellow Submarine Burger se primarno bave maloprodajom originalnih (craft) burgera i ostalih prehrabnenih proizvoda robne marke „Submarine“ (u uključeni su u konsolidaciju do trenutka gubitka kontrole uslijed prodaje dijela vlasničkih udjela).

## 2. DONOŠENJE NOVIH I IZMIJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINANCIJSKOG IZVJEŠTAVANJA

Sljedeći izmijenjeni standardi u primjeni su od 1. siječnja 2022. godine, usvojeni su u EU, ali nisu imali značajnog utjecaja na Društvo:

• Prihodi prije namjeravane uporabe, Štetni ugovori – troškovi ispunjenja ugovora, Upućivanje na Konceptualni okvir - dodaci uskog područja primjene MRS-a 16, MRS-a 37 i MSFI-ja 3 i Godišnja poboljšanja MSFI-jeva za ciklus od 2018. do 2020. godine - dodaci MSFI-ju 1, MSFI-ju 9, MSFI-ju 16 i MRS-u 41 (objavljeni 14. svibnja 2020. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2022. godine).

• Olakšice za najmove u kontekstu pandemije bolesti COVID-19 – Dodaci MSFI-ju 16 (objavljeni 31. ožujka 2021. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. travnja 2021. godine).

### Novi računovodstveni standardi i tumačenja

Objavljeno je nekoliko novih standarda i tumačenja koji su obvezni za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine ili kasnije, koja su usvojena u EU i koje Društvo nije ranije usvojilo.

- MSFI 17 „Ugovori o osiguranju“ (objavljen 18. svibnja 2017. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine).
- Dodaci MSFI-ju 17 i dodatak MSFI-ju 4 (objavljeni 25. lipnja 2020. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine).
- Dodaci MRS-u 1 i 2. Smjernicama za praksu uz MSFI-jeve (IFRS Practice Statement 2): Objava računovodstvenih politika (objavljeni 12. veljače 2021. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine).
- Dodaci MRS-u 8: Definicija računovodstvenih procjena (objavljeni 12. veljače 2021. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine).
- Odgođeni porez povezan s imovinom i obvezama koje proizlaze iz jedne transakcije – Dodaci MRS-u 12 (objavljeni 7. svibnja 2021. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine).
- Prijelazna mogućnost za osiguravatelje koji primjenjuju MSFI 17 – Dodaci MSFI-ju 17 (objavljeni 9. prosinca 2021. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine)

Ne očekuje se da će novi standardi i tumačenja značajno utjecati na finansijske izvještaje Društva.

Objavljeno je nekoliko novih standarda i tumačenja koji su obvezni za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine ili kasnije, koja nisu usvojena u EU i koje Društvo nije ranije usvojilo.

- MSFI 14, Odgođeno priznavanje prihoda i rashoda u sustavu propisanih cijena (objavljen 30. siječnja 2014. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016. godine).
- Prodaja ili unos imovine između investitora i njegovog pridruženog društva ili zajedničkog pothvata – Dodaci MSFI-ju 10 i MRS-u 28 (objavljeni 11. rujna 2014. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon dana koji će utvrditi IASB).
- Dodaci MSFI-ju 16 Najmovi: Obveza po osnovi najma u transakciji prodaje s povratnim najmom (objavljeni 22. rujna 2022. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2024. godine).
- Klasifikacija obveza u kratkoročne ili dugoročne – Dodaci MRS-u 1 (izvorno objavljeni 23. siječnja 2020. i naknadno izmijenjeni 15. srpnja 2020. i 31. listopada 2022. godine, na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2024. godine).

Ne očekuje se da će novi standardi i tumačenja značajno utjecati na finansijske izvještaje Društva.

### 3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

#### *Osnove sastavljanja finansijskih izvještaja*

Finansijski izvještaji sastavljaju se u skladu s Zakonom o računovodstvu i odredbama Međunarodnih standarda finansijskog izvještavanja (MSFI) koje je usvojila Europska Unija.

Grupa svoje poslovanje temelji na proizvodnji i veleprodaji craft piva, maloprodaji craft piva u ugostiteljskom objektu na adresi sjedišta pivovare te na organizaciji glazbenih i festivalskih događanja. Grupa nema drugih operativnih segmenta u poslovanju.

U skladu s odredbama Međunarodnog računovodstvenog standarda (MRS 27), odredbama Zakona o tržištu kapitala i pratećih propisa, Grupa sastavlja konsolidirane finansijske izvještaje za Grupu koju čine Matica The Garden Brewery d.d. i njena ovisna društva: The Bird d.o.o., Zagreb i Lula d.o.o., Zagreb te Yellow Submarine d.o.o., Zagreb i Yellow submarine burger s.r.l., Bukurešt (do trenutka prodaje dijela vlasničkih udjela i gubitka kontrole). Obzirom na prodaju vlasničkih udjela u Yellow Submarine d.o.o. početkom prosinca 2022. godine, što je pobliže pojašnjeno u odjeljku *Povezane strane*, finansijska izvješća društava Yellow Submarine d.o.o. i Yellow Submarine Burger s.r.l. su uključena u konsolidirana finansijska izvješća Grupe do 30.11.2022. godine, nakon čega se prestaju priznavati uslijed gubitka kontrole i većinskog vlasništva. Vrednovanje transakcije u konsolidiranim finansijskim izvješćima Grupe je prikazano u zasebnoj izdvojenoj Bilješci 28 *Prodaja ovisnog društva*.

Stanja među ovisnim društvima Grupe, svi nerealizirani dobici i gubici te prihodi i rashodi koji proizlaze iz transakcija među članicama Grupe, eliminiraju se pri izradi konsolidiranih finansijskih izvještaja.

#### *Temelji prezentiranja*

Konsolidirani finansijski izvještaji Grupe sastavljeni su na načelu povjesnog troška, izuzev određenih finansijskih instrumenata koji su iskazani po fer vrijednosti.

Finansijski izvještaji su prezentirani u hrvatskoj valuti, kuni (HRK), koja je funkcionalna valuta Grupe.

Usvojene računovodstvene politike su u skladu s računovodstvenim politikama prethodne finansijske godine osim izmjena koje su rezultat izmjena i dopuna Međunarodnih standarda finansijskog izvještavanja (MSFI) usvojenih od strane Grupe od 01. siječnja 2022. godine i koje nisu imale značajnog utjecaja na finansijske izvještaje Grupe. Grupa nije ranije usvojila niti jedan standard ni tumačenje ili dopune postojećih standarda koje su objavljene od strane Odbora za međunarodne standarde finansijskog izvještavanja, a da nisu stupile na snagu. Računovodstvene politike Grupa primjenjuju dosljedno, ukoliko nije drugčije navedeno.

#### *Konsolidacija*

##### Transakcije eliminirane prilikom konsolidacije

Sve transakcije unutar Grupe, stanja i nerealizirani dobici od transakcija među članicama Grupe, eliminiraju se pri konsolidaciji finansijskih izvještaja, dok se nerealizirani gubici eliminiraju samo ako ne postoji dokaz o umanjenju vrijednosti. Nerealizirani dobici od transakcija s pridruženim društvom se eliminiraju do razine udjela Društva u pridruženom društvu. Nerealizirani gubici se eliminiraju na isti način kao i nerealizirani dobici, ali samo ako ne postoji dokaz o umanjenju vrijednosti.

### ***Goodwill***

Metoda kupnje koristi se za evidentiranje stjecanja ovisnog poduzetnika od strane Grupe. Trošak stjecanja ovisnog poduzetnika mjeri se po fer vrijednosti dane imovine, izdanih vlasničkih vrijednosnih instrumenata i nastalih ili preuzetih obveza na datum razmjene, uvećano za troškove koji se mogu izravno pripisati stjecanju (u suprotnome se troškovi povezani sa stjecanjem iskazuju u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti po nastanku). Stečena prepoznatljiva imovina i obveze i preuzete potencijalne obveze u poslovnim kombinacijama početno se vrednuju po fer vrijednosti na datum stjecanja, neovisno o udjelu interesa manjinskih dioničara. Višak troška stjecanja iznad fer vrijednosti udjela Grupe u stečenoj prepoznatljivoj neto imovini, uključujući i nematerijalnu imovinu, evidentira se kao goodwill. Ukoliko je trošak stjecanja manji od fer vrijednosti neto imovine stečenog ovisnog poduzetnika, razlika se priznaje izravno u računu dobiti i gubitka.

Nekontrolirajući udjeli u rezultatima i kapitalu ovisnih društava iskazani su zasebno u konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaju o promjenama kapitala i izvještaju o finansijskom položaju. Grupa priznaje svaki nekontrolirajući interes u stečenom društvu na datum stjecanja po principu stjecanja po fer vrijednosti.

### ***Ovisna društva***

Ovisna društva predstavljaju društva u kojima Društvo ima kontrolu, izravno ili neizravno, nad poslovanjem društva. Kontrola je ostvarena kada društvo ima pravo upravljanja finansijskim i poslovnim politikama subjekta tako da se ostvare koristi od njegovih aktivnosti. Ovisna društva su konsolidirana od datuma kada je kontrola prenesena na Društvo te isključena iz konsolidacije od dana gubitka kontrole.

### ***Poslovni segmenti***

Izvještavanje o poslovnim segmentima je ustrojeno u skladu s internim izvještavanjem koje se dostavlja glavnom donositelju poslovnih odluka. Glavni donositelj poslovnih odluka odgovoran je za raspodjelu resursa i procjenu uspjehnosti poslovnih segmenata. Glavni donositelj poslovnih odluka je Uprava ovisnih društava i Uprava matice. Uprava ovisnih društava i Uprava matice prati svoje poslovanje kroz dva poslovna segmenta kako je prikazano u bilješci 5.

### ***Strane valute***

Transakcije u stranim valutama, u odvojenim finansijskim izvještajima Društva i ovisnih društava, početno se priznaju preračunavanjem u funkcionalnu valutu svakog subjekta, po važećem tečaju na datum transakcije. Monetarna imovina i obveze iskazane u stranim valutama, u odvojenim finansijskim izvještajima, ponovo se preračunavaju na izvještajni datum upotreborom važećeg tečaja na taj dan. Tečajne razlike nastale pri preračunavanju uključuju se u Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti.

Rezultati i finansijski položaj svakog subjekta unutar Grupe iskazani su u konsolidiranim finansijskim izvještajima u hrvatskim kunama (HRK), koja je funkcionalna valuta u Republici Hrvatskoj do 31.12.2022. godine i prezentacijska valuta konsolidiranih finansijskih izvještaja.

### ***Priznavanje prihoda***

Prihod je bruto priljev ekonomskih koristi tijekom razdoblja koji proizlazi iz redovnih aktivnosti Grupe, i koji ima za posljedicu povećanje kapitala, osim povećanja kapitala koja se odnose na unose sudionika u kapitalu.

Sukladno MSFI 15 Grupa priznaje prihod kada (ili u mjeri u kojoj) Grupa ispunjava obvezu izvršenja tako što kupcu usluge prenese obećanu robu ili uslugu (tj. imovinu). Imovina je prenesena kada (ili u mjeri u kojoj) kupac stekne kontrolu nad tom imovinom.

THE GARDEN BREWERY GRUPA  
BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

---

Subjekt prenosi kontrolu nad uslugom tijekom vremena i stoga tijekom vremena ispunjava obvezu izvršenja i priznaje prihod budući da klijent istovremeno i prima i upotrebljava koristi koje proizlaze iz izvršenja subjekta dok subjekt obavlja izvršenje.

Grupa koristi izlaznu metodu mjerena napretka prema potpunom ispunjenju obveza izvršenja:  
Izlaznim metodama se prihodi priznaju na osnovu izravnog mjerena vrijednosti koju roba ili usluge prenesene do određenog datuma imaju za kupca, u odnosu na preostalu robu ili usluge obećane ugovorom.

Grupa koristi praktično rješenje iz MSFI 15.B16 budući ima pravo na naknadu od klijenta u iznosu koji izravno odgovara vrijednosti - priznaje prihod u iznosu koji ima pravo fakturirati.

Kada se ispuni (ili u mjeri u kojoj) obveza izvršenja, Grupa priznaje kao prihod iznos cijene transakcije (isključujući procjene promjenjive naknade koje su ograničene) koji je raspodijeljen na tu obvezu izvršenja. Cijena transakcije je iznos naknade na koju subjekt očekuje da će ostvariti pravo u zamjenu za prijenos obećane robe ili usluga na kupca, isključujući iznose naplaćene u ime trećih strana. Naknada koja je obećana u ugovoru s kupcem može uključivati fiksne iznose, promjenjive iznose ili oboje.

*Prodaja proizvoda i trgovačke robe (piva, hrane, pića i ostalog)*

Grupa priznaje prihod kada se kontrola nad određenom robom/proizvodom prenese na kupca ili kada kupac stekne pravo upravljanja isporučenom robom/proizvodom pod uvjetom da postoji sporazum koji rezultira provedivim pravima i obvezama te, između ostalog, vjerojatnost naplate naknade uzimajući u obzir kreditnu sposobnost kupaca. Prihodi se priznaju u iznosu neto kupoprodajne cijene na koju Grupa očekuje da će imati pravo u zamjenu za prijenos kontrole nad isporučenom robom.

*Pružanje usluga (festivali, usluge produkcije i slične usluge)*

Ako se ishod transakcije koja uključuje pružanje usluga može pouzdano procijeniti, pripadajući prihod se priznaje prema stupnju dovršenosti transakcije na datum izvještaja o finansijskom položaju. Većina se usluga odnosi na organizaciju muzičkih festivala i sličnih evenata gdje se prihod priznaje tijekom vremena pružanja usluga.

Ishod transakcije može se pouzdano procijeniti kada su zadovoljeni svi sljedeći uvjeti:

- (a) iznos prihoda može se pouzdano izmjeriti,
- (b) vjerojatno je da će ekonomski koristi povezane s transakcijom pritjecati u Grupu,
- (c) stupanj dovršenosti transakcije na datum izvještaja o finansijskom položaju može se pouzdano izmjeriti, i
- (d) troškovi koji su do danas nastali za transakciju i troškovi dovršetka transakcije mogu se pouzdano izmjeriti.

Kada se ishod transakcije koja uključuje pružanje usluga ne može pouzdano procijeniti, prihod se treba priznati samo do iznosa priznatih troškova koji su nadoknadivi.

### ***Kamate***

Prihod od kamata se priznaje u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kako nastaje, uzimajući u obzir efektivnu kamatnu stopu imovine ili primjenjivu varijabilnu stopu. Prihod od kamata uključuje amortizaciju svakog diskonta ili premije i drugih razlika između inicijalne knjigovodstvene vrijednosti kamatonosnog finansijskog instrumenta i iznosa po dospijeću, uz primjenu efektivne kamatne stope.

### ***Neto troškovi financiranja***

Neto troškovi financiranja sastoje se od troškova kamata za kredite, troškova zateznih kamata, prihoda od kamata na potraživanja i novčana sredstva i dobiti ili gubitka po tečajnim razlikama.

### ***Troškovi posudbe***

Troškovi posudbe koji se mogu izravno pripisati stjecanju, izgradnji ili izradi kvalificiranog sredstva, a to je sredstvo koje nužno zahtijeva značajno vrijeme kako bi bilo spremno za namjeravanu uporabu, uključuju se u trošak nabave toga sredstva sve dok sredstvo većim dijelom ne bude spremno za namjeravanu uporabu.

Svi drugi troškovi posudbe terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u razdoblju u kojem su nastali.

### ***Oporezivanje***

Članice Grupe obračunavaju poreze u skladu s hrvatskim zakonom. Porez na dobit sadržava tekući porez i odgođeni porez. Tekući porez je iznos obračunatog poreza na dobit koji se odnosi na oporezivu dobit za godinu, koristeći porezne stope koje se primjenjuju ili uglavnom primjenjuju na datum finansijskih izvještaja, uključujući i korekcije porezne obveze vezane za prethodne godine. Odgođeni porez se knjiži korištenjem metode bilančne obveze kojom se prikazuju privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza za potrebe finansijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste u porezne svrhe. Iznos odgođenog poreza temelji se na očekivanom načinu realizacije ili namirenja knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza, korištenjem poreznih stopa koje se primjenjuju ili uglavnom primjenjuju na datum finansijskih izvještaja. Odgođena porezna imovina odnosi se na privremene razlike za koje se očekuje ostvarenje poreznih olakšica u idućim razdobljima.

Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine preispituje se na svaki datum izvještaja o finansijskom položaju i priznaje se isključivo u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti buduća oporeziva dobit dostatna za iskorištenje privremenih poreznih razlika i neiskorištenog poreznog gubitka. Odgođena porezna imovina umanjena je u visini iskorištenih poreznih olakšica i u visini u kojoj više ne postoji vjerojatnost ostvarenja porezne olakšice.

### ***Zarada po dionici***

Društvo utvrđuje i objavljuje podatke o osnovnoj zaradi po dionici za svoje redovne dionice. Osnovna zarada po dionici izračunava se dijeljenjem dobiti ili gubitka za godinu koji se može pripisati redovnim dioničarima s ponderiranim prosječnim brojem izdanih redovnih dionica. Ne postoji osnova za utvrđivanje razrijeđene zarade po dionici.

### ***Nekretnine, postrojenja i oprema***

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti imovine. Trošak nabave uključuje nabavnu cijenu i sve troškove izravno povezane s dovođenjem sredstva u radno stanje za namjeravanu uporabu. Troškovi tekućeg održavanja i popravaka, zamjene, te investicijskog održavanja priznaju se kao rashod u razdoblju kad su nastali. Ulaganja kojima se poboljšava funkcionalnost ili produljuje vijek uporabe te zamjene u planiranim rokovima se kapitaliziraju. Dobici i gubici temeljem rashodovanja ili otuđenja nekretnina, postrojenja i opreme iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u razdoblju u kojem su nastali.

THE GARDEN BREWERY GRUPA  
BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

---

Amortizacija se prikazuje u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti korištenjem linearne metode otpisa tijekom procijenjenog korisnog vijeka trajanja imovine. Zemljište, tehnološka nafta i imovina u izgradnji se ne amortiziraju.

Procijenjeni korisni vijek trajanja pojedine imovine je kako slijedi:

	2022.	2021.
Mobilni objekti i Airstream	10	10
Proizvodno postrojenje	10	10
Računalna oprema	4	4
Oprema ugostiteljstva	5	5
Pokućstvo pogona i ureda, Alati	8	8
Gospodarska vozila	5	5
Ulaganja na imovini u najmu – proizvodni pogon	vrijeme trajanja ugovora	vrijeme trajanja ugovora
Ulaganja na imovini u najmu – ugostiteljski objekti	vrijeme trajanja ugovora	vrijeme trajanja ugovora

#### ***Nematerijalna imovina***

Nematerijalna imovina s procijenjenim vijekom upotrebe je prikazana prema trošku nabave umanjeno za akumuliranu amortizaciju.

Amortizacija se prikazuje u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti prema linearnej metodi tijekom procijenjenog vijeka trajanja nematerijalne imovine. Imovina s neograničenim vijekom upotrebe ne amortizira se već se testira na umanjenje sukladno MRS-u 36.

Procijenjeni korisni vijek upotrebe za pojedinu vrstu imovine je:

	2022.	2021.
Software	5	5
Brand	20	20

Goodwill predstavlja razliku između troška stjecanja i fer vrijednosti udjela Grupe u neto prepoznatljivoj imovini stečenog ovisnog društva, priznatog iznosa nekontrolirajućeg interesa i fer vrijednosti prethodnog udjela s datumom stjecanja. Goodwill nastao stjecanjem ovisnog društva iskazan je u okviru nematerijalne imovine.

Brandovi stečeni poslovnim kombinacijama iskazuju se po inicialno utvrđenoj fer vrijednosti (na dan stjecanja) umanjeni za akumuliranu amortizaciju. Amortizacija se obračunava pravocrtnom metodom kako bi se alocirao trošak branda u toku njegovog procijenjenog vijeka uporabe (20 godina).

#### ***Umanjenje imovine***

Goodwill se provjerava za umanjenje vrijednosti godišnje ili i češće, ukoliko događaji i okolnosti indiciraju potencijalno umanjenje vrijednosti te se iskazuje po trošku stjecanja umanjenom za akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Goodwill se alocira na jedinice stvaranja novca za potrebe testiranja umanjenja vrijednosti. Alokacija se provodi na one jedinice stvaranja novca za koje se očekuje da će imati koristi od sinergije iz poslovne kombinacije u kojoj je goodwill nastao. Goodwill se prati na razini poslovnog segmenta.

Nadalje, na svaki datum finansijskih izvještaja Grupa provjerava knjigovodstvene iznose svoje nematerijalne imovine i nekretnina, postrojenja i opreme da bi utvrdili postoje li naznake umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postaje takve naznake, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem.

THE GARDEN BREWERY GRUPA  
BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

---

Ako je nadoknadivi iznos nekog sredstva (ili jedinice koja stvara novac) niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos tog sredstva umanjuje se do nadoknadirog iznosa. Tijekom 2022., kao niti tijekom 2021. godine nisu utvrđene naznake da je došlo do umanjenja vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme te Uprava procjenjuje da je knjigovodstveni iznos imovine manji od nadoknadirog iznosa.

***Prekinuto poslovanje***

Prekinuto poslovanje je komponenta Grupe koja je ili otuđena ili je klasificirana kao namijenjena prodaji, a predstavlja zasebnu značajnu poslovnu aktivnost ili zemljopisno područje poslovanja, dio je jedinstvenog koordiniranog plana otuđenja zasebne značajne poslovne aktivnosti ili zemljopisnog područja poslovanja ili se radi o ovisnom društvu, stečenom isključivo s namjerom preprodaje. Dosadašnji zasebni izvještajni segment Maloprodaja hrane i pića - Submarine prezentiran kao prekinuto poslovanje u ovim konsolidiranim finansijskim izvještajima.

Dobit i novčani tokovi prekinutog poslovanja, iskazuju se zasebno od neprekinutog poslovanja, uz prepravak usporednih podataka radi usporedivosti.

***Najmovi***

Na početku trajanja ugovora Grupa procjenjuje da li ugovor predstavlja najam, odnosno da li ugovor sadrži pravo kontrole nad korištenjem predmetne imovine tijekom određenog razdoblja u zamjenu za naknadu.

***Grupa kao najmoprimec***

Grupa primjenjuje jedinstveni pristup priznavanja i mjerena za sve najmove, osim za kratkoročne najmove i najmove imovine male vrijednosti.

(a) Imovina s pravom korištenja

Grupa priznaje imovinu s pravom korištenja na datum početka najma. Pravo korištenja imovine mjeri se po trošku, umanjenom za akumuliranu amortizaciju i gubitke od umanjenja vrijednosti te usklađenom za eventualna ponovna mjerena obveze po osnovu najama. Trošak imovine s pravom korištenja uključuje iznos priznatih obveza po osnovu najama, sva plaćanja najma nastala na ili prije početka najma, umanjene za sve primljene potpore u vezi s najmom i početne direktne troškove. Imovina s pravom korištenja amortizira se na pravocrtnoj osnovi sukladno razdoblju trajanja najma. Imovina s pravom korištenja podložna je umanjenju vrijednosti, koje je opisano u odjeljku „Umanjenje imovine“.

(b) Obveze za najam

Na početku razdoblja najma, Grupa priznaje obveze po osnovu najma, mjerene po sadašnjoj vrijednosti budućih plaćanja za najam tijekom razdoblja. Plaćanja za najam uključuju fiksna plaćanja, varijabilna plaćanja najma koja ovise o indeksu ili stopi te iznose za koje se očekuje da će biti plaćeni u sklopu jamstva za preostalu vrijednost, ako ista postoje. Ako su uključena u ugovor, plaćanja najma također uključuju i otkupnu cijenu za koju je razumno sigurno da će ju Grupa iskoristiti te plaćanja kazni za raskid najma, ako je razumno sigurno da će Grupa iskoristiti opciju raskida najma. Varijabilna plaćanja najma koja ne ovise o indeksu ili stopi priznaju se kao trošak u razdoblju u kojem su nastali. Pri izračunavanju sadašnje vrijednosti plaćanja za najam, Grupa koristi inkrementalnu stopu zaduženja na početku najma, ako kamatnu stopu iz najma nije moguće lako odrediti. Knjigovodstvena vrijednost obveza za najam se ponovno mjeri ako nastanu promjene u razdoblju trajanja najma.

(c) Kratkoročni najmovi i najmovi imovine male vrijednosti

Grupa se odlučila ne priznavati u okviru imovine s pravom korištenja i obveza po najmovima ugovore koji su kratkoročni (koji imaju razdoblje trajanja od datuma početka najma 12 mjeseci ili manje) i ugovore o najmovima imovine male vrijednosti (vrijednosti ispod HRK 20.000). Plaćanja za kratkoročne najmove i najmove imovine male vrijednosti priznaju se kao trošak tijekom razdoblja najma.

*Grupa kao najmodavac*

Najmovi u kojima Grupa ne prenosi suštinski sve rizike i koristi povezane s vlasništvom nad predmetnom imovinom klasificiraju se kao operativni najmovi. Prihodi od najma obračunavaju se linearno sukladno uvjetima najma i uključuju se u prihod u sklopu Izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti.

**Zalihe**

Zalihe obuhvaćaju zalihe sirovina i materijala, zalihe ambalaže, zalihe gotovih proizvoda i trgovačke robe te zalihe sitnog inventara.

Zalihe su vrednovane prema trošku nabave ili neto tržišnoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak nabave uključuje izdatke nastale kupnjom zaliha i dovođenjem zaliha u sadašnje stanje i na njihovu sadašnju lokaciju.

Trošak nabave zaliha obuhvaća kupovnu cijenu, uvozne carine, poreze (osim onih koje poduzetnik kasnije može povratiti od poreznih vlasti), troškove prijevoza i sl. Trgovački i količinski popusti, te druge slične stavke oduzimaju se kod određivanja troškova nabave. Vrijednost gotovih proizvoda se utvrđuje po proizvodnim nalozima kroz dvije proizvodne faze. U prvoj fazi proizvodnog ciklusa vrijednost gotovog proizvoda se utvrđuje na bazi stvarnog utroška sirovina i materijala te troškova konverzije povezanih sa proizvodnim ciklusom, a obuhvačaju vrijednost utrošene energije - voda, električna energija, plin (varijabilni troškovi proizvodnje). U drugoj fazi proizvodnog ciklusa vrijednost gotovog proizvoda se uvećava za stvarno utrošenu ambalažu (limenke, boce, etikete i ostala ambalaža) te za obračunatu trošarinu na pivo.

Rad proizvodnog osoblja uvećava knjigovodstvenu vrijednost gotovih proizvoda na datum bilance.

Razduženje zaliha se vrši po metodi ponderiranog prosječnog troška.

Otpisivanje vrijednosti zaliha do njihove neto utržive vrijednosti provodi se za svaku pojedinu vrstu zaliha, ukoliko se pojave pretpostavke za umanjenje (oštećenje, kvar, protek roka trajanja i sl.). Pretpostavke za umanjenje se utvrđuju u okviru inventure zaliha ili u trenutku nastanka takvih okolnosti (izvan postupaka provođenja inventure).

**Finansijski instrumenti**

Grupa klasificira finansijske instrumente u kategoriju amortiziranog troška.

Finansijski instrument je svaki ugovor uslijed kojeg nastaje finansijska imovina jednog subjekta i finansijska obveza ili vlasnički instrument drugog subjekta.

Grupa priznaje finansijsku imovinu i finansijske obveze u izvještaju o finansijskom položaju ako i isključivo ako Grupa postaje stranka ugovornih odredaba instrumenta.

Finansijska imovina određuje se kao dugotrajna ako se radi o finansijskim ulaganjima na rok duži od jedne godine u svrhu ostvarivanja zarade ili profita. Ulaganja na rok kraći od jedne godine predstavljaju kratkotrajnu finansijsku imovinu.

THE GARDEN BREWERY GRUPA  
BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

---

Financijska imovina je svaka imovina koja je:

- a) novac,
- b) vlasnički instrument drugog društva,
- c) ugovorno pravo da se:

i) primi novac ili druga financijska imovina od drugog društva, ili  
ii) razmijeni financijska imovina ili financijske obveze s drugim društvom prema uvjetima koji su potencijalno povoljniji za Grupu, ili

- d) ugovor koji će se namiriti ili se može namiriti vlastitim vlasničkim instrumentima Grupe i predstavlja:
  - i) nederivativni instrument za kojeg će Društvo biti ili može biti obvezan primiti promjeniv broj vlastitih vlasničkih instrumenata drugog društva ili
  - ii) derivativ koja će se namiriti ili se može namiriti na način drugačiji od razmjene fiksнog iznosa novca ili druge financijske imovine za fiksni broj vlastitih vlasničkih instrumenata Grupe.

Grupa u sklopu redovnog poslovanja koristi primarne financijske instrumente:

- Ulaganja u ovisna društva
- Potraživanja od kupaca
- Dani zajmovi
- Novac i depozite

Osim za potraživanja od kupaca, pri početnom priznavanju, subjekt je mjeri financijsku imovinu ili financijsku obavezu po njenoj fer vrijednosti.

Pri početnom priznavanju, Grupa mjeri potraživanja od kupaca koja nemaju značajnu financijsku komponentu (određena u skladu sa MSFI-jem 15) po njihovoj transakcijskoj cijeni.

Nakon početnog priznavanja, subjekt mjeri financijsku imovinu po amortiziranom trošku.

*Klasifikacija financijske imovine*

Klasifikacija i mjerjenje financijske imovine temelji se na karakteristikama ugovorenih novčanih tokova financijske imovine te, za financijsku imovinu čiji ugovorni novčani tokovi predstavljaju naplatu po preostaloj glavnici i kamati, na poslovnom modelu Grupe vezanom za upravljanje imovinom. Ovisno o poslovnom modelu, financijska imovina se klasificira kao „držanje radi naplate“ ugovornih novčanih tokova (te se mjeri po amortiziranom trošku), imovina koja se drži radi naplate i prodaje“ (mjeri se po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit) ili koja se „drži radi ostalih namjera“ (mjeri se po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak).

*Umanjenje vrijednosti financijske imovine:*

Grupa na svaki izvještajni datum mjeri rezervacije za umanjenje vrijednosti za financijski instrument u iznosu koji je jednak trajanju očekivanih kreditnih gubitaka ako se kreditni rizik za taj financijski instrument značajno povećao od početnog priznavanja.

Ako se, na izvještajni datum, kreditni rizik na financijski instrument nije značajno povećao od početnog priznavanja, Grupa mjeriti ispravak gubitka za taj financijski instrument u iznosu jednakom 12-mjesečnim očekivanim kreditnim gubicima.

Grupa priznaje u dobit ili gubitak, kao dobit ili gubitak od umanjenja vrijednosti, iznos očekivanih kreditnih gubitaka (ili poništenja).

Na svaki izvještajni datum Grupa procjenjuje da li se značajno povećao kreditni rizik za financijski instrumenti od početnog priznavanja. Kada vrši procjenu, koristiti promjene rizika od neplaćanja nastale tijekom očekivanog vijeka trajanja financijskog instrumenta umjesto promjene iznosa očekivanih kreditnih gubitaka. Kako bi izvršio procjenu uspoređuje rizik od neplaćanja nastao za financijski instrument na izvještajni datum sa rizikom neplaćanja nastalom za financijski instrument na datum početnog priznavanja te uzima u obzir razumne i prihvatljive podatke.

THE GARDEN BREWERY GRUPA  
BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

---

*Značajan porast kreditnog rizika*

Pri procjeni je li se kreditni rizik financijskog instrumenta znatno povećao od početnog priznavanja, Grupa će razmotriti informacije koje su razumne i na koje se može osloniti, te informacije relevantne i dostupne bez nepotrebnih troškova ili napora, uključujući i kvantitativne i kvalitativne informacije i analize temeljene na povijesnim podacima Grupe gdje god je to primjereno, uključujući stručne procjene i očekivanja budućih kretanja.

Ulagani podaci koji se koriste prilikom izračuna očekivanog kreditnog gubitka odnose se na slijedeće varijable:

- Vjerojatnost neispunjerenja obveza
- Stopa očekivanog gubitka
- Izloženost u trenutku neispunjerenja obveze

Navedeni parametri će biti izvedeni iz interna razvijenih modela, regulatornih vrijednosti te stručne prosudbe. Navedene varijable će se prilagođavati kako bi odražavale očekivana buduća kretanja.

*Očekivana buduća kretanja*

Društvo će uključiti podatke koji se odnose na budućnost prilikom procjene je li kreditni rizik instrumenta značajno porastao od početnog priznavanja te prilikom izračuna očekivanog kreditnog gubitka.

*Prestanak priznavanja financijske imovine*

Društvo prestaje priznavati financijsku imovinu kada:

- (a) ističu ugovorna prava na novčane tokove od financijske imovine, ili
- (b) prenosi financijsku imovinu i prijenos ispunjava uvjete za prestanaka priznavanja

*Prijenos financijske imovine*

Subjekt prenosi financijsku imovinu (a) prenosi ugovorna prava na primanje novčanih tokova od financijske imovine, ili (b) zadržava ugovorna prava na primanje novčanih tokova od financijska imovine, ali prepostavlja ugovornu obavezu plaćanja novčanih tokova jednom ili više primatelja u aranžmanu

*Financijske obveze i vlasnički instrumenti*

Financijska obveza je svaka obveza koja je:

a) ugovorna obveza da se:

- i) isporuči novac ili druga financijska imovina drugom društvu, ili
- ii) razmijeni financijska imovina ili financijske obveze s drugim društvom prema uvjetima koji su potencijalno nepopoljniji za Grupu, ili

b) ugovor koji će se namiriti ili se može namiriti vlastitim vlasničkim instrumentima Grupe i predstavlja:

- i) nederivativni instrument za kojeg će Grupa biti ili može biti obvezno isporučiti promjenjiv broj vlastitih vlasničkih instrumenata Grupe, ili
- ii) derivativ koji će se namiriti ili se može namiriti na način drugačiji od razmjene fiksнog iznosa novca ili druge financijske imovine za fiksni broj vlastitih vlasničkih instrumenata Grupe. U tu svrhu vlastiti vlasnički instrumenti subjekta ne uključuju instrumente koji su ugovori o budućem primitku ili isporuci vlastitih vlasničkih instrumenata subjekta.

Kod početnog priznavanja Grupa mjeri financijsku imovinu ili financijsku obvezu po njezinoj fer vrijednosti uvećano za transakcijske troškove koji su direktno povezani sa stjecanjem ili isporukom financijske imovine ili financijske obveze. Početno priznavanje financijske imovine obavlja se na datum ugovora

### ***Posudbe***

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti umanjene za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku. Sve razlike između primitaka (umanjenih za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Posudbe se prestaju priznavati u Izvještaju o finansijskom položaju kada je obveza navedena u ugovoru podmirena, otkazana ili istekla. Razlika između knjigovodstvene vrijednosti finansijske obveze koja je podmirena ili prenesena na drugu stranu i plaćene naknade, uključujući svu prenesenu nenovčanu imovinu ili preuzete obveze, priznaje se u računu dobiti i gubitka kao ostali prihodi ili finansijski troškovi.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Grupa ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

### ***Financiranje plaćanja dobavljačima (supplier financing)***

Plaćanja koje je banka izvršila izravno dobavljačima iz odobrenog investicijskog kredita, a vezano za ulaganja u dugotrajnu imovinu, prikazana su na bruto osnovi u Izvještaju o novčanim tokovima, što znači da su plaćanja iz kredita prikazana unutar aktivnosti financiranja kao novčani primici primljeni u okviru aranžmana financiranja dobavljača te kao novčani izdaci uključeni u iznos nabave nekretnina, postrojenja i opreme u sklopu investicijskih aktivnosti.

### ***Novac i novčani ekvivalenti***

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac u blagajnama u ugostiteljskim objektima, depozite po viđenju kod finansijskih institucija i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca, koji se lako pretvaraju u novac i kod kojih je rizik promjene vrijednosti beznačajan.

### ***Obveze prema dobavljačima***

Obveze prema dobavljačima su obveze plaćanja dobavljaču za preuzetu robu ili primljene usluge tijekom redovnog poslovanja. Obveze prema dobavljačima se klasificiraju kao tekuće ukoliko dospijevaju na plaćanje u roku do jedne godine, odnosno u okviru redovnog ciklusa poslovanja ukoliko je duži. U suprotnom, obveze se klasificiraju kao dugoročne. Obveze prema dobavljačima se inicialno priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere prema amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

### ***Rezerviranja***

Rezerviranja se priznaju u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti i izvještaju o finansijskom položaju kada Grupa ima pravnu ili ugovornu obvezu kao rezultat prošlih događaja i kada je vjerojatno da će doći do odljeva sredstava kako bi se podmirile te obveze.

### ***Državne potpore u svezi Covid-19 pandemije***

Državne potpore priznaju se po njihovoј fer vrijednosti ako postoji razumno jamstvo da će nepovratna sredstva biti primljena i da će Grupa zadovoljiti sve potrebne uvjete. Državne potpore za nadoknadu rashoda ili gubitaka koji su već nastali, ili u svrhu pružanja trenutne finansijske podrške bez budućih povezanih troškova priznaju se kao prihod razdoblja u kojem je potraživanje nastalo u okviru ostalih poslovnih prihoda (bilješka 6).

#### 4. KLUČNE RAČUNOVODSTVENE PROSUDBE I PROCJENE

Prilikom sastavljanja finansijskih izvještaja, Uprava donosi prosudbe, procjene i prepostavke koje utječu na primjenu politika i iskazane iznose imovine i obveza te objavljivanje potencijalnih obveza na datum izvještaja o finansijskom položaju, kao i na iznose prihoda i troškova razdoblja iskazanih u okviru izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti. Procjene i povezane prepostavke temelje se na povijesnom iskustvu i raznim drugim čimbenicima za koje se vjeruje da su razumni u danim okolnostima i u skladu s informacijama dostupnim na datum sastavljanja finansijskih izvještaja, a rezultat kojih čini osnovu za donošenje prosudbi o knjigovodstvenim iznosima imovine i obveza koje nisu odmah vidljive iz drugih izvora. Proizašle računovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slučajevima izjednačene sa stvarnim rezultatima.

Procjene i temeljne prepostavke se kontinuirano provjeravaju. Izmjene računovodstvenih procjena priznaju se u razdoblju u kojem su nastale ako utječu samo na to razdoblje, ili u razdoblju u kojem su nastale i u budućim razdobljima, ako utječu na tekuća i buduća razdoblja.

U nastavku se navode procjene i prepostavke koje bi mogle uzrokovati značajan rizik usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u sljedećoj finansijskoj godini:

##### a. *Testiranje goodwilla na umanjenje*

Grupa provodi provjere za umanjenje goodwilla godišnje (ili češće ukoliko to okolnosti indiciraju), sukladno politici iskazanoj u bilješci *Nematerijalna imovina i Umanjenja imovine*. Za potrebe provođenja testiranja goodwilla na umanjenje, goodwill je alociran na jedinice stvaranja novca unutar poslovnih segmenata, utvrđenih u okviru internog praćenja poslovanja po segmentima od strane Uprava ovisnih društava i matice Grupe, kako slijedi:

Goodwill	
Poslovni segment	u HRK
The Bird – veleprodaja i maloprodaja piva	6.504.500
	<b>6.504.500</b>

Nadoknadiva vrijednost jedinica stvaranja novca određena je izračunima vrijednosti u uporabi koji su bazirani na projekcijama novčanog toka temeljenim na finansijskim projekcijama koje je odobrila Uprava te koji pokrivaju petogodišnje razdoblje.

##### *Goodwill*

Goodwill proizlazi u cijelosti iz stjecanja ovisnog društava The Bird d.o.o. provedenog u 2019. godini, koje je u trenutku stjecanja bilo imatelj 100% udjela u društvu Lula d.o.o.. Grupa godišnje provodi test umanjenja vrijednosti kako bi procijenila ukazuje li nadoknadivi iznos goodwilla potencijalno na umanjenje njegove knjigovodstvene vrijednosti. Izračun nadoknadivog iznosa goodwilla temelji se na petogodišnjim poslovnim planovima ovisnih društava The Bird i Lula (čime je zadržana dosljednost pristupa iz perspektive sveobuhvatnosti imovine koja je predmet testa umanjenja) koje je izradila Grupa, imajući u vidu njezinu korporativnu prodajnu i marketinšku strategiju, trendove na relevantnim tržištima (kao što su procijenjena kretanja bruto domaćeg proizvoda, tržišni udio relevantnih proizvoda i kategorija) i analizu svojih konkurenata. Planovi prodaje također uključuju potencijalne rizike iz okruženja uzrokovanе trenutnim makroekonomskim kretanjima.

THE GARDEN BREWERY GRUPA  
BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

---

Izračun nadoknadivog iznosa obuhvaća korištenje terminalne stopu rasta novčanih tokova u iznosu 2,1%, u periodu nakon isteka projiciranog petogodišnjeg razdoblja. Novčani tokovi projicirani na bazi i uz prepostavke prethodno navedenog, diskontiraju se korištenjem diskontne stope nakon poreza, a koja je definirana za potrebe testa umanjenja goodwilla kao ponderirani prosječni trošak kapitala nakon oporezivanja za pripadajuću industriju i iznosi 11,2% (2021.: 9,2%).

Rezultat provedenih testova na umanjenje goodwilla za 2022. i 2021. godinu, nije identificirao potrebu umanjenja knjigovodstvene vrijednosti istog, kao ni iskazivanje gubitaka po toj osnovi.

Analiza osjetljivosti ključnih prepostavki korištenih prilikom testiranja umanjenja vrijednosti, pokazuje da nema potrebe za umanjenjem goodwilla čak ni u slučaju povećanja ponderiranog prosječnog troška kapitala za 50 baznih bodova (uz ostale prepostavke nepromijenjene) ili smanjenja terminalne stope rasta za 50 baznih poena (uz ostale prepostavke nepromijenjene).

**b. Vijek uporabe brandova (robnih marki), nekretnina, postrojenja i opreme**

Određivanje korisnog vijeka uporabe imovine temelji se na povijesnom iskustvu sa sličnom imovinom, kao i na bilo kojem očekivanom tehnološkom razvoju i promjenama širih ekonomskih ili industrijskih čimbenika. Prikladnost procijenjenog korisnog vijeka uporabe preispituje se godišnje ili kad god postoje znake značajnih promjena u temeljnim prepostavkama. Vjerujemo da je ovo kritična računovodstvena procjena budući da uključuje prepostavke o tehnološkom razvoju u inovativnoj industriji i uvelike ovisi o investicijskim planovima Grupe. Nadalje, zbog značajnog udjela dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine koja se amortizira u ukupnoj imovini Grupe, utjecaj značajnih promjena ovih prepostavki mogao bi biti značajan na finansijski položaj i rezultate poslovanja Grupe.

Tablica koja slijedi pokazuje analizu osjetljivosti sveobuhvatne dobiti poslovanja Grupe prije poreza na promjenu korisnog vijeka uporabe branda, sa 20 godina na 10 godina (uz prepostavku neizmjenjenih ostalih varijabli):

	<b>Utjecaj na dobit prije poreza (u 000 HRK)</b>
Za godinu završenu 31. prosinca 2022.	(644)
Za godinu završenu 31. prosinca 2021.	(644)

Tablica koja slijedi pokazuje analizu osjetljivosti sveobuhvatne dobiti poslovanja Grupe prije poreza, uslijed moguće, razumne promjene korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme (uz prepostavku neizmjenjenih ostalih varijabli):

	<b>Povećanje/Smanjenje (%)</b>	<b>Utjecaj na dobit prije poreza (u 000 HRK)</b>
Za godinu završenu 31. prosinca 2022.	+10	(275)
	-10	275
Za godinu završenu 31. prosinca 2021.	+10	(329)
	-10	329

c. *Fer vrijednost finansijskih instrumenata*

Grupa na 31. prosinca 2022. godine iskazuje finansijske instrumente po fer vrijednosti vezano uz kupoprodajnu cijenu udjela koji je naplatan u ovisnosti o ostvarenju odgodnog uvjeta (eng. „contingent consideration“) te preostali 5.16% vlasničkih udjela u Yellow Submarine d.o.o. kao finansijsku imovinu mjerenu po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Fer vrijednost finansijske imovine utvrđena je temeljem procjena baziranih na adekvatnim metodama vrednovanja za tu svrhu („SBM i OPM method“) uz vrednovanje vjerojatnosti ostvarenja četiriju scenarija, koristeći pritom projiciranu stopu inflacije na razini 10% i diskontnu stopu na razini 11,2%.

Analiza osjetljivosti ključnih prepostavki korištenih prilikom definiranja metodologije fer vrednovanja, pokazuje da bi se fer vrijednost navedenih finansijskih instrumenata u slučaju povećanja/smanjenja ponderiranog prosječnog troška kapitala za 50 baznih bodova (uz ostale prepostavke nepromijenjene) povećala/smanjila za 0.89%. U slučaju povećanja ili smanjenja inflacije za 50 baznih poena (uz ostale prepostavke nepromijenjene) ne bi došlo do promjene fer vrijednosti navedenih finansijskih instrumenata.

THE GARDEN BREWERY GRUPA  
 BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
 ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

---

## 5. INFORMACIJE O SEGMENTIMA I PRIHODI OD PRODAJE

Uprava je odredila poslovne segmente kroz praćenja u okviru internog izvještavanja THE GARDEN BREWERY Grupe, a koja se koriste za donošenje strateških odluka. Uprava je svoje izvještajne segmente utvrdila na bazi poslovnih aktivnosti vezanih za obavljanje djelatnosti, koje se grupiraju u ovisnosti o vrsti proizvoda/usluga na način kako slijedi:

(1) Proizvodnja i prodaja vlastitog piva - veleprodaja i maloprodaja, (2) Festivali i ostalo

Uprava The Garden Brewery Grupe prati rezultate poslovanja ovih poslovnih segmenata na temelju ostvarene dobiti. Informacije o segmentima za izvještajne segmente za godinu koja je završila 31. prosinca 2022. su kako slijedi:

2022.	Pivovara i ostalo – veleprodaja i maloprodaja	Festivali i ostalo (uključujući Maticu)	Eliminacije	Ukupno
	HRK	HRK	HRK	HRK
Prihodi od prodaje	25.355.481	34.315.173	(1.839.401)	57.831.253
Ostali prihodi	267.820	1.068.916	-	1.336.736
<b>Ukupni poslovni prihodi</b>	<b>25.623.301</b>	<b>35.384.089</b>	<b>(1.839.401)</b>	<b>59.167.989</b>
Ukupni poslovni rashodi	(25.842.319)	(28.087.045)	1.839.401	(52.089.963)
<i>Dobit iz poslovanja</i>	<i>(219.018)</i>	<i>7.297.044</i>	<i>-</i>	<i>7.078.026</i>
Neto finansijski prihodi/rashodi	(290.236)	(109.259)	-	(399.495)
<b>Dobit prije poreza</b>	<b>(509.254)</b>	<b>7.187.784</b>	<b>-</b>	<b>6.678.531</b>
Porez na dobit	(12.753)	(1.211.125)	-	(1.223.878)
<b>Neto dobit za godinu</b>	<b>(522.007)</b>	<b>5.976.659</b>	<b>-</b>	<b>5.454.653</b>
 Dugotrajna imovina	47.758.692	39.332.410	(34.657.221)	52.433.881
Kratkotrajna imovina	6.774.776	30.270.448	(3.215.557)	33.829.667
<b>Ukupno imovina</b>	<b>54.533.468</b>	<b>69.602.858</b>	<b>(37.872.778)</b>	<b>86.263.548</b>
<b>Ukupno obvezne</b>	<b>(22.304.418)</b>	<b>(8.485.375)</b>	<b>3.215.557</b>	<b>(27.574.236)</b>

THE GARDEN BREWERY GRUPA  
 BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
 ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

---

Informacije o segmentima za izvještajne segmente za godinu koja je završila 31. prosinca 2021. su kako slijedi:

2021.	Pivovara i ostalo – veleprodaja i maloprodaja	Festivali i ostalo (uključujući Maticu)	Eliminacije	Ukupno
	HRK	HRK	HRK	HRK
Prihodi od prodaje	21.080.554	19.713.832	(4.085.341)	36.709.045
Ostali prihodi	420.845	2.766.719	-	3.187.564
<b>Ukupni poslovni prihodi</b>	<b>21.501.399</b>	<b>22.834.279</b>	<b>(4.085.341)</b>	<b>39.896.609</b>
Ukupni poslovni rashodi	(21.377.488)	(21.664.743)	4.085.341	(38.956.890)
<i>Dobit iz poslovanja</i>	123.911	826.563	-	939.719
Neto finansijski prihodi/rashodi	(341.275)	(6.716)	-	(347.991)
<b>Dobit prije poreza</b>	<b>(228.118)</b>	<b>819.847</b>	<b>-</b>	<b>591.728</b>
Porez na dobit	(26.919)	(80.598)	-	(107.517)
<b>Neto dobit za godinu</b>	<b>8255.037</b>	<b>739.249</b>	<b>-</b>	<b>484.211</b>
Dugotrajna imovina	39.609.176	46.901.637	(32.457.221)	54.053.592
Kratkotrajna imovina	8.693.598	1.200.196	(388.802)	9.504.992
<b>Ukupno imovina</b>	<b>48.302.774</b>	<b>48.101.833</b>	<b>(32.846.023)</b>	<b>63.558.584</b>
<b>Ukupno obvezе</b>	<b>(17.755.401)</b>	<b>(6.489.064)</b>	<b>388.802</b>	<b>(23.855.663)</b>

THE GARDEN BREWERY GRUPA  
BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

---

### PRIHODI OD PRODAJE

Prihodi od prodaje obuhvaćaju prihode od:

- prodaje proizvoda - piva putem veleprodajnog kanala na domaćem i inozemnom tržištu
- maloprodaje - pivnice na lokaciji Žitnjak
- maloprodaje - barova u okviru resorta Garden, Tisno za vrijeme festivalskih događanja
- usluga pruženih u okviru organizacije glazbenih i festivalskih događanja
- ostalih usluga.

Prihodi od veleprodaje i maloprodaje priznaju se u trenutku isporuke, dok se prihodi od usluga vezanih uz organizaciju glazbenih i festivalskih događanja priznaju u razdoblju pružanja usluge.

<i>u HRK</i>	<b>2022.</b>	<b>2021.</b>
Prihod od prodaje vlastitog piva	21.044.354	20.063.610
Prihodi od ugostiteljskih i usluga smještaja pruženih u okviru Festivalskog dijela poslovanja	27.573.952	9.538.351
Prihodi od produkcijskih i ostalih usluga	9.212.947	7.107.084
<b>UKUPNO</b>	<b>57.831.253</b>	<b>36.709.045</b>

The Garden Brewery Grupa, u smislu operativnih aktivnosti, organizirana je na način da matica (The Garden Brewery d.d.) ne obavlja operativnu djelatnost već drži udjele u dva operativna društva: The Bird d.o.o. koje se bavi proizvodnjom i prodajom zanatskog (craft) piva i Lula d.o.o. koje se bavi organizacijom glazbenih događanja i festivala.

Slijedom gore navedenog, prihodi od veleprodaje vlastitog piva ostvaruju se putem društva The Bird d.o.o. Prihodi od maloprodaje vlastitog piva ostvaruju se na lokaciji pivovare na Žitnjaku te na festivalskim događanjima putem društva Lula d.o.o.. Zanatsko pivo „The Garden Brewery“ proizvodi se na zagrebačkom Žitnjaku (do 31. prosinca 2021. na adresi Kanalski put 1; od 01.01.2022. na novouređenoj lokaciji na adresi Slavonska avenija 26/1) u sklopu kojeg posluje i maloprodaja (pivnica) The Garden Brewery.

U obje poslovne godine nije bilo pojedinačnog kupca s kojim je bio ostvaren promet veći od 10% ukupnih prihoda.

Prihodi od glazbenih događanja i festivala ostvaruju se putem društva Lula d.o.o. Glazbeni festivali organizirani su u „Garden Resort-u“ koji se nalazi u uvali Rastovac, općina Tisno. „Garden Resort“ nalazi se u vlasništvu društva Hostin d.o.o. (dio grupe INA-Industrija nafta d.d.) a društvo Lula d.o.o. ima zaključen ugovor o zakupu predmetne lokacije na kojoj se tijekom ljetnih mjeseci organiziraju glazbeni festivali. Prihodi od glazbenih festivala uključuju prihode od maloprodaje hrane i pića na festivalskim događanjima, prihode od smještaja te prihode od pružanja produkcijskih usluga na navedenim festivalima.

### 6. OSTALI PRIHODI

<i>u HRK</i>	<b>2022.</b>	<b>2021.</b>
Prihodi od državnih potpora (COVID) /i/	-	166.836
Olakšice za najmove i modifikacije	-	1.392.041
Prihodi od naknadnih popusta i odobrenja	190.917	640.850
Prihodi od odustatnina iz cashless sustava	1.017.640	810.841
Ostali prihodi	128.179	176.996
<b>UKUPNO</b>	<b>1.336.736</b>	<b>3.187.564</b>

/i/ Državne potpore se odnose na potpore za troškove plaća, zbog pandemije Covid-19.

THE GARDEN BREWERY GRUPA  
BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

---

## 7. MATERIJALNI TROŠKOVI

<i>u HRK</i>	<b>2022.</b>	<b>2021.</b>
Troškovi sirovina i materijala	15.277.246	11.255.032
Wolt i Glovo - provizije	8.597	133.595
Vanjske usluge na izradi dobara i pružanju usluga	7.042.349	541.440
Usluge studentskog servisa, računovodstvo i slično	2.287.732	2.444.457
Nabavna vrijednost prodane trgovачke robe	2.091.525	2.614.202
Usluge održavanja i osiguranja	1.184.447	1.457.834
Režijski troškovi i slično	818.744	1.635.214
Usluge zakupa i najmova	3.437.894	2.057.408
Troškovi provizija za ulaznice i barove	2.112.224	-
Troškovi prijevoza, telekomunikacijskih i sličnih usluga	1.800.618	1.978.645
Intelektualne i ostale usluge	2.047.388	842.990
Troškovi marketinga, oglašavanja i sponzorstava	262.169	551.881
Troškovi reprezentacije	87.155	108.137
Troškovi ostalih vanjskih usluga	228.224	965.431
<b>UKUPNO</b>	<b>38.686.312</b>	<b>26.586.266</b>

Troškovi ostalih vanjskih usluga obuhvaćaju usluge nužne za obavljanje temeljnih djelatnosti Grupe.

Osim distribucije piva, značajan udio troškova prijevoza čine usluge prijevoza gostiju tijekom festivalskih događanja (korištenje broda u Tisno Resortu i cestovni prijevoz posjetitelja).

U strukturi usluga održavanja i osiguranja značajan udio čine usluge zaštitara na festivalskim događanjima.

U strukturi materijalnih troškova značajan udio čine troškovi proizvodnje craft piva, koji u vrijednost proizvodnje uključuju izravno utrošene sirovine, zalihe, ambalažu, energiju (struja, voda, plin). Troškovi sirovina i zaliha uključuju i izravno utrošene sirovine u ugostiteljstvu (segment Submarine), izravno utrošene sirovine i ambalaža za proizvodnju piva, ostali potrošni materijal u proizvodnji, potrepštine i sredstva za čišćenje, sitni inventar te potrošni materijal potreban za ugostiteljske djelatnosti.

THE GARDEN BREWERY GRUPA  
 BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
 ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

---

#### 8. TROŠKOVI OSOBLJA

<i>u HRK</i>	<b>2022.</b>	<b>2021.</b>
Neto plaće	2.024.693	1.259.376
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	810.822	465.616
Doprinosi na plaće	276.962	191.041
Ostale naknade zaposlenima	877.075	376.855
<b>UKUPNO</b>	<b>3.989.552</b>	<b>2.292.888</b>

Na bazi broja zaposlenih prema satima rada Grupa je zapošljavala ukupno 186 zaposlenika u 2022. godini (2021: 151), od čega u Yellow Submarine d.o.o. 160 zaposlenika (2021: 132).  
 Bruto plaće ključnog managementa Grupe iznose 215.900 HRK (2021: 209.682 HRK).

#### 9. AMORTIZACIJA I UMANJENJE VRIJEDNOSTI

<i>Ukupna amortizacija i umanjenje vrijednosti</i>	<b>2022.</b>	<b>2021.</b>
<i>u HRK</i>		
Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme	5.687.572	3.275.617
Amortizacija nematerijalne imovine	1.363.408	1.373.228
Amortizacija imovine s pravom korištenja	8.476.552	7.514.881
Umanjenja vrijednosti ulaganja na tuđoj imovini	-	1.184.109
<b>UKUPNO</b>	<b>15.527.532</b>	<b>13.347.835</b>
 <i>Neprekinuta aktivnost</i>		
<i>u HRK</i>	<b>2022.</b>	<b>2021.</b>
Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme	2.753.846	1.529.751
Amortizacija nematerijalne imovine	714.683	712.542
Amortizacija imovine s pravom korištenja	4.953.299	4.764.333
Umanjenja vrijednosti ulaganja na tuđoj imovini	-	1.184.109
<b>UKUPNO</b>	<b>8.421.828</b>	<b>8.190.735</b>
 <i>Prekinuta aktivnost</i>		
<i>u HRK</i>	<b>2022.</b>	<b>2021.</b>
Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme	2.933.726	1.745.866
Amortizacija nematerijalne imovine	648.725	660.686
Amortizacija imovine s pravom korištenja	3.523.253	2.750.548
<b>UKUPNO</b>	<b>7.105.704</b>	<b>5.157.100</b>

Amortizacija je obračunata primjenom linearne metode obračuna na pojedinačnu nabavnu vrijednost nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme te imovine s pravom korištenja, bez korekcije za ostatak vrijednosti, po stopama amortizacije koje su utvrđene računovodstvenim politikama Grupe.

THE GARDEN BREWERY GRUPA  
 BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
 ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

---

**10. OSTALI RASHODI IZ POSLOVANJA**

<i>u HRK</i>	<b>2022.</b>	<b>2021.</b>
Bankovne naknade i provizije kartičara	742.406	354.188
Reprezentacija i promidžba	277.110	334.698
Članarine i slične naknade	144.523	83.174
Kalo, rastep i lom	412.605	14.677
Premije osiguranja	65.635	14.779
Ostali troškovi	387.286	613.124
<b>UKUPNO</b>	<b>2.029.565</b>	<b>1.414.640</b>

**11. NETO FINANCIJSKI PRIHODI/RASHODI**

<i>u HRK</i>	<b>2022.</b>	<b>2021.</b>
Prihodi s osnove kamata	18.357	32.720
Pozitivne tečajne razlike i ostali finansijski prihodi	65.098	69.839
<b>Ukupno finansijski prihodi</b>	<b>83.455</b>	<b>102.559</b>
Troškovi kamata na zajmove i kredite	(177.485)	(104.814)
Troškovi kamata na obveze za najam	(167.646)	(263.461)
<b>Kamate i slični rashodi</b>	<b>(345.131)</b>	<b>(368.275)</b>
Negativne tečajne razlike - nepovezani	(137.819)	(82.275)
<b>Negativne tečajne razlike</b>	<b>(137.819)</b>	<b>(82.275)</b>
<b>Ukupno finansijski rashodi</b>	<b>(482.950)</b>	<b>(450.550)</b>
<b>Neto finansijski prihodi/rashodi</b>	<b>(399.495)</b>	<b>(347.991)</b>

**12. POREZ NA DOBIT**

<i>u HRK</i>	<b>2022.</b>	<b>2021.</b>
Tekući porez na dobit	4.521.953	858.353
Odgođeni porez na dobit	(218.687)	(228.033)
<b>Porez na dobit</b>	<b>4.303.266</b>	<b>630.320</b>

Porez na dobit pripisiv:		
Dobiti od neprekinutog poslovanja	1.223.878	107.517
Dobiti od prekinutog poslovanja	3.079.388	522.803

Porez na dobit utvrđen je temeljem oporezivog dobitka u skladu s poreznim propisima koji su na snazi u državama u kojima društva Grupe imaju sjedišta. Porez na dobit obračunava se primjenom stope od 18% na utvrđenu oporezivu dobit finansijske godine.

THE GARDEN BREWERY GRUPA  
 BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
 ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

---

<i>u HRK</i>	2022.	2021.
<b>Dobit prije poreza od neprekinutog poslovanja</b>	6.678.531	591.728
<b>Dobit prije poreza od prekinutog poslovanja</b>	<u>13.818.858</u>	<u>3.068.558</u>
	<b><u>20.497.389</u></b>	<b><u>3.660.286</u></b>
Porez na dobit (18%)	3.689.530	658.851
Učinak porezno nepriznatih troškova	259.260	312.049
Učinak priznatih poreznih umanjenja	(106.113)	(221.580)
Učinak iskorištenja prethodno nepriznate odgođene porezne imovine na porezne gubitke	(73.863)	(119.000)
Učinak nepriznate odgođene porezne imovine na ostvarene porezne gubitke	534.452	-
<b>Porez na dobit</b>	<b><u>4.303.266</u></b>	<b><u>630.320</u></b>

U skladu s propisima Republike Hrvatske, porezna Uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije društava unutar Grupe u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana te može uvesti dodatne porezne obveze i kazne. Uprava Grupa i Društva nije upoznata s okolnostima koje bi mogle dovesti do značajnih obveza u tom pogledu.

THE GARDEN BREWERY GRUPA  
BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

**13. NEMATERIJALNA IMOVINA**

Prikaz kretanja nematerijalne imovine u 2022. i 2021.:

<i>u HRK</i>	<b>Goodwill</b>	<b>Brand (robne marke)</b>	<b>Licence, softver i ostala prava</b>	<b>Nematerijalna imovina u pripremi</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Nabavna vrijednost</b>					
<b>01. siječnja 2021.</b>	<b>8.391.660</b>	<b>25.337.000</b>	<b>866.289</b>	-	<b>34.594.949</b>
Povećanja	-	-	-	199.044	199.044
Prijenos u upotrebu	-	-	199.044	(199.044)	-
<b>31. prosinca 2021.</b>	<b>8.391.660</b>	<b>25.337.000</b>	<b>1.065.333</b>	-	<b>34.793.993</b>
Povećanja	-	-	-	327.224	327.224
Prijenos u upotrebu	-	-	327.224	(327.224)	-
Prodaja ovisnog društva (prekinuto poslovanje)	(1.887.160)	(12.462.000)	(720.555)	-	(15.069.715)
<b>31. prosinaca 2022.</b>	<b>6.504.500</b>	<b>12.875.000</b>	<b>672.002</b>	-	<b>20.051.502</b>
<b>Akumulirana amortizacija</b>					
<b>01. siječnja 2021.</b>	-	<b>(1.690.854)</b>	<b>(224.549)</b>	-	<b>(1.915.403)</b>
Amortizacija	-	(1.266.850)	(106.378)	-	(1.373.228)
<b>31. prosinca 2021.</b>	-	<b>(2.957.704)</b>	<b>(330.927)</b>	-	<b>(3.288.631)</b>
Amortizacija	-	(1.214.925)	(148.483)	-	(1.363.408)
Prodaja ovisnog društva (prekinuto poslovanje)	-	1.973.150	161.789	-	2.134.939
<b>31. prosinca 2022.</b>	-	<b>(2.199.479)</b>	<b>(317.621)</b>	-	<b>(2.517.100)</b>
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>					
<b>31. prosinca 2021.</b>	<b>8.391.660</b>	<b>22.379.296</b>	<b>734.406</b>	-	<b>31.505.362</b>
<b>31. prosinca 2022.</b>	<b>6.504.500</b>	<b>10.675.521</b>	<b>354.381</b>	-	<b>17.534.402</b>

Brendovi u ukupnom iznosu od 10.675.521 na dan 31. prosinca 2022. (31. prosinca 2021.: 22.379.296HRK) odnose se na brand The Garden Brewery koji je priznat u 2019. na temelju alokacije kupovne cijene stjecanja. Brand se amortizira tijekom razdoblja od 20 godina na temelju procijenjenog korisnog vijeka uporabe od strane Uprave. Brend Garden Brewery procijenjen je korištenjem metode Relief from Royalty, uz prepostavljeni trošak rojaliteta na razini 25% EBITDA marže, uz diskontnu stopu od 10,4% i održivu stopu rasta od 1,5%. Usljed prodaje ovisnog društva Yellow Submarine i prestanka priznavanja, inicijalno iskazani goodwill i brand prilikom stjecanja društva je isknjižen i iskazan u prikazu kretanja nematerijalne imovine u okviru stavke „Prekinuto poslovanje“

THE GARDEN BREWERY GRUPA  
BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

---

#### 14. IMOVINA S PRAVOM KORIŠTENJA

Ova bilješka sadrži informacije o najmovima gdje je Grupa najmoprimec. Grupa unajmljuje poslovne prostore koje koristi za obavljanje gospodarske djelatnosti.

Na dan bilance 31. prosinca 2022. godine Grupa ima imovinu s pravom korištenja koja se odnosi na ugovore o najmu poslovnih prostora (proizvodnog pogona i ugostiteljskih objekata).

Povećanja imovine s pravom korištenja tijekom 2022. iznose 5.661.545 HRK (2021: 13.651.466 HRK), od čega u neprekinutom poslovanju 2022: 0 HRK (2021: 5.699.675 HRK).

<u>Opis</u>	2022.	2021.
Rashodi od kamata na obveze po najmovima	647.656	772.843
Amortizacija imovine s pravom korištenja	8.476.552	7.514.881

Neprekinuto poslovanje:

<u>Opis</u>	2022.	2021.
Rashodi od kamata na obveze po najmovima	167.646	263.461
Amortizacija imovine s pravom korištenja	4.953.299	4.764.333

Prekinuto poslovanje:

<u>Opis</u>	2022.	2021.
Rashodi od kamata na obveze po najmovima	480.010	509.382
Amortizacija imovine s pravom korištenja	3.523.253	2.750.548

Čitav iznos amortizacije se odnosi na ispravak vrijednosti imovine s pravom korištenja po osnovu najma poslovnih prostora. Troškovi vezani za kratkoročne najmove, najmove male vrijednosti i najmove s varijabilnim plaćanjima su iskazani u okviru bilješke *Materijalni troškovi*.

THE GARDEN BREWERY GRUPA  
 BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
 ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

---

**Kretanja imovine s pravom korištenja:**

	<i>u HRK</i>	<i>Prekinuto poslovanje</i>	<i>Neprekinuto poslovanje</i>
<b>Imovina s pravom korištenja na 01. siječnja 2021.</b>	<b>19.615.223</b>	<b>11.512.499</b>	<b>8.102.724</b>
Povećanja (novi ugovori)	13.651.466	7.951.790	5.699.676
Prestanak najma	(1.084.482)	(1.084.482)	-
Amortizacija za godinu	(7.514.881)	(2.750.548)	(4.764.333)
<b>Imovina s pravom korištenja na 31. prosinca 2021.</b>	<b>24.667.326</b>	<b>15.629.259</b>	<b>9.038.067</b>
Povećanja (novi ugovori)	5.661.545	5.661.545	-
Amortizacija za godinu	(8.476.552)	(3.523.253)	(4.953.299)
Prestanak najma	(17.767.551)	(17.767.551)	-
Modifikacija ugovora	5.482.121	-	5.482.121
<b>Imovina s pravom korištenja na 31. prosinca 2022.</b>	<b>9.566.889</b>	<b>-</b>	<b>9.566.889</b>

Društvo je primijenilo izuzetak za kratkoročne najmove u skladu sa zahtjevima MSFI-ja 16. U 2022. godini rashodi za kratkoročne najmove iznosili su 3.258.742 HRK koji se većinom odnose na festivalske aktivnosti (2021.: 2.315.550 HRK).

**Obveze za najmove**

Na datum izještavanja, 31. prosinca 2022., obveze Grupe po najmu (MSFI 16) iznose 9.847.467 HRK (31. prosinca 2021.: 25.546.727 HRK, od čega u neprekinutom poslovanju 9.427.822).

Društvo procjenjuje da ne postoji rizik likvidnosti koji se odnosi na obveze po najmovima.

**Novčani tokovi koji proizlaze iz najma**

Novčani tokovi koji proizlaze iz najmova iz neprekinutog poslovanja iz poslovnih aktivnosti Grupe iznosili su 167.646 HRK u 2022. godini (2021.: 263.461 HRK) za plaćene kamate i 3.258.742 HRK za plaćene kratkoročne najmove (2021.: 2.057.408 HRK) dok su novčani tijekovi iz finansijskih aktivnosti za otplatu glavnice najma iznosili 5.062.476 HRK (2021.: 3.131.736 HRK).

THE GARDEN BREWERY GRUPA  
 BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
 ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

**15. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

<i>u HRK</i>	Oprema i postrojenja	Alati, pokućstvo i transportna sredstva	Imovina u pripremi	Ulaganja na tuđoj imovini (u najmu)	Ukupno
<b>Nabavna vrijednost</b>					
<b>01. siječnja 2021.</b>	<b>11.564.407</b>	<b>3.712.869</b>	<b>271.147</b>	<b>7.739.033</b>	<b>23.287.456</b>
Povećanja	652.781	-	18.005.008	-	18.657.789
Prijenos u upotrebu	3.053.155	1.284.200	(8.770.092)	4.432.737	-
Prodaja i rashodovanje	(270.855)	(514.718)	-	(2.486.161)	(3.271.734)
<b>31. prosinca 2021.</b>	<b>14.999.488</b>	<b>4.482.351</b>	<b>9.506.063</b>	<b>9.685.609</b>	<b>38.673.511</b>
Povećanja	-	-	24.158.284	-	24.158.284
Prijenos u upotrebu	8.413.845	3.608.864	(33.664.347)	21.641.638	-
Prodaja ovisnog društva	(8.751.144)	(4.303.238)	-	(20.606.607)	(33.660.989)
Ostala kretanja				191.695	191.695
<b>31. prosinaca 2022.</b>	<b>14.662.189</b>	<b>3.787.977</b>	<b>-</b>	<b>10.912.335</b>	<b>29.362.501</b>
<b>Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti</b>					
<b>01. siječnja 2021.</b>	<b>(3.418.901)</b>	<b>(1.312.324)</b>	<b>-</b>	<b>(1.673.478)</b>	<b>(6.404.703)</b>
Amortizacija	(1.568.353)	(553.041)	-	(1.154.223)	(3.275.617)
Umanjenje vrijednosti	-	-	-	(1.184.109)	(1.184.109)
Prodaja i rashodovanje	119.312	518	-	2.368.218	2.488.048
<b>31. prosinca 2021.</b>	<b>(4.867.942)</b>	<b>(1.864.847)</b>	<b>-</b>	<b>(1.643.592)</b>	<b>(8.376.381)</b>
Amortizacija	(2.441.226)	(1.137.859)	-	(2.108.487)	(5.687.572)
Prodaja ovisnog društva	2.908.882	1.807.919	-	2.997.303	7.714.104
<b>31. prosinaca 2022.</b>	<b>(4.400.286)</b>	<b>(1.194.787)</b>	<b>-</b>	<b>(754.776)</b>	<b>(6.349.849)</b>
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>					
<b>31. prosinca 2021.</b>	<b>10.131.546</b>	<b>2.617.504</b>	<b>9.506.063</b>	<b>8.042.017</b>	<b>30.297.130</b>
<b>31. prosinaca 2022.</b>	<b>10.261.903</b>	<b>2.593.191</b>	<b>-</b>	<b>10.157.559</b>	<b>23.012.653</b>

THE GARDEN BREWERY GRUPA  
BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

---

Nekretnine, postrojenja i oprema Grupe obuhvaća:

- postrojenje, opremu, inventar i alate pivovare - pogona za proizvodnju craft piva na lokaciji Žitnjak
- opremu i inventar pivnice na lokaciji Žitnjak
- opremu i inventar ureda na lokaciji Žitnjak
- opremu i inventar za održavanje festivalskih događanja
- opremu i inventar ureda

Najznačajniji dio imovine u pripremi na 31. prosinca 2021. obuhvaća ulaganja u novu pivovaru na adresi Slavonska avenija 26 (s 4x većim obujmom proizvodnje), koja je u cijelosti dovršena u drugom kvartalu 2022. godine.

## 16. FINANCIJSKA IMOVINA

### Dugotrajna finansijska imovina

	<i>u HRK</i>	<b>31. prosinca 2022.</b>	<b>31. prosinca 2021.</b>
Depoziti		26.307	359.830
Dani zajmovi pravnim i fizičkim osobama		440.143	984.375
Finansijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka		1.853.487	-
<b>UKUPNO</b>		<b>2.319.937</b>	<b>1.344.205</b>

### Finansijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

<i>Izraženo u kunama</i>	<b>31.12.2022.</b>	<b>31.12.2021.</b>
Odgođena naknada za stjecanje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	1.220.589	-
Udio u društvu YELLOW SUBMARINE d.o.o.(5.16%) po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	632.898	-
<b>Ukupno</b>	<b>1.853.487</b>	<b>-</b>

Temeljem Ugovora o kupoprodaji poslovnih udjela u društvu Yellow Submarine d.o.o. od 05.12.2022. godine, Društvo je smanjilo vlasnički udjel s 51% na 5,16%, čime su prestale prepostavke za daljnje uključivanje društva u konsolidaciju Grupe. Efekti prodaje udjela i prestanka priznavanje ulaganja u ovisno društvo Yellow Submarine d.o.o., priznati su na datum transakcije u Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, u okviru dobiti od prodaje ovisnog društva. Preostali vlasnički udio od 5,16% te odgođena naknada za stjecanje, priznaje se u okviru finansijske imovine po fer vrijednosti u ukupnom iznosu 1.853.487 kn.

THE GARDEN BREWERY GRUPA  
 BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
 ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

---

**Kratkotrajna finansijska imovina**

u HRK	<b>31 prosinca 2022.</b>	<b>31 prosinca 2021.</b>
Oročeni i dani depoziti	-	1.582.000
Dani zajmovi pravnim i fizičkim osobama	395.000	634.144
<b>UKUPNO</b>	<b>395.000</b>	<b>2.216.144</b>

**Dani zajmovi, depoziti i slično**

Dani zajmovi obuhvaćaju pozajmice pravnim i fizičkim osobama s rokom povrata kraćim ili dužim od 12 mjeseci i pripadajuće kamate, obračunate sukladno Ugovorima, koje dospijevaju na naplatu zajedno sa dospijećem glavnice. Dani zajmovi pravnim osobama dospijevaju do 31.12.2023., uz obračun kamata po stopi koja ne prelazi zakonsku stopu koja se primjenjuje na povezane strane (2022: 2,68%, 2021: 3%) Oročeni depoziti obuhvaćaju vrijednost depozita danih kao sredstvo osiguranja plaćanja po dugoročnim ugovorima o najmu poslovnih prostora i iskazuju se ovisno o preostalom trajanju ugovora, u okviru kratkotrajne ili dugotrajne finansijske imovine. Depoziti u bankama obuhvaćaju oročena novčana sredstva. Istekomoročenja u 2022. godini, oročeni depoziti je uplaćen na transakcijski račun.

**17. ZALIHE**

u HRK	<b>31. prosinca 2022.</b>	<b>31. prosinca 2021.</b>
Zalihe sirovina i materijala	1.558.260	2.016.985
Proizvodnja u tijeku	439.791	44.183
Gotovi proizvodi	1.413.093	1.034.211
Trgovačka roba	8.704	39.864
<b>UKUPNO</b>	<b>3.419.848</b>	<b>3.135.243</b>

Zalihe Grupe na datum bilance iznose 3.419.848 HRK, odnosno 3,95% ukupne imovine Grupe. Zalihe obuhvaćaju sirovine, materijal, ambalažu, gotove proizvode i trgovačku robu.

Zalihe sirovina, materijala i ambalaže se početno vrednuju po trošku nabave. Trošak nabave uključuje pored kupovne cijene sirovine i uvozne carine, poreze (osim onih koje poduzetnik može vratiti od poreznih vlasti), troškove prijevoza i druge troškove koji se mogu izravno pripisati stjecanju zalihe.

Razduženje zaliha sirovina i materijala provodi se metodom prosječne nabavne cijene. Zalihe gotovih proizvoda obuhvaćaju vrijednost gotovih proizvoda - piva, po proizvodnim cijenama.

Proizvodna vrijednost gotovih proizvoda/craft piva uključuje:

- direktno utrošenu sirovinu u proizvodnji;
- direktno utrošenu ambalažu (limenka, boca, nepovratni kegovi, etikete);
- obračunatu i plaćenu trošarinu sukladno zakonskom okviru primjenjivom za Male nezavisne pivovare;
- troškove konverzije zaliha koji su izravno povezani sa konverzijom zaliha sirovina u gotov proizvod, a obuhvaćaju varijabilne troškove proizvodnje - energiju utrošenu u proizvodnom pogonu (struja, voda, plin) i rad proizvodnog osoblja.

THE GARDEN BREWERY GRUPA  
 BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
 ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

**18. POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA**

<i>u HRK</i>	<b>31. prosinca 2022.</b>	<b>31. prosinca 2021.</b>
Potraživanja od kupaca – osim povezanih poduzetnika	3.507.468	3.834.010
Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(350.142)	(323.213)
<b>Potraživanja od kupaca umanjena za ispravak vrijednosti</b>	<b>3.157.326</b>	<b>3.510.797</b>
<i>Nefinancijski instrumenti:</i>		
Potraživanja od države i drugih institucija	455.480	2.046.982
Potraživanja od zaposlenika i članova Uprave	-	3.000
Dani predujmovi	34.240	1.386.570
Unaprijed plaćeni troškovi	194.917	451.793
Ostala potraživanja	62.577	93.767
<b>Ukupno ostala potraživanja – nefinancijski instrumenti</b>	<b>747.213</b>	<b>3.982.112</b>
<b>Ukupno potraživanja od kupaca i ostala potraživanja</b>	<b>3.904.539</b>	<b>7.492.909</b>

**Potraživanja od kupaca**

Struktura potraživanja od kupaca

<i>u HRK</i>	<b>31. prosinca 2022.</b>	<b>31. prosinca 2021.</b>
Potraživanja od kupaca u zemlji	1.225.022	1.061.138
Potraživanja od kupaca dobara iz inozemstva	820.670	848.843
Potraživanja od kupaca usluga iz inozemstva	1.014.581	379.126
Potraživanja od kartičnih kuća, posrednika u prodaji i sl.	97.053	1.221.690
<b>UKUPNO</b>	<b>3.157.326</b>	<b>3.510.797</b>

Umanjenje vrijednosti identificirano u skladu sa zahtjevima MSFI-a 9 nije značajno te stoga nije priznato u finansijskim izvještajima Grupe.

**Ostala potraživanja**

Unaprijed plaćeni troškovi obuhvaćaju troškove koji se odnose na period izvršenja usluge od godinu dana, a koji su od strane dobavljača fakturirani u zbirom iznosu; iznos troškova koji se odnosi na razdoblje iskorištenja u 2023. godini iskazan je na 31.12.2022. kao unaprijed plaćeni trošak.

**19. NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI**

<i>u HRK</i>	<b>31. prosinca 2022.</b>	<b>31. prosinca 2021.</b>
Žiro-računi	25.244.270	4.258.332
Devizni računi	815.985	1.306.739
Novac u blagajni	50.025	2.000
<b>UKUPNO</b>	<b>26.110.280</b>	<b>5.567.071</b>

THE GARDEN BREWERY GRUPA  
 BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
 ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

---

Grupa glavninom polaže svoj novac u lokalne banke koje su članice bankarskih grupacija sa sljedećim kreditnim rejtingom prema Standard & Poor's:

u HRK	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.
AAA, A-	94.272	2.757.746
BBB+, BBB-	25.965.857	2.501.901
Bez kreditnog rejtinga	126	305.424
<b>UKUPNO</b>	<b>26.060.255</b>	<b>5.565.071</b>

## 20. KAPITAL

Na dan 31. prosinca 2022. godine upisani kapital Društva iznosio je 40.403.500 HRK (31. prosinca 2021. godine: 40.403.500 HRK) i sastoji se od 80.807 redovnih dionica (31.12.2021.: 80.807 dionica) pojedinačne nominalne vrijednosti od 500 HRK (31.12.2021.: 500 HRK).

Vlasnička struktura	31. prosinca	31. prosinca
	2022.	2021.
• OTP BANKA D.D./AZ OMF KATEGORIJE B - Skrbnički račun	30,82%	30,82%
• BADELJ MILAN	29,72%	29,72%
• ZAGREBAČKA BANKA D.D./AZ PROFIT OTVORENI DOBROVOLJNI MIROVINSKI FOND - Skrbnički račun	9,90%	9,90%
• PLANT DAVID ANDREW	9,39%	9,39%
• COLGAN NICHOLAS	7,41%	9,39%
• OTP BANKA D.D./AZ OBVEZNI MIROVINSKI FOND KATEGORIJE A - Skrbnički račun	4,05%	4,05%
• Ostali investitori	8,71%	6,73%
<b>UKUPNO</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

U 2022. godini je izvršena isplata dobiti nekontrolirajućem interesu u iznosu 490.000 HRK. U 2021. godini nije bilo isplata dobiti.

### Osnovna i razrijedena zarada po dionici

u HRK	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.
Neto dobit za godinu pripisiva dioničarima Društva	17.394.453	1.782.546
Broj redovnih dionica	80.807	80.807
Zarada po dionici	<b>215,26</b>	<b>22,10</b>

## 21. NEKONTROLIRAJUĆI INTERESI

Na dan 31. prosinca 2022. godine Grupa nema nekontrolirajućih interesa s obzirom na prodaju ovisnog društva Yellow Submarine d.o.o. kako je pojašnjeno u bilješci 23 Prekinuto poslovanje.

Na 31. prosinca 2021. godine nekontrolirajući interesi odnosili su se na:

Pravna osoba	Država poslovanja	Vlasnički udio Grupe	Vlasnički udio manjinskog interesa	Temeljna djelatnost
Yellow Submarine d.o.o.	Hrvatska	51%	49%	Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića

U nastavku su prezentirani sažeti finansijski podaci za 2021. godinu za bivše ovisno društvo u kojem je postojao značajan nekontrolirajući udio manjinskog interesa, vidjeti bilješku 23. Prikazani podaci uključivali su učinke alokacije kupovne cijene, ali prije eliminacija unutargrupnih transakcija u okviru konsolidacije:

**2021.  
HRK'000**

*Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti*

Prihodi	75.427
Rashodi	(72.358)
Dobit prije poreza	<b>3.069</b>
Porez na dobit	(523)
<b>Neto dobit za godinu</b>	<b>2.546</b>

*Izvještaj o finansijskom položaju*

Dugotrajna imovina	43.883
Kratkotrajna imovina	9.770
<b>Ukupno imovina</b>	<b>53.653</b>
<b>Ukupno obveza</b>	<b>(32.754)</b>

*Novčani tokovi*

Novčani tok iz poslovne aktivnosti	5.690
Novčani tok iz investicijske aktivnosti	(8.912)
Novčani tok iz finansijske aktivnosti	4.675
<b>Neto povećanje/(smanjenje) novca</b>	<b>1.453</b>

THE GARDEN BREWERY GRUPA  
 BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
 ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

## 22. OBVEZE

Obveze Grupe obuhvaćaju kratkoročne i dugoročne obveze i na datum bilance iznose ukupnih 27.574.235 HRK od čega 51% (14.085.242 HRK) dospijeva unutar godine dana (31. prosinca 2020.: ukupne obveze iznosile su 54.722.251 HRK, od čega kratkoročne 25.348.225 HRK).

Struktura obveza:

<i>u HRK</i>	<b>31. prosinca 2022.</b>	<b>31. prosinca 2021.</b>
Obveze za zajmove, depozite i slično		-
Obveze prema bankama	2.744.905	7.514.530
Obveze za najmove	8.763.173	17.761.731
<i>Ukupno dugoročni finansijski instrumenti</i>	<b>11.508.078</b>	<b>25.276.261</b>
Odgođena porezna obveza	1.980.916	4.097.765
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>13.488.994</b>	<b>29.374.026</b>
Obveze prema bankama i dr. fin. institucijama	2.260.706	5.328.297
Kratkoročne obveze za zajmove, depozite i slično	41.173	
Obveze prema dobavljačima	3.633.985	7.620.844
Obveze za najmove	1.084.294	7.784.996
<i>Ukupno kratkoročni finansijski instrumenti</i>	<b>7.020.158</b>	<b>20.734.137</b>
Nefinansijski instrumenti:		
Obveze za primljene predujmove	1.443.473	1.271.249
Obveze prema zaposlenima	197.006	1.230.797
Obveze za poreze, doprinosa i sl. davanja	778.191	410.821
Obveza za porez na dobit	3.930.338	858.353
Ostale kratkoročne obveze	38.770	365.297
Ukalkulirani troškovi	677.306	477.571
<i>Ukupno kratkoročni nefinansijski instrumenti</i>	<b>7.065.084</b>	<b>4.614.088</b>
<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>14.085.242</b>	<b>25.348.225</b>
<b>UKUPNO OBVEZE</b>	<b>27.574.236</b>	<b>54.722.251</b>

### Obveze za zajmove, depozite i slično

Obveze za zajmove obuhvaćaju zajmove pravnih osoba iskorištenih za financiranje tekućeg poslovanja Grupe i financiranje investicija.

### Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama

Obveze prema finansijskim institucijama na datum Izvještaja o finansijskom položaju Grupe, iskazane u okviru kratkoročnih i dugoročnih obveza, iznose ukupno 5.005.611 HRK (2021: 12.842.827 HRK).

Navedene obveze uključuju zaduženje za obrtna sredstva te zaduženja po osnovi investicijskih kredita, čija su sredstva korištena za financiranje ulaganja u pivovaru na novoj lokaciji. Za potrebe prikaza u izvještu o novčanom toku, Uprava smatra da su investicijski krediti predmet iskazivanja u okviru investicijskih aktivnosti (izdaci za nabavku dugotrajne imovine) i finansijskih aktivnosti (primici po osnovi glavnice kredita), a ne poslovnih aktivnosti, neovisno o kreditnom aranžmanu banaka, koje su odobrena sredstva iz kredita umjesto Grupi isplatile direktno dobavljačima za podmirenje obveza po investicijama.

THE GARDEN BREWERY GRUPA  
BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

---

Kratkoročno dospijeće glavnica kredita iskazano je u okviru kratkoročnih obveza.

**Uvjjeti zaduženja**

U skladu s uvjetima zaduženja, Grupa je dužna poštivati financijski uvjet koji se odnosi na omjer neto duga u odnosu na EBITDA koji ne smije prelaziti 3,5x počevši od 31. prosinca 2021 (uvjet i izračun se temelji na zakonskim financijskim izvještajima ovisnog društva THE BIRD d.o.o.). Ovisno društvo je postupilo u skladu s ovim uvjetom (omjer je bio -0,36).

Fer vrijednost zajmova nije bitno različita od njihovih knjigovodstvenih iznosa budući da su kamate na te posudbe ili bliske tekućim tržišnim stopama ili su zajmovi kratkoročne prirode. Prosječna efektivna kamatna stopa na posudbe iznosi 1,85% (2021.: 2,7%).

Iznos neiskorištenog okvirnog zaduženja pri poslovnoj banci društva The Bird d.o.o. na dan 31. prosinca 2022. godine iznosi 318.612,16 EUR.

**Odgodenia porezna obveza**

Odgodenia porezna obveza odnosi se na privremenu poreznu razliku koja proizlazi iz priznavanja nematerijalne imovine i to brendova, priznatih u poslovnim kombinacijama u 2019. godini, na temelju alokacije kupovne cijene. Odgođena porezna obveza se po ukidanju knjiži se u korist obveze poreza na dobit, utvrđena na pripadajući godišnji iznos amortizacije branda.

Kretanje odgođene porezne obveze prikazano je u sljedećoj tablici:

<b>Kretanja odgođene porezne obveze</b>	<b>Brand</b>	<b>Ostalo</b>	<b>Ukupno</b>
<i>u HRK</i>			
<b>01. siječnja 2021.</b>	<b>4.256.306</b>	<b>79.661</b>	<b>4.335.967</b>
U korist računa dobiti i gubitka	(228.033)	-	(228.033)
Ostala kretanja	-	(10.169)	(10.169)
<b>31. prosinca 2021.</b>	<b>4.028.273</b>	<b>69.492</b>	<b>4.097.765</b>
U korist računa dobiti i gubitka	(218.687)	-	(218.687)
Prekinuto poslovanje	(1.887.993)	(10.169)	(1.898.162)
<b>31. prosinca 2022.</b>	<b>1.921.593</b>	<b>59.323</b>	<b>1.980.916</b>

**Obveze za primljene predujmove**

Obveze za primljene predujmove uglavnom obuhvaćaju festivalski segment poslovanja, a uključuju predujmove primljene od fizičkih osoba za smještaj i predujmove primljene od pravnih osoba za troškove festivalske produkcije iduće godine.

**Obveze prema dobavljačima**

Obveze prema dobavljačima na dan izvještaja o finansijskom položaju iznose 3.633.985 HRK (31. prosinca 2021.: 7.620.844 HRK) i dospijevaju u roku od godinu dana.

**Obveze prema zaposlenima**

Obveze prema zaposlenima obuhvaćaju plaće za mjesec prosinac, isplaćene u siječnju naredne godine.

THE GARDEN BREWERY GRUPA  
BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

---

**Obveze za poreze, doprinose i slična davanja**

Obveze prema državi obuhvaćaju obveze s naslova poreza na dodanu vrijednost, poreza na dohodak, doprinosa iz i na plaću, poreza na potrošnju, trošarina na proizvedeno pivo te naknade za općekorisnu funkciju šume. Sve obveze su iskazane temeljem obračuna za mjesec prosinac ili godišnjeg obračuna i na datum bilance nisu u dospijeću.

**Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja**

Odgođeno plaćanje troškova obuhvaća ukalkulirane obveze za troškove koji se odnose na tekuću godinu, a za koje su fakture ili obračuni zaprimljeni/utvrđeni u narednoj godini, kao što su: naknada prema Fondu za zaštitu okoliša za zadnji kvartal, usluge studentskog servisa za prosinac te ostale usluge za koje je fakтура datirana sa narednom godinom, a usluga primljena u tekućoj godini.

**Obveze za najmove**

Obveze za najmove u iznosu od 9.847.467 HRK (31.12.2021: 25.546.727 HRK) su detaljno pojašnjene u okviru Bilješke 14 Imovina s pravom korištenja.

Pregled kretanja obveza u okviru finansijskih aktivnosti (zaduženja i obveze po najmovima):

<b>01. siječnja 2021.</b>	<b>25.814.425</b>
Povećanja (zaduženja)	3.856.243
Povećanja (zaduženja) vezana za financiranje dobavljača	6.259.020
Otplata glavnice zajmova	(3.208.613)
Otplata glavnice obveza za najam	(5.503.254)
<i>Novčani tok iz finansijske aktivnosti</i>	1.403.396
Novi najmovi, modifikacije i prestanak najma	12.633.289
Olakšice za najmove u kontekstu Covid-19 (bilješka 6)	(1.449.466)
Ostale promjene:	
Troškovi kamata	969.878
Otplata kamata (iskazana kao novčani tok iz poslovne aktivnosti)	(916.083)
Prilagodbe za tečajne razlike	(65.885)
<b>31. prosinca 2021.</b>	<b>38.389.554</b>
Povećanja (zaduženja)	13.413.648
Povećanja (zaduženja) vezana za financiranje dobavljača	6.667.391
Otplata glavnice zajmova	(10.251.286)
Otplata glavnice obveza za najam	(7.619.855)
<i>Novčani tok iz finansijske aktivnosti</i>	2.209.898
Novi najmovi, modifikacije	10.335.800
Ostale promjene:	
Troškovi kamata	1.364.818
Otplata kamata (iskazana kao novčani tok iz poslovne aktivnosti)	(973.905)
Prekinuto poslovanje	(36.223.360)
Prilagodbe za tečajne razlike	(249.727)
<b>31. prosinca 2022.</b>	<b>14.853.078</b>

THE GARDEN BREWERY GRUPA  
BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

---

### 23. Prekinuto poslovanje

The Garden Brewery d.d. je do 05.12.2022. bio izravni većinski vlasnik Yellow submarine d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička 34, koje je 100% vlasnik Yellow Submarine Burger s.r.l., Bukurešt.

The Garden Brewery d.d. je dana 05.12.2022. godine, slijedom potpisanih korporativnih transakcija te zaključenih ugovora o prijenosu poslovnih udjela, smanjilo vlasnički udio koji je držalo u društvu Yellow Submarine d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 34, OIB: 63336519951, sa 51% na 5,16%. Novi većinski vlasnik društva Yellow Submarine d.o.o. je Prosperus-Invest d.o.o., Ulica Grada Vukovara 269 G/6, OIB: 58670915471, koji je nastupalo u svoje ime, a za račun zatvorenog alternativnog investicijskog fonda Prosperus Growth.

Slijedom navedenog, poslovanje ovisnih društava Yellow Submarine d.o.o. i Submarine Burger s.r.l. uključeno je u konsolidaciju Grupe do datuma gubitka kontrole (30.11.2022. godine) i iskazano u okviru neto rezultata od prekinutog poslovanja u Konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti za 2022. godinu (i u usporednom razdoblju za 2021. godinu). Uslijed prestanka priznavanja ovisnih društava u nekonsolidiranim financijskim izvještajima Društva u konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe, iskazana je dobit od prodaje ovisnog društva, uz priznavanje preostalih 5,16% vlasničkih udjela u okviru financijske imovine po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Obzirom da se kupoprodajna cijena udjela sastoji od fiksnog naplaćenog iznosa i budućeg, koji se ima naplatiti u ovisnosti o ostvarenju odgodnog uvjeta, Društvo je pristupilo procjeni preostalog dijela kupoprodajne cijene kao i postojeće vrijednosti 5,16% udjela, te po procijenjenoj fer vrijednosti priznalo financijsku imovinu u nekonsolidiranim i konsolidiranim izvješćima.

U navedenom segmentu, bivše ovisno društvo je tijekom 2021. i 2022. godine ostvarilo sljedeće rezultate:

#### Utjecaj na konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti

(izraženo u kunama (HRK))	2022.	2021.
Prekinuto poslovanje		
Prihod od prodaje	87.266.170	73.779.091
Ostali prihodi	465.111	1.633.442
<b>Poslovni prihodi iz prekinutog poslovanja</b>	<b>87.731.281</b>	<b>75.412.533</b>
 Promjena vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	18.232	80.692
Materijalni troškovi	(59.198.917)	(48.732.867)
Troškovi osoblja	(21.144.967)	(16.697.561)
Amortizacija i umanjenje vrijednosti	(7.105.704)	(5.157.100)
Ostali rashodi iz poslovanja	(1.666.891)	(1.235.068)
<b>Poslovni rashodi iz prekinutog poslovanja</b>	<b>(89.098.247)</b>	<b>(71.741.904)</b>
<b>Dobit iz prekinutog poslovanja</b>	<b>(1.366.966)</b>	<b>3.670.629</b>
 Financijski prihodi	99.329	13.638
Financijski rashodi	(881.869)	(615.709)
<b>Neto financijski rashodi iz prekinutog poslovanja</b>	<b>(782.540)</b>	<b>(602.071)</b>
 <b>Dobit prije poreza od prekinutog poslovanja</b>	<b>(2.149.506)</b>	<b>3.068.558</b>
Porez na dobit	(300.146)	(522.803)
<b>Neto dobit za godinu od prekinutog poslovanja</b>	<b>(2.449.652)</b>	<b>2.545.755</b>

THE GARDEN BREWERY GRUPA  
 BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
 ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

(izraženo u kunama (HRK))	2022.	2021.
Neto novčani tokovi od operativnih aktivnosti	(14.874)	5.690
Neto novčani tokovi od investicijskih aktivnosti (uključujući priljev od prekinutog poslovanja)	6.293	(8.912)
Neto novčani tokovi od finansijskih aktivnosti	6.546	4.675
<b>Neto povećanje/(smanjenje) novca generirano od strane ovisnog društva</b>	<b>(2.035)</b>	<b>1.453</b>

**Utjecaj na konsolidirani izvještaj o finansijskom položaju**

(izraženo u kunama (HRK))	30.11.2022.
Nematerijalna imovina	12.934.776
Imovina s pravom korištenja	17.767.551
Nekretnine, postrojenja i oprema	25.946.884
Finansijska imovina i potraživanja	1.369.124
Zalihe	1.534.027
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	5.039.782
Finansijska imovina	2.000
Novac i novčani ekvivalenti	1.705.392
<b>UKUPNA IMOVINA</b>	<b>66.299.536</b>
Obveze za zajmove	17.647.944
Obveze za najam	18.575.416
Odgodjena porezna obveza	1.887.993
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	11.195.110
<b>UKUPNO OBVEZE</b>	<b>49.306.463</b>
<b>Neto imovina na datum otuđenja</b>	<b>16.993.073</b>
Nekontrolirajući interes	(8.517.950)
<b>Neto imovina pripisiva dioničarima TGB</b>	<b>8.475.123</b>

**Detalji o prodaji bivšeg ovisnog društva:**

Primljena naknada:	
Novac	22.590.000
FER vrijednost odgođene naknade za stjecanje	1.853.487
<b>Ukupna naknada</b>	<b>24.443.487</b>
Knjigovodstvena vrijednost prodane neto imovine pripisiva dioničarima TGB	(8.475.123)
<b>Dobitak od prodaje prije poreza na dobit</b>	<b>15.968.364</b>
Porez na dobit	(2.779.242)
<b>Neto dobit od prodaje nakon poreza na dobit</b>	<b>13.189.122</b>
<b>Neto gubitak za godinu od prekinutog poslovanja</b>	<b>(2.449.652)</b>
<b>Ukupna dobit od prekinutog poslovanja</b>	<b>10.739.470</b>

THE GARDEN BREWERY GRUPA  
BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

---

Novčani priljev iskazan u konsolidiranom izvještaju o novčanom toku u iznosu od 20.884.608 kuna predstavlja primljenu naknadu u iznosu od 22.590.000 kuna umanjenu za stanje novčanih sredstava od prekinutog poslovanja Submarine u iznosu od 1.705.392 kuna.

#### 24. Događaji nakon datuma bilance

Od značajnih događaja nakon datuma bilance na 31.12.2022. pa do objave godišnjih finansijskih izvješća za poslovnu godinu 2022. izdvajamo:

- Društvo Lula d.o.o. je zaključilo ugovor o zakupu lokacije „Rastovac“ sa društvom HOSTIN (dio INA Grupe) koji osigurava obavljanje djelatnosti održavanja glazbenih festivala tijekom 2023. godine uz opciju automatskog produljenja na 2024. godinu ako niti jedna ugovorna strana isti ne otkaže do srpnja 2023. godine.
- Na dan 1. siječnja 2023. godine. euro postaje službena novčana jedinica i zakonsko sredstvo plaćanja u Republici Hrvatskoj. Fiksni tečaj konverzije određen je na 7,53450 kuna za jedan euro.  
Uvođenje eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj predstavlja promjenu funkcionalne valute koja će se obračunavati prospektivno te ne predstavlja događaj nakon datuma bilance koji nalaže usklađivanje iznosa u ovim finansijskim izvještajima

## 25. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA

U ovoj bilješci izneseni su detalji o izloženosti Grupe rizicima i opisane su metode koje rukovodstvo koristi za upravljanje rizicima.

Najznačajnije vrste finansijskih rizika kojima je Grupa izložena su:

- Rizik nemogućnosti pravovremene naplate
- Rizik nelikvidnosti i
- Tržišni rizik

Tržišni rizik uključuje rizik promjene tečaja, rizik promjene kamatnih stopa i cjenovni rizik.

U Grupi je uspostavljen sustav u kojem rukovodstvo na odgovarajućim razinama koordinira pristupom domaćem i međunarodnom finansijskom tržištu, prati finansijske rizike koji se odnose na poslovanje Grupe i njima upravlja putem internih izvještaja o rizicima u kojima su izloženosti analizirane po stupnju i veličini rizika. Riječ je o tržišnim rizicima, koji uključuju valutni rizik, rizik fer vrijednosti kamatne stope i cjenovni rizik, zatim kreditnom riziku, riziku likvidnosti i kamatnom riziku novčanog toka.

Grupa nastoji svesti učinke spomenutih rizika na najmanju moguću razinu. Grupa ne zaključuje ugovore o finansijskim instrumentima, uključujući derivativne finansijske instrumente, niti njima trguje za spekulativne namjene. Grupa posluje na međunarodnom tržištu, čime je izloženo tržišnom riziku od promjena valutnih tečajeva.

### Rizik nemogućnosti pravovremene naplate

Ovaj rizik predstavlja mogućnost da druga ugovorna strana neće pravovremeno ispuniti svoje ugovorne obveze što bi se negativno odrazilo na finansijski položaj Grupe.

Rizik naplate vezan uz potraživanja od kupaca odnosi se primarno na potraživanja društva The Bird i to od kupaca iz kategorije veleprodajnih kupaca koji u naravi predstavljaju jednostavna društva s ograničenom odgovornošću (j.d.o.o.), mala društva s ograničenom odgovornošću (d.o.o.) i obrte koja vođenjem ugostiteljskih objekata malih kapaciteta posluju u okruženju visokog poslovнog rizika. Posljedično, rizik naplate potraživanja od opisanih kupaca je najveći. Zbog toga se pri sklapanju poslovnih odnosa s takvim kupcima posebno procjenjuje njihova kreditna sposobnost i sposobnost izvršavanja obveza.

U slučaju kupaca iz kategorije maloprodaje, ovaj rizik ne postoji jer maloprodajni kupci plaćaju za isporučenu robu i usluge odmah po preuzimanju robe.

U segmentu veleprodajnih kupaca u Republici Hrvatskoj iz segmenta HoReCa te drugih manjih veleprodajnih kupaca, društvo je striktno reguliralo način i uvjete isporuke i naplate robe te se s obzirom na navedeno, vjerovatnost ostvarenja rizika naplate procjenjuje se kao niska, dok se potencijalni negativan učinak tog rizika ocjenjuje se kao nizak.

U slučaju kupaca iz kategorije maloprodaje, ovaj rizik nije značajan jer maloprodajni kupci plaćaju za isporučenu robu i usluge odmah po preuzimanju robe.

U slučaju kupaca iz kategorije srednjih i velikih trgovачkih društava (u naravi maloprodajni prehrambeni retail centri) i kupaca iz inozemstva za robe i usluge ovaj rizik nije velik obzirom na višegodišnju poslovnu suradnju i redovito podmirenje računa, međutim isti se ne može isključiti u budućnosti.

S obzirom na navedeno, vjerovatnost ostvarenja rizika naplate procjenjuje se kao mala, dok se potencijalni negativan učinak tog rizika ocjenjuje kao mali.

THE GARDEN BREWERY GRUPA  
BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

---

Izloženost riziku nemoćnosti pravovremene naplate

Knjigovodstvena vrijednost finansijske imovine predstavlja izloženost kreditnom riziku koja na datum izvještavanja iznosi kako slijedi:

u HRK	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.
Dugotrajna finansijska imovina	2.319.937	1.344.205
Potraživanja od kupaca	3.157.326	3.510.797
Kratkotrajna finansijska imovina	395.000	2.216.144
Novac	26.110.280	5.567.071
<b>UKUPNO</b>	<b>31.982.543</b>	<b>12.638.217</b>

Gubici od umanjenja identificirani putem korištenja pojednostavljenog modela za potraživanja od kupaca i gubici temeljeni na izračunu očekivanih kreditnih gubitaka (dani zajmovi su uključeni u Stage 1 za potrebe kalkulacije) za preostalu finansijsku imovinu u skladu s zahtjevima MSFI-a 9 nisu značajni i temeljem navedenog nisu iskazani u konsolidiranim finansijskim izvještajima Grupe.

**Rizik nelikvidnosti**

Rizik nelikvidnosti, koji se smatra rizikom financiranja, je rizik da će se Grupa susresti s poteškoćama u prikupljanju sredstava za podmirenje obveza povezanih s finansijskim instrumentima u roku.

Upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostaone količine novca, osiguravanje raspoloživosti finansijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnost podmirenja svih obveza. Upravljanje rizikom likvidnosti vrši se prvenstveno na razini operativnih društava, a potom i na razini Grupe. Upravljanje novčanim tokovima prati poslovni model društava, organizaciju poslovanja, kratkoročne, srednjoročne i strateške planove, te se s tim u vezi segmentira na novčane tokove iz redovnih poslovnih aktivnosti, investicijskih aktivnosti i finansijskih aktivnosti. Projekcija novčanih tokova u dijelu poslovne aktivnosti temelji se na planovima proizvodnje i prodaje, očekivanoj profitabilnosti po grupama proizvoda/usluga, danima vezivanja zaliha, naplate potraživanja i podmirenja obveza. U segmentu poslovnih aktivnosti Grupa povremeno koristi kreditne linije za obrtna sredstva, prvenstveno za anuliranje utjecaja sezonalnosti na poslovanje. Projekcija i upravljanje novčanim tokovima iz investicijskih i finansijskih aktivnosti, se inicialno sagledava na razini operativnih društava, ali za krajnje donošenje odluka, projekcije se agregiraju na razini Grupe i konsolidiranih novčanih tokova. Ovakvo projiciranje uzima u obzir planove Grupe u pogledu podmirivanja dugova, usklađivanje s ugovorom zadanim odnosima te internu zadanim odnosima u bilanci.

Grupa smatra da ne postoji rizik kratkoročne likvidnosti, osim u slučaju nepredvidivih izvanrednih okolnosti koje bi značajno narušile poslovanje (kao što je to bio slučaj sa COVID pandemijom). Također, unatoč operativnim i strateškim planovima poslovanja operativnih društava i Grupe koji ne predviđaju dinamičku neusklađenost ili nedostatnost, rizik likvidnosti se ni dugoročno ne može u potpunosti isključiti.

THE GARDEN BREWERY GRUPA  
 BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
 ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

---

## 25. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

Dospijeća ugovorenih nediskontiranih financijskih obveza Grupe bila su kako slijedi:

u HRK

<b>31. prosinca 2022.</b>	<b>Knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>Ukupno</b>	<b>0 - 12 mjeseci</b>	<b>1 - 3 godina</b>	<b>3 i više godina</b>
Posudbe i ostale financijske obveze uključujući najmove	14.853.078	15.675.611	3.520.706	6.419.905	5.735.000
Obveze prema dobavljačima	3.633.985	3.633.985	3.633.985	-	-
	<b>18.487.063</b>	<b>19.309.596</b>	<b>7.154.691</b>	<b>6.419.905</b>	<b>5.735.000</b>
<b>31. prosinca 2021.</b>	<b>Knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>Ukupno</b>	<b>0 - 12 mjeseci</b>	<b>1 - 3 godina</b>	<b>3 i više godina</b>
Posudbe i ostale financijske obveze uključujući najmove	38.389.554	41.196.395	14.316.463	19.369.270	7.510.662
Obveze prema dobavljačima	7.620.844	7.620.844	7.620.844	-	-
	<b>46.010.398</b>	<b>48.817.239</b>	<b>21.937.307</b>	<b>19.369.270</b>	<b>7.510.662</b>

Grupa je uspostavila sustav prema kojem se upravljanje rizicima spušta na niže operativne razine, a konačnu odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti snosi menadžment na odgovarajućim razinama. Ovaj sustav pruža kvalitetan okvir za upravljanje rizikom likvidnosti prema kratkoročnim, srednjoročnim i dugoročnim planovima Grupe. Grupa upravlja svojom likvidnošću održavanjem adekvatnih rezervi, korištenjem odgovarajućih bankovnih sredstava i stalnim praćenjem predviđenih i stvarnih novčanih tokova te usklađivanjem ročnosti finansijske imovine i financijskih obveza.

### Tržišni rizik

Tržišni rizik je rizik da će promjena tržišnih cijena, kao što su promjena tečajeva stranih valuta i kamatnih stopa utjecati na prihode Grupe. Cilj upravljanja tržišnim rizikom jest upravljanje i kontroliranje izloženosti tržišnom riziku unutar prihvatljivih parametara, optimizirajući povrat.

### Valutni rizik

S uvođenjem eura kao nacionalne valute u Republici Hrvatskoj od 1. siječnja 2023. godine ne postoji više valutni rizik za valutu eura na datum izvještavanja tj. 31. prosinca 2022. godine.

Analiza osjetljivosti na promjene u tečaju stranih valuta u 2021. godini pokazivalo je srednji valutni rizik. Knjigovodstvena vrijednost imovine i obveza Društva denominiranih u stranoj valuti na dan izvještavanja bila je kako slijedi:

<b>U HRK</b>	<b>Imovina</b>	<b>Obveze</b>
	<b>31. prosinca 2021.</b>	<b>31. prosinca 2021.</b>
EUR	3.126.071	(4.119.202)

THE GARDEN BREWERY GRUPA  
BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

---

Analiza osjetljivosti strane valute

Sljedeća tabela pokazuje osjetljivost pozicija unutar konsolidiranog izvještaja o finansijskom položaju na razumno moguće promjene u tečaju EUR-a, uz prepostavku nepromijenjenih ostalih varijabli, na dobit prije poreza Grupe.

	Povećanje/Smanjenje	Učinak na dobit prije poreza	
		%	HRK
<b>2021.</b>			
EUR	1%	(9.931)	
EUR	-1%	9.931	

U slučaju promjene u tečaju EUR-a za 1% u odnosu na kunu, pod prepostavkom da su svi ostali pokazatelji ostali nepromijenjeni, dobit prije poreza bila bi 74.655 HRK manja (2020.: 38.813 HRK).

Kamatni rizik

Većina finansijske imovine Grupe nije kamatonosna dok su finansijske obveze Grupe djelomično predmetom obračuna kamata i koje su većinom odobrene uz fiksnu kamatnu stopu. Budući da Grupa nema značajnu kamatonosnu finansijsku imovine, operativni novčani tokovi i zarade Grupe su značajno neovisne u odnosu na promjenama u tržišnim kamatnim stopama. Budući da je većina posudbi odobrena uz fiksnu kamatnu stopu Grupa nije značajno izložena riziku promjene kamatnih stopa na zaduženja.

Grupa ne koristi derivativne instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku novčanog toka i rizika fer vrijednosti kamatne stope. Međutim, Grupa kontinuirano prati promjene kamatnih stopa.

**Rizik upravljanja kapitalom**

Upravljanje kapitalom od strane Grupe provodi se na način da se osigura dalnje poslovanje i pritom omogući povećanje povrata dioničarima kroz optimizaciju odnosa kapitala i dugovanja.

Grupa upravlja kapitalom i radi potrebne usklade istog, u skladu s promjenama ekonomskih uvjeta na tržištu, za uskluđivanje ili održavanje kapitalne strukture, Grupa može donijeti odluku o isplati dobiti vlasniku, povećati/smanjiti temeljni kapital i slično. Ciljevi, politike i procesi nisu bili mijenjani tijekom razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2021. godine te 31. prosinca 2020. godine.

(u HRK)	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.
Finansijske obveze (posudbe)	14.853.078	38.389.554
Umanjenje za novac i novčane ekvivalente te kratkoročne depozite	(26.110.280)	(7.149.071)
<b>Neto dug</b>	<b>(11.257.202)</b>	<b>31.240.483</b>
Kapital	58.689.312	41.294.859
Kapital i neto dug	47.432.110	72.535.342
Pokazatelj zaduženosti	<b>-24%</b>	<b>43%</b>

Izvješće poslovodstva i Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja

Na temelju članka 250. b Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine broj: 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 197/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23), Uprava društva THE GARDEN BREWERY d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 26/1, MBS: 081258945, OIB: 54394356292, (u daljem tekstu: Društvo) usvojila je dana 28. travnja 2023. godine slijedeće

**KONSOLIDIRANO GODIŠNJE IZVJEŠĆE DRUŠTVA ZA POSLOVNU GODINU 2022.**

**Organizacijska struktura Grupe**

THE GARDEN BREWERY dioničko društvo za upravljanje sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 26/1, upisanog u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta (MBS): 081258945, osobni identifikacijski broj (OIB): 54394356292, ("Društvo" ili „Grupa“ ili „Izdavatelj“), osnovano je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-19/26313-2 od 17.07.2019. godine. Društvo je osnovano kao dioničko društvo za upravljanje operativnim tvrtkama koje se nalaze u njegovom vlasništvu. Dionice Društva se vode pri Središnjem kliriškom depozitarnom društvu d.d. iz Zagreba ("SKDD") u nematerijaliziranom obliku pod oznakom vrijednosnog papira GAR-B-R-A i ISIN oznakom HRGARBAR0003. Društvo je ukupno izdalo 80.807 redovnih dionica na ime, svaka nominalne vrijednosti 500,00 kuna ("Dionice"). Slijedom navedenog, temeljni kapital Društva iznosi 40.403.500,00 HRK. Temeljem odobrenja Prospekta Društva od strane Hrvatske Agencije za Nadzor Financijskih Usluga (HANFA) od 29. travnja 2020. KLASA: UP/I 976-02/20-01/02, URBROJ: 326-01-60-62-20-9, te Odluke o uvrštenju od 09.06.2020. a koju je izdala Zagrebačka burza d.d., 80.807 dionica Društva uvrštene su u Redovito tržiste Zagrebačke burze uz identifikator pravne osobe (LEI broj): 747800M0IFOUGS38X52.

The Garden Brewery d.d. je većinski vlasnik dva društva kroz koju se obavlja operativno poslovanje: THE BIRD d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 26/1, OIB: 79306528836 (dalje: THE BIRD) i LULA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 26/1, OIB: 96094645379 (dalje: LULA). Društvo je vlasnik 100% temeljnog kapitala u društвima THE BIRD d.o.o. i LULA d.o.o. dok je u društву YELLOW SUBMARINE d.o.o. vlasnik 5,16% temeljnog kapitala. Društvo je do 05.12.2022. godine bilo vlasnik 51% temeljnog kapitala društva YELLOW SUBMARINE d.o.o., koje je 100% vlasnik Yellow Submarine Burger s.r.l., Bukurešt ali je, slijedom niza korporativnih transakcija, dana 05.12.2022. zaključila transakcijsku dokumentaciju temeljem koje se udio Društva u društvu YELLOW SUBMARINE d.o.o. smanjio na 5,16%, a što je nakon zaključenja transakcijske dokumentacije i sprovedeno u sudskom registru. Slijedom navedenog, poslovanje ovisnih društava Yellow Submarine d.o.o. i Submarine Burger s.r.l. uključeno je u konsolidaciju Grupe do datuma gubitka kontrole (30.11.2022.) i iskazano u okviru neto rezultata od prekinutog poslovanja u Konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti za 2022. godinu (i u usporednom razdoblju za 2021. godinu). U cilju potpuno transparentnog prikazivanja rezultata poslovanja, uprava društva u finansijskom izvješću koje je pred Vama prikazuje poslovne rezultate grupe u smislu neprekinutog poslovanja (rezultati poslovanja Grupe koji isključuju finansijske pokazatelje društva Yellow Submarine d.o.o.) te prekinutog poslovanja (rezultati poslovanja Grupe koji u računu dobiti i gubitka uključuju podatke društva Yellow Submarine d.o.o. i ovisnog društva Yellow Submarine Burger s.r.l., zaključno sa 30.11.2022.). U sklopu Grupe, Društvo (na nekonsolidiranoj razini) ne obavlja operativnu djelatnost već upravlja operativnim tvrtkama. Temeljne djelatnosti operativnih društava su kako slijedi: THE BIRD d.o.o. se primarno bavi proizvodnjom te veleprodajom i maloprodajom zanatskog (craft) piva, LULA d.o.o. se primarno bavi organizacijom glazbenih i festivalskih događanja koja u sebi uključuje produkcijske usluge te usluge maloprodaje jela i pića te YELLOW SUBMARINE d.o.o., koji više nije dio konsolidacije u smislu neprekinutog poslovanja, koja se primarno bavi maloprodajom originalnih (craft) burgera i ostalih prehrambenih proizvoda robne marke „Submarine“.

**Kriterij za uključenje u konsolidaciju:**

Konsolidirani finansijski izvještaji Grupe za poslovnu godinu 2022. sastavljeni su na bazi finansijskih izvještaja društva The Garden Brewery d.d. kao matice i The Bird d.o.o., Yellow Submarine d.o.o., Yellow submarine Burger s.r.l. i Lula d.o.o. kao ovisnih društva pod kontrolom matice. Ovdje osobito ističemo, a zbog prijenosa poslovnih udjela koje je The Garden Brewery d.d. držao u društvu Yellow Submarine d.o.o. te temeljem kojih je vlasnički udjel koje Društvo drži u društvu Yellow Submarine spušten na 5,16%, poslovanje ovisnih društava Yellow Submarine d.o.o. i Submarine Burger s.r.l. uključeno je u konsolidaciju Grupe do datuma gubitka kontrole (30.11.2022.) i iskazano u okviru neto rezultata od prekinutog poslovanja u Konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti za 2022. godinu (i u usporednom razdoblju za 2021. godinu).

Uprava dodatno iskazuje finansijske pokazatelje od prekinutog i neprekinutog poslovanja kako bi u cijelosti bili pregledni utjecaji smanjenja poslovnih udjela Društvu u društvu Yellow Submarine d.o.o.

Prema zahtjevima MSFI-ja 10 (t. 2.) matica tj. društvo koje ima kontrolu nad jednim ili više ovisnih društava obvezna je prezentirati konsolidirana finansijska izvješća. Obveza konsolidacije finansijskih izvješća proizlazi iz kontrole, tj. kontrola predstavlja osnovu za konsolidaciju. Matica mora utvrditi ima li kontrolu nad društvima u kojima ima ulaganja (udjele u kapitalu) te ima li stoga obvezu konsolidacije. Matica može imati pravo raspolažanja ovisnim društvom i ako nema većinu glasačkih prava, ali uz mogućnost sklapanja sporazuma s drugim ulagateljima s pravom glasa, potencijalnih glasačkih prava i sličnim ugovorima. Prema t. 6. MSFI-ja 10, ulagatelj ima kontrolu nad subjektom ako je temeljem svog ulaganja u njemu izložen varijabilnom prinosu, odnosno ima prava na taj prinos te sposobnost utjecati na prinos svojom prevlašću u tom subjektu. To znači da ulagatelj ima kontrolu nad nekim subjektom onda i samo onda ako ima ispunjeno sve sljedeće zahtjeve:

- moć raspolažanja tim subjektom;
- izloženost i prava u odnosu na varijabilni prinos na svoje sudjelovanje u tom subjektu;
- sposobnost primjene svojih ovlasti u subjektu tako da utječe na visinu svog prinsa.

Društva uključena u konsolidaciju:

Neprekinuto poslovanje:

- THE BIRD d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 26/1, OIB: 79306528836
- LULA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Kanalski put 1, OIB: 96094645379

Prekinuto poslovanje (do trenutka gubitka kontrole uslijed prodaje dijela vlasničkih udjela):

- YELLOW SUBMARINE d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička 34, OIB: 63336519951
- YELLOW SUBMARINE BURGER s.r.l. sa sjedištem u Bukureštu, Serban voda 133, VATID: RO44828090.

**Ključni finansijski pokazatelji Grupe**

Poslovnu godinu 2022. obilježila je prodaja poslovnih udjela koje je društvo The Garden Brewery d.d. držalo u društvo Yellow Submarine d.o.o. Kao rezultat korporativnih transakcija, društvo The Garden Brewery d.d. smanjilo je svoj vlasnički udio sa 51% na 5,16% u društvu Yellow Submarine. Nakon zaključenih korporativnih transakcija, novi većinski vlasnik društva YELLOW SUBMARINE d.o.o. postalo je PROSPERUS-INVEST d.o.o., Ulica Grada Vukovara 269 G/6, OIB: 58670915471, koje je nastupalo u svoje ime, a za račun zatvorenog alternativnog investicijskog fonda Prosperus Growth (dalje: Prosperus). Ukupna vrijednost zaključenih transakcija iznosila je 30.120.000,00 HRK (prodaja dijela udjela od čega je Grupa naplatila iznos od 22.590.000,00 HRK dok je iznos od 7.530.000,00 HRK ostao kao nenaplaćeni dio kupoprodajne cijene čija naplata ovisi o operativnoj profitabilnosti društva YELLOW SUBMARINE d.o.o. u poslovnoj godini 2023. ili 2024. godini). U slučaju da društvo YELLOW SUBMARINE d.o.o. ne ostvari minimalno ugovorenu operativnu profitabilnost (EBITDA) u 2023. ili 2024. godini, Grupa neće imati mogućnost naplatiti preostali iznos kupoprodajne cijene te će biti u obvezi prenijeti preostali dio vlasničkih udjela od 5,16% Prosperusu za 1 EUR. U smislu navedenog, uprava društva provela je postupak fer

THE GARDEN BREWERY GRUPA  
KONSOLIDIRANO GODIŠNJE IZVJEŠĆE  
IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA I IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

---

vrednovanja finansijske imovine te u skladu sa rezultatima iskazala fer vrijednost preostalog dijela kupoprodajne cijene i predmetnih udjela od 5,16%. Opisana transakcija značajan je generator profitabilnosti u poslovnoj godini 2022. na konsolidiranoj razini. Važno je međutim istaknuti kako je Grupa, neovisno o transakciji prodaje proslovnih udjela u društvu Yellow Submarine d.o.o., ostvarila rekordno visoke prihode te rekordnu razinu operativne profitabilnosti. Grupa je zabilježila snažan organski rast prihoda, snažan rast profitabilnosti te iznimski rast zarade po dionicici, kako u smislu podataka vezanih uz prekinuto tako i u smislu podataka vezanih uz neprekinuto poslovanje.

Pored gore navedenog, Grupa je tijekom prvog tromjesečja 2022. godine u cijelosti dovršila novi proizvodni i maloprodajni pogon na lokaciji Žitnjak te sa 30.03.2022. započela proizvodnju i rad maloprodaje u potpuno novom prostoru sa instaliranim proizvodnim kapacitetom koji prelazi 35.000 HL. Dovršena investicija od iznimne je važnosti jer omogućuje globalnu konkurentnost u smislu kvalitete instaliranih kapaciteta te mogućnosti natjecanja za ugovore koji podrazumijevaju veće volumene. Grupa također od 01.01.2023. godine baštini pozitivne efekte uvođenja eura kao nacionalne valute što utječe na smanjeni rizik tečajnih razlika te, očekuje se, pozitivan utjecaj na cijenu kapitala u EU zoni.

Poslovna 2022. godina potvrdila je organski kapacitet za rast Grupe ali i za poduzimanje ključnih poslovnih poteza bez kojih ne bi bilo moguće osigurati pretpostavke za stabilan i uravnotežen poslovni rast, uvažavajući pri tom kriterij društvene i ekološke održivosti. Poslovnu godinu 2022. obilježila je normalizacija poslovanja u smislu pandemijskih COVID-19 okolnosti i to osobito u kontekstu mogućnosti nesmetanog dolaska inozemnih gostiju na glazbene festivalle na lokaciji Rastovac-Tisno.

Zaključno, poslovnu 2022. godinu obilježila je agresija Ruske Federacije na Ukrajinu što je dodatno rezultiralo pojačanim inflatornim pritiscima i to primarno kroz rast cijena energenata, otežane lance opskrbe te sveobuhvatni rast proizvodnih inputa a koji su vršili kontinuirani pritisak na profitabilnost i produktivnost Grupe.

U kontekstu izazovnog makroekonomskog okruženja te geopolitičkih izazova, Grupa je u 2022. godini ostvarila iznimno uspješne poslovne rezultate te nastavila realizaciju zacrtanih strateških ciljeva. Grupa je u neprekinutom poslovanju ostvarila konsolidirane prihode u iznosu od 59.251 tisuća kuna (2021.: 39.999 tisuća kuna) uz stopu rasta od 48% u odnosu na prethodnu godinu te konsolidirane rashode u iznosu 52.573 tisuća kuna (2021.: 39.407 tisuća kuna). Realizirana EBITDA u neprekinutom poslovanju iznosi 15.500 tisuća kuna i u odnosu na prethodnu godinu bilježi rast od 70%, kada je iznosila 9.130 tisuća kuna. Konsolidirana finansijska izvješća Grupe, kao i finansijska izvješća Matice, se sastavljaju primjenom Međunarodnih standarda finansijskog izvještavanja. Ističemo kako je u prekinutom segmentu poslovanja, ostvarena EBITDA od 5.739 tisuća kuna, uz ukupne prihode u iznosu 87.831 tisuća kuna, koji su u odnosu na prethodnu godinu rasli po stopi od 16% (2021.: 75.426 tisuća kuna). Neto gubitak iz prekinutog poslovanja za 2022. godinu, koji se ima pripisati nekontrolirajućem interesu, iznosi 1.200 tisuća kuna.

Tablica 1: Pregled ukupnih prihoda i rashoda i skraćeni prikaz rezultata poslovanja (u kunama)

Neprekinuto poslovanje	2022.	2021.	Indeks
<b>Neprekinuto poslovanje</b>			
Ukupni prihodi	59.251.444	39.999.168	148
Ukupni rashodi	(52.572.913)	(39.407.440)	133
Dobit prije oporezivanja	6.678.531	591.728	1129
Porez na dobit	(1.223.878)	(107.517)	1138
<b>Neto dobit za godinu od neprekinutog poslovanja</b>	<b>5.454.653</b>	<b>484.211</b>	<b>1127</b>
<b>Prekinuto poslovanje</b>			
Ukupni prihodi	87.830.610	75.426.171	116
Ukupni rashodi	(89.980.116)	(72.357.613)	124

THE GARDEN BREWERY GRUPA  
 KONSOLIDIRANO GODIŠNJE IZVJEŠĆE  
 IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA I IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

<b>Neprekinuto poslovanje</b>			
Dobit/Gubitak prije oporezivanja	(2.149.506)	3.068.558	-70
Porez na dobit	(300.146)	(522.803)	57
Neto dobit/gubitak za godinu od prekinutog poslovanja	(2.449.652)	2.545.755	-96
Neto dobit od prodaje ovisnog društva	13.189.122	-	-
<b>Ukupna neto dobit za godinu od prekinutog poslovanja</b>	<b>10.739.470</b>	<b>2.545.755</b>	<b>422</b>
<b>Ostala sveobuhvatna dobit</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Sveobuhvatna dobit za godinu</b>	<b>16.194.123</b>	<b>3.029.966</b>	<b>534</b>

Kako je društvo LULA u 2022. godini ipak održalo glazbene festivalne bez ograničenja u radnom vremenu i broju gostiju, navedeno je imalo značajan utjecaj na festivalski segment u poslovnoj godini 2022., u kojem je ostvareno 33.871 tisuća kuna prihoda od prodaje u odnosu na 15.992 tisuće kuna u 2021. godini. Yellow Submarine je poslovnoj godini 2022., i to u periodu od 01.01.2022.-30.11.2022. u odnosu na cijelovitu poslovnu godinu 2021. ostvario rast prihoda od prodaje od 18%, dok je društvo The Bird ostvarilo 25.356 tisuća u 2022. godini u odnosu na 24.627 tisuće kuna u 2021. godini.

Tablica 2: Sažeti prikaz poslovnih prihoda ostvarenih po poslovnim segmentima (u kunama)

Neprekinuto poslovanje		2022.	2021.	Indeks
Opis				
Prihod od prodaje vlastitog piva		21.044.354	20.063.610	105
Prihodi od ugost. i usl. smještaja pruženih u okviru fest. dijela poslovanje		27.573.952	9.538.351	289
Prihodi od produkcijskih i ostalih usluga		9.212.947	7.107.084	130
<b>Ukupno Prihodi od prodaje</b>		<b>57.831.253</b>	<b>36.709.045</b>	<b>158</b>
Prekinuto poslovanje				
Opis		2022.	2021.	Indeks
Prihod od maloprodaje hrane i pića - Submarine		87.266.170	73.779.091	118
<b>Ukupno Prihodi od prodaje</b>		<b>87.266.170</b>	<b>73.779.091</b>	<b>118</b>

Tablica 3: EBITDA Grupe (u kunama)

Neprekinuto poslovanje		2022.	2021.	Indeks
Opis				
Poslovni prihodi		59.167.989	39.896.609	148
Poslovni rashodi		(52.089.963)	(38.956.890)	134
Dobit iz poslovanja		7.078.026	939.719	753
Amortizacija i umanjenje vrijednosti		8.421.828	8.190.735	103
<b>EBITDA</b>		<b>15.499.854</b>	<b>9.130.454</b>	<b>170</b>
Prekinuto poslovanje				
Opis		2022.	2021.	Indeks
Poslovni prihodi		87.731.281	75.412.533	116
Poslovni rashodi		(89.098.247)	(71.741.904)	124
Dobit iz poslovanja		(1.366.966)	3.670.629	-37
Amortizacija i umanjenje vrijednosti		7.105.704	5.157.100	138
<b>EBITDA</b>		<b>5.738.738</b>	<b>8.827.729</b>	<b>65</b>

THE GARDEN BREWERY GRUPA  
 KONSOLIDIRANO GODIŠNJE IZVJEŠĆE  
 IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA I IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

---

Tablica 4. Odnos kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza (u kunama)

Opis	31.12.2022.	31.12.2021.	Indeks
Kratkotrajna imovina	33.829.667	18.411.367	184
Kratkoročne obveze	14.085.242	25.348.225	56
<b>Odnos kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza</b>	<b>2,40</b>	<b>0,73</b>	<b>331</b>

Omjer kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza je pokazatelj likvidnosti koji mjeri sposobnost Grupe da pokrije kratkoročni dug, kratkotrajanom imovinom. Na navedene omjere temeljene na konsolidiranim finansijskim izvještajima na 31.12.2022. u značajnom dijelu je imala utjecaj transakcija prodaje poslovnih udjela u društvu Yellow Submarine d.o.o. te dinamika i struktura financiranja investicije u pivovaru na novoj lokaciji, za koju je Grupi, odobren investicijski kredit za dio investicije u 2022. godini, čime je promijenjena ročnost i struktura obveza te uravnotežen odnos kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza.

Tablica 5. Neto dug i neto dug prema EBITDA (u kunama)

Opis	31.12.2022.	31.12.2021.	Indeks
Dugoročne obveze za zajmove	2.744.905	7.514.530	37
Dugoročne obveze za najam (MSFI 16)	8.763.173	17.761.731	49
Kratkoročne obveze za zajmove	2.260.706	5.328.297	42
Kratkoročne obveze za najam (MSFI 16)	1.084.294	7.784.996	14
Novac i novčani ekvivalenti	(26.110.280)	(7.149.071)	365
Neto dug	(11.257.202)	31.240.483	-36
EBITDA	15.499.854	17.958.184	86*
<b>Neto dug / EBITDA</b>	<b>-0,73</b>	<b>1,74</b>	<b>-62</b>
Neto dug	(11.257.202)	31.240.483	-34
Kapital	58.689.312	41.294.859	114
Neto dug + kapital	47.432.110	72.535.342	56
<b>Pokazatelj zaduženosti</b>	<b>-24%</b>	<b>43%</b>	<b>-56</b>

Tablica 6: Ostali pokazatelji zaduženosti (u kunama)

Opis	31.12.2022.	31.12.2021.	Indeks
Ukupne obveze	27.574.236	54.722.251	50
Ukupna imovina	86.263.548	106.225.390	81
<b>Zaduženost</b>	<b>0,32</b>	<b>0,52</b>	<b>62</b>
Kapital	58.689.312	41.294.859	142
Ukupna imovina	86.263.548	106.225.390	81
<b>Vlastito financiranje</b>	<b>0,68</b>	<b>0,39</b>	<b>174</b>
Dugotrajna imovina	52.433.881	87.814.023	60
Kapital	58.689.312	41.294.859	142
<b>Odnos fiksne imovine i kapitala</b>	<b>0,89</b>	<b>2,13</b>	<b>42</b>

### Rezultati poslovanja i finansijski položaj društava uključenih u konsolidaciju

#### *YELLOW SUBMARINE d.o.o.*

Zbog smanjenja poslovnih udjela sa 51% na 5,16%, društvo Yellow Submarine d.o.o. u poslovnoj godini 2023. neće biti dio konsolidacije Grupe. U poslovnoj godini 2022., Yellow Submarine d.o.o. je zajedno s ovisnim društvom Yellow Submarine Burger s.r.l. uključen u konsolidaciju do 30.11.2022. i iskazan u konsolidiranim finansijskim izvještajima Grupe u okviru prekinutog poslovanja.

Obzirom da su u finansijskim izvješćima za poslovnu 2022., finansijski pokazatelju društva Yellow Submarine ipak u dijelu dio konsolidiranih izvješća ističemo kako je glavna djelatnost društva Yellow Submarine je priprema i isporuka hrane te prodaja pića, putem maloprodaje.

Yellow Submarine svoje poslovne aktivnosti tijekom 2022. je obavljalo na maloprodajnim lokacijama u Zagrebu (Tkalčićeva ulica, Radnička cesta, Bogovićeva ulica, Frankopanska ulica, Bukovačka ulica, Slavonska avenija 26/1, Nova cesta, Zagrebačka ulica – Rudeš, Bundek, trgovački centri Super Nova i City Centar East) i Rijeci (Ulica Marka Marulića i lokacija Zamet), dvije lokacije u Splitu, Zadar te dvije lokacije u Rumunjskoj.

Usluge dostave, sukladno mogućnostima svakog pojedinog prodajnog mjesta, vrši se iz svih postojećih maloprodajnih lokacija. Yellow Submarine ne vrši samostalnu dostavu hrane i pića već za to koristi tvrtke koje se bave pružanjem usluga dostave.

Yellow Submarine, premda je bio je značajan segment Grupe, u poslovnoj godini 2022. imao je negativan utjecaj na račun dobiti i gubitka Grupe obzirom (uzimajući u obzir činjenicu da su u računu dobiti i gubitka konsolidirani podaci i grupe Yellow Submarine) da je generiralo gubitak u iznosu od 1.200,33 tisuće kuna te na taj način i za navedeni iznos umanjio dobit Grupe.

Submarine je prepoznata robna marka na tržištu originalnih hamburgera te u sinergiji sa The Garden Brewery pivom ima iznimski potencijal rasta i u maloprodajnim lokacijama, ali i putem on line prodaje. Oba robna žiga (brenda) imaju i međunarodni potencijal te Grupa aktivno radi na rastu izvoza te direktnoj prisutnosti putem maloprodaja u inozemstvu. Neovisno o izlasku društva Yellow Submarine d.o.o. iz konsolidacije a kao posljedica smanjenja poslovnih udjela na 5,16%, društvo Yellow Submarine d.o.o. i Grupa ostali su komercijalno povezani na način da kroz sinergijsko djelovanje nastoje kontinuirano osigurati rast operativnih prihoda, te vrijednosti svojih robnih žigova.

#### *THE BIRD d.o.o.*

Društvo THE BIRD bavi se proizvodnjom te veleprodajom i maloprodajom zanatskog (craft) piva koje se proizvodi pod robnom markom „The Garden Brewery“. Proizvodni pogon nalazi se u Zagrebu, na adresi Slavonska avenija 26/1, Žitnjak gdje je sa 30.03.2022. godine započeo rad proizvodnje i maloprodaje. U sklopu proizvodnje, otvorena je i pivnica – maloprodajna lokacija u okviru koje se održavaju i edukacije te glazbena događanja. Društvo THE BIRD je u 2022. godini ostvarilo ukupne poslovne prihode u iznosu od 25.627 tisuće kuna u odnosu na 25.137 tisuća kuna u 2021. godini, što predstavlja rast od 2%. U strukturi prihoda od prodaje craft piva, društvo je 72% prihoda od prodaje ostvarilo u veleprodaji te 28% u maloprodaji. 48% prihoda od prodaje, u segmentu prodaje zanatskog piva, ostvareno je u izvozu. Društvo THE BIRD dovršilo je tijekom 2022. ciklus investicijskih ulaganja te u cijelosti dovršilo novi prošireni proizvodni pogon i maloprodajnu lokaciju. Proizvodni kapaciteti sada iznose više od 35.000 HL i gotovo su četverostruko veći nego na staroj proizvodnoj lokaciji. Društvo THE BIRD je u poslovnom segmentu prodaje zanatskog piva u 2022. godini ostvarilo EBITDA-u u iznosu od 2.622 tisuća kuna (odnosno 3.830 tisuća kuna uz primjenu standarda MSFI-16 Najmovi). Društvo THE BIRD raspolaže adekvatnim kadrovskim resursima, tehnologijom te inovacijom koja je

THE GARDEN BREWERY GRUPA  
KONSOLIDIRANO GODIŠNJE IZVJEŠĆE  
IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA I IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

---

potrebna da bi tijekom 2023. godine nastavilo stabilno posloвати. Ističemo pritom snažan pritisak inflatornih efekata i to primarno kroz rast svih proizvodnih inputa, primarno energenata, cijene rada te ječmenog slada i hmelja. Nekonsolidirani račun dobiti i gubitka te bilanca društva THE BIRD d.o.o. za poslovnu godinu 2022. čini prilog ovom Izvješću.

*LULA d.o.o.*

Društvo LULA bavi se organizacijom glazbenih i festivalskih događanja te pružanjem usluga prodaje hrane i pića te pružanja smještaja posjetiteljima događaja u organizaciji društva LULA d.o.o.

Društvo LULA za vlasnike inozemnih festivalskih licenci producira festivalne u Republici Hrvatskoj, na lokaciji "Resort Rastovac u Tisnom". Predmetna lokacija zakupljena je od društva HOSTIN d.o.o. (dio INA Grupe). S društvom HOSTIN u 2023. godini potписан je ugovor o zakupu na vremenski period do kraja 2023. godine uz klauzulu automatskog produljenja i na poslovnu godinu 2024. ako jedna od ugovornih strana takav ugovor ne otkaže. Društvo se nalazi u postupku pregovaranja dodatnog produljenja ugovora sa društvom HOSTIN d.o.o. (član INA Grupe). Predmetna lokacija nalazi se u zakupu po principu "puno za prazno" za vremenski period lipanj-rujan kako bi se osigurala kvalitetna predprodukcijska i postprodukcijska aktivnost. Tijekom lipnja i rujna društvo LULA ostvaruje prihode od iznajmljivanja kamp pozicija individualnim, ne-festivalskim gostima. Pored navedenog, društvo LULA ostvaruje prihode od prodaje pića i dijela prehrabnenih proizvoda tijekom festivalskih događanja, dok dio prihoda ostvaruje od zakupnina koje plaćaju društva koja temeljem ugovora o zakupu, uz društvo LULA, pružaju u okviru festivala usluge pripreme i isporuke hrane. Grupa organizira glazbene festivalne i druga događanja isključivo u Republici Hrvatskoj. Međutim, ako se gleda struktura posjetitelja tih događaja, isti u velikoj većini dolaze iz inozemstva, preciznije više od 90% posjetitelja je tijekom 2022. godine bilo iz inozemstva.

LULA surađuje s britanskim i nizozemskim promotorima – vlasnicima festivalskih licenci, a koji su garancija stabilnosti i održivosti festivala u smislu broja posjetitelja i kvalitete programskog sadržaja. Kontinuirano ulaganje promotora u vrhunske izvođače te promocija festivala na inozemnim tržištima osigurava izniman interes inozemnih gostiju za festivalima koji se organiziraju u Resortu Rastovac u Tisnom tijekom srpnja i kolovoza. LULA ističe kako nema dugoročne ugovore sa promotorima već se isti obnavljaju i zaključuju na jednogodišnjoj bazi. Ugovori se u pravilu potvrđuju najkasnije do 30. rujna tekuće godine za narednu godinu kada i započinje prodaja.

U sezoni 2022 LULA je na lokaciji "Resort Rastovac u Tisnom" prvi puta održala festivalne u punom obujmu što je imalo značajan i pozitivan utjecaj na poslovne rezultate društva i Grupe.

Slijedom svega gore navedenog, u festivalskom segmentu poslovanja je tijekom poslovne godine 2022. ostvareno 35.384 tisuća kuna poslovnih prihoda, uz EBITDA-u u iznosu od 8.531 tisuća kuna (odносно 12.553 tisuća kuna uz primjenu standarda MSFI 16 – Najmovi).

Društvo LULA u trenutku sastavljanja ovog Izvješća Uprave planira održati glazbene festivalne tijekom 2023. godine te ne očekuje otežane uvjete slijedom pandemijskih uvjeta poslovanja, neovisno o novih COVID mutacijama koje se recentno pojavljuju. Društvo ističe rizik ratnih djelovanja Ruske Federacije u Ukrajini kao potencijalni rizik te rast cijene energenata i nesigurnost dobave energenata a koji imaju direktni utjecaj na rast cijena putovanja (osobito zrakoplovom) te potencijalni rizik manjeg broja gostiju na festivalima.

THE GARDEN BREWERY GRUPA  
KONSOLIDIRANO GODIŠNJE IZVJEŠĆE  
IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA I IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

---

**UPRAVA I NADZORNI ODBOR**

**The Garden Brewery d.d.**  
**Nadzorni odbor**

Nicholas Colgan, OIB: 71760510272, Vlašić Brdo, Vlašić Brdo 15C, Žumberak

- predsjednik nadzornog odbora od dana 27.11.2019. godine;

Tomislav Džapo, OIB: 73383564369, Zagreb, Podbrežje XI. 20

- zamjenik predsjednika nadzornog odbora od dana 27.11.2019. godine;

Igor Starčević, OIB: 96929340330, Zagreb, Dobri Dol 54

- član nadzornog odbora od dana 27.11.2019. godine.

**Osobe ovlaštene za zastupanje**

Tomislav Alpeza, OIB: 64618675832 Zagreb, Ulica Račkoga 10

- predsjednik uprave, zastupa društvo samostalno i pojedinačno, od 27.11.2019. godine;

David Andrew Plant, OIB: 51792841578, Velika Britanija i Sj. Irska, Trentham, Ontario Close 7,

- član uprave, zastupa društvo samostalno i pojedinačno, od 27.11.2019. godine.

**Datum isteka aktualnog mandata, ako je primjenjivo, te razdoblje u kojem je osoba obnašala tu funkciju**

*Tablica 8: Početak i istek aktualnog mandata članova Uprave i Nadzornog odbora*

Ime i prezime	Funkcija	Početak mandata	Istek mandata
Uprava			
<b>Tomislav Alpeza</b>	Predsjednik Uprave	27.11.2019.	27.11.2023.
<b>David Andrew Plant</b>	Član Uprave	27.11.2019.	27.11.2023.
Nadzorni odbor			
<b>Nicholas Colgan</b>	Predsjednik Nadzornog odbora	27.11.2019.	27.11.2023.
<b>Tomislav Džapo</b>	Zamjenik predsjednika Nadzornog odbora	27.11.2019.	27.11.2023.
<b>Igor Starčević</b>	Član Nadzornog odbora	27.11.2019.	27.11.2023.

**The Bird d.o.o.**

**Osobe ovlaštene za zastupanje:**

Tomislav Alpeza, OIB: 64618675832

Zagreb, Ulica Račkoga 10

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Thomas O Hara, OIB: 72683829722

Zagreb, Maksimirска cesta 77

- direktor

- zastupa samostalno i pojedinačno, od dana 06. srpnja 2022. godine temeljem Odluke jedinog člana društva

THE GARDEN BREWERY GRUPA  
KONSOLIDIRANO GODIŠNJE IZVJEŠĆE  
IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA I IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

---

**Yellow submarine d.o.o.**

**Osobe ovlaštene za zastupanje:**

Dragoljub Božović, OIB: 23514114627

Poljane, Poljane 22

- direktor

- zastupa samostalno i pojedinačno

Tomislav Tičić, OIB: 42088702258

Zagreb, Ulica Dobriše Cesarića 65

- direktor

- zastupa samostalno i pojedinačno, od 05.12.2022. godine

**Lula d.o.o.**

**Osobe ovlaštene za zastupanje:**

CHARLOTTE COLGAN, OIB: 71976394069

Vlašić Brdo, Vlašić Brdo 15/C

- član uprave

- vodi poslove društva samostalno i pojedinačno

**Broj zaposlenih u Grupi**

Grupa u 2022. godini ima 186 zaposlenih na temelju prosjeka sati rada (2021: 151), od čega u Yellow Submarine d.o.o. 160 zaposlenih (2021.: 132).

Matica u 2022. godini ima 2 zaposlenih (2021. godine: 2).

**Primici od rada, naknada i pružanja usluga članova Uprave i Nadzornog odbora te transakcije sa povezanim osobama**

*Tablica 9: Primici od naknada članovima Nadzornog odbora (bruto2 u kunama)*

	2022.	2021.
Bruto 2 naknade Članovima Nadzornog odbora Tomislav Džapo	75.044	75.044

*Tablica 13: Primici od rada i naknade (bruto 2 u kunama)*

	2022.	2021.
Bruto 2 naknade Članovima Uprave Tomislav Alpeza	125.802	125.802
Charlotte Colgan	90.098	83.880

*Tablica 10: Transakcije s povezanim osobama s naslova intelektualnih usluga (u kunama)*

**za 2022. godinu**

Društvo pružatelj usluge	Društvo primatelj usluge	Saldo 01.01.2022.	Bruto promet	Saldo 31.12.2022.
Present Tense Ltd (David Andrew Plant)	The Bird d.o.o.	-	266.087	42.475
Adriatic Coasting, vl. Nicholas Colgan (Nicholas Colgan)	The Bird d.o.o.	-	37.000	-
Adriatic Coasting, vl. Nicholas Colgan (Nicholas Colgan)	Lula d.o.o.	-	261.124	-
O.P.S. j.d.o.o. (Dragoljub Božović)	Yellow submarine d.o.o.	56.250	840.496	94.181

THE GARDEN BREWERY GRUPA  
 KONSOLIDIRANO GODIŠNJE IZVJEŠĆE  
 IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA I IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

---

za 2022. godinu

Društvo pružatelj usluge	Društvo primatelj usluge	Saldo 01.01.2022.	Bruto promet	Saldo 31.12.2022.
Budi pametan d.o.o. (Aleksandar Lazinica)	Yellow submarine d.o.o.	31.250	485.022	141.272
Koneko usluge d.o.o. (Jole Petrov)	Yellow submarine d.o.o.	39.375	547.845	114.720
Koneko usluge d.o.o. (Jole Petrov)	The Garden Brewery d.d.	-	452.000	452.000

za 2021. godinu

Društvo pružatelj usluge	Društvo primatelj usluge	Saldo 31.12.2021.	Bruto promet	saldo 31.12.2021.
Present Tense Ltd (David Andrew Plant)	The Bird d.o.o.	-	277.260	-
Adriatic Coasting, vl. Nicholas Colgan (Nicholas Colgan)	The Bird d.o.o.	-	180.000	-
Adriatic Coasting, vl. Nicholas Colgan (Nicholas Colgan)	Yellow submarine d.o.o.	9.450	125.550	-
O.P.S. j.d.o.o. (Dragoljub Božović)	Yellow submarine d.o.o.	17	682.237	56.250
Budi pametan d.o.o. (Aleksandar Lazinica)	Yellow submarine d.o.o.	-	375.000	31.250
Koneko usluge d.o.o. (Jole Petrov)	Yellow submarine d.o.o.	26.875	399.230	39.375

Tablica 11: Transakcije s povezanim osobama temeljem primljenih posudba i obračunatih kamata (u kunama)

Obveze za primljeni zajam	01.01.2022.	Povećanje	Otplata	31.12.2022.
Fargo Capital partners d.o.o.	375.315	750.000	1.125.315	-
Podsolarsko riviera Faza 1 d.o.o.	-	1.500.000	1.500.000	-
Obveze za primljeni zajam	01.01.2021.	Povećanje	Otplata	31.12.2021.
Fargo Capital partners d.o.o.	1.337.078	-	961.763	375.315
Obveze za kamate na primljene zajmove	01.01.2022.	Povećanje	Otplata	31.12.2022.
Fargo Capital partners d.o.o.	-	44.859	20.000	24.859
Obveze za kamate na primljene zajmove	01.01.2021.	Povećanje	Otplata	31.12.2021.
Fargo Capital partners d.o.o.	142.306	-	197.693	0

Tablica 12: Transakcije s povezanim osobama temeljem danih posudbi i obračunatih kamata (u kunama)

Potraživanja za dane zajmove	01.01.2022.	Povećanje	Otplata	31.12.2022.
Dragoljub Božović	494.231	755.179	-	1.249.410
Charlotte Colgan	150.000	-	-	150.000
Potraživanja za dane zajmove	01.01.2021.	Povećanje	Otplata	31.12.2021.
Dragoljub Božović	-	494.231	-	494.231
Charlotte Colgan	-	194.500	44.500	150.000
Potraživanje za kamate na dane zajmove	01.01.2022.	Povećanje	Otplata	31.12.2022.
Dragoljub Božović	11.691	15.825	-	27.516
Charlotte Colgan	-	4.020	-	4.020
Potraživanje za kamate na dane zajmove	01.01.2021.	Povećanje	Otplata	31.12.2021.
Dragoljub Božović	-	11.691	-	11.691
Charlotte Colgan	-	2.020	2.020	-

### Svi važniji događaji koji su se pojavili nakon izvještajnog datuma

- Društvo je u 2023. godini zaključilo ugovor o zakupu lokacije „Rastovac“ sa društvom HOSTIN (dio INA Grupe) koji osigurava obavljanje djelatnosti održavanja glazbenih festivala tijekom 2023 uz opciju automatskog prodljjenja na 2024. godinu ako niti jedna ugovorna strana isti ne otkaže do srpnja 2023. godine.
- Sa 01.01.2023. godine uveden je euro kao službena valuta plaćanja u Republici Hrvatskoj.

### Istraživanje i razvoj

Društvo THE BIRD putem vlastitog laboratorija kontinuirano radi na izradi novih pivskih stilova. Do sada je od trenutka otvorenja i početka rada pivovare u 2016. godini izrađena receptura za 171 pivski stil. Osobita pozornost tijekom 2022. godine stavljena je na razvoj „NOLO“ proizvoda kao rastući trend na zapadnoeuropskom tržištu. Tehnološkim unapređenjem društvo THE BIRD nastavlja raditi na razvoju novih proizvoda.

### Očekivani razvoj operativnih društava u budućnosti uzetih kao cjelina

Grupa nastavlja sa zacrtanom strategijom da putem inovativnih, kreativnih i visoko kvalitetnih proizvoda svojim kupcima donosi iznimnu kvalitetu i doživljaj. Od 2023. godine Grupa nastavlja poslovati kroz dva operativna segmenta (proizvodnja i prodaja piva te organizacija glazbenih festivala) te će staviti dodatni naglasak na rast kvalitete, osiguranje stabilnosti opskrbe svoji kupaca te razvoj izvoznih tržišta. Stabilnost novčanih tijekova, niska zaduženost te politika isplata dividende dioničarima sada su temeljni prioriteti Grupe.

U simbiozi glazbenih festivala u Tisnom koje posjeti više od dvadeset tisuća posjetitelja te proizvodnje premium zanatskog piva, Grupa očekuje nastavak rasta operativnih prihoda uz pritisak na profitabilnost a sve kao posljedica snažnih inflatornih kretanja i globalne nesigurnosti uzrokovane primarno Ruskog agresijom na Ukrajinu. Grupa će i dalje inzistirati na očuvanju i rastu vrijednosti imovine dioničara te održivom razvoju.

### Glavna obilježja unutarnjeg nadzora povezanih društava i sustava upravljanja rizicima

Grupa ima ustrojen sustav internog kontrolinga koji je baziran na usvojenom godišnjem poslovnom planu po operativnim segmentima. Svaka naručena usluga ili kupljena roba nužna za izradu proizvoda operativnih tvrtki uspoređuje se sa usvojenim planom a zatim likvidira. Po likvidiranju računa isti se operativno knjiže. Sva operativna društva imaju jedinstveno knjigovodstvo koje izrađuje mjesečne, tromjesečne, polugodišnje i godišnje izvještaje. Grupa ima nadzorni odbor i revizorski odbor te se financijska izvješća na konsolidiranoj razini revidiraju.

### Regulatorno okruženje

Društvo posluje u skladu s propisima Republike Hrvatske, no temeljna djelatnosti koju obavlja (upravljačka djelatnost holding društva) nije regulirana djelatnost.

Operativna društva Grupe obavljaju djelatnosti koje se ne mogu smatrati reguliranim djelnostima, međutim koja ipak podrazumijevaju ishodjenje određenih odobrenja ili sličnih akata nadležnih tijela, potrebna za njihov rad. Od navedeni se posebno ističu slijedeća odobrenja ili dozvole.

THE GARDEN BREWERY GRUPA  
KONSOLIDIRANO GODIŠNJE IZVJEŠĆE  
IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA I IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

---

Društvo THE BIRD ima status male nezavisne pivovare dobiven Odobrenjem za Poslovanje u statusu male nezavisne pivovare, izdanom od strane Ministarstva financija, Carinske uprave, KLASA: UP/I-410-19/18-33/7, Urbroj: 513-02-3057/24-18-7 od 26.01.2018. Status male nezavisne pivovare omogućuje plaćanje trošarina koje su umanjene u odnosu na velike pivovare. Visina trošarina ovisi o ukupno proizvedenoj količini piva. Obzirom da je THE BIRD tijekom poslovne godine 2019. proizveo više od 5.000 HL, Ministarstvo financija, Carinska uprava, dana 17. prosinca 2019. godine izdalo je društvu THE BIRD izmjenu odobrenja za poslovanje u statusu male nezavisne pivovare Klasa: UP/I-410-19/18-33/7, Urbroj: 513-02-3057/24-19-13 temeljem kojeg je utvrđeno plaćanje trošarine u iznosu 2,92 EUR po hektolitru i to do razine proizvodnje od 25.000 HL. THE BIRD dakle trenutno plaća trošarinu u iznosu 2,92 EUR po proizvedenom hektolitru. Relevantni propisi koji reguliraju trošarski okvir poslovanja su Zakon o Carinskoj službi (NN 68/13, 30/14, 115/16, 39/19 i 98/19), Zakon o trošarinama (NN 106/18 i 121/19) i Pravilnik o trošarinama (NN 1/19 i 1/20).

THE BIRD posjeduje Izjavu o sukladnosti s propisanim uvjetima o označavanju ambalaže od pića, izdane od strane Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost Republike Hrvatske.

THE BIRD redovito i u skladu s pozitivnim zakonskim propisima provodi mikrobiološka ispitivanja vlastitih proizvoda odnosno provjeru jesu li proizvodi Izdavatelja u skladu s preporučenim mikrobiološkim kriterijima za hranu. Do dana izdavanja ovog Izvješća, svi testirani uzorci bili su u skladu s preporučenim mikrobiološkim kriterijima za hranu.

THE BIRD je također ishodio Rješenje Ministarstva zdravstva kojim se Izdavatelju odobrava poslovanje s hranom te Minimalne tehničke uvjete od strane Gradskog ureda za gospodarstvo rad i poduzetništvo Grada Zagreba kojim se potvrđuje da proizvodni pogon sa pripadajućim ugostiteljskim objektom ispunjavaju minimalne uvjete glede uređenja i opreme ugostiteljskih objekata te zdravstvene i druge uvjete u poslovnom prostoru u Zagrebu u kojem se nalazi proizvodnja sa ugostiteljskim dijelom.

THE BIRD i YELLOW SUBMARINE su izradili sveobuhvatnu HACCP studiju te ishodio sve potrebne ateste od kojih izdvajamo Atest o ispravnosti sustava za detekciju plina, o ispravnosti funkcioniranja unutarnje hidrantske mreže, o pregledu i ispitivanju funkcionalnosti tipkala za daljinsko isključenje električne energije, o pregledu i ispitivanju električne instalacije, o pregledu i ispitivanju radne opreme, o ispitivanju funkcionalnosti provjetravanja, o ispitivanju funkcionalnosti sustava za detekciju ugljik-dioksida, o ispitivanju plinske kotlovnice, o pregledu i ispitivanju sigurnosne rasvjete, o ispitivanju radnog okoliša te ispitivanju i mjerenu sustava zaštite od munje.

Društvo i članice Grupe su uskladili dokumente vezane uz zaštitu osobnih podataka (GDPR) sa zahtjevima i standardima propisanim primjenjivom nacionalnom i europskom regulativom

Pored vlastite on-line prodaje, Grupa prodaje svoje proizvode i putem drugih on-line aplikacija i servisa, sve u cilju amortiziranja smanjenja prodaje nastale kao izravna posljedica epidemije virusnog oboljenja COVID-19 te različitih mjera koje su donesene ili mogu biti donesene u budućnosti od strane nadležnih tijela.

#### Rizici

U nastavku su izloženi određeni rizici koji se odnose na Društvo bilo izravno, bilo neizravno uslijed činjenice da se izravno odnose na druge članice Grupe. Također, s obzirom na položaj Društva kao holding društva unutar Grupe, rizici koji se odnose na druge članice Grupe imaju izravan utjecaj na Društvo i na Grupu kao cjelinu.

Temeljne djelatnosti Grupe se mogu grupirati u sljedeća tri glavna poslovna područja: (i) proizvodnja i prodaja zanatskog (*craft*) piva; (ii) maloprodaja hrane i pića; i (iii) organizacija festivalskih događanja uključivo pružanje usluga smještaja posjetiteljima festivala. Pojedini rizici prikazani u ovoj točki Izvješća utječu podjednako na sve djelatnosti Grupe, dok neki rizici utječu samo na neke, a sve kako je to naznačeno u opisu svakog pojedinog rizika.

Moguće je da navedeni rizici nisu jedini s kojima će se susresti Društvo odnosno Grupa. Dodatni rizici i nesigurnosti, uključujući one kojih Društvo trenutno nije svjesno ili se ne smatraju značajnima, također mogu imati neke ili sve naprijed navedene negativne učinke.

#### Rizici povezani uz poslovanje Grupe

##### 1. *Rizik turističke grane gospodarstva i rizik promjene turističkih trendova*

Turizam u Republici Hrvatskoj predstavlja jednu od važnijih gospodarskih grana, s tendencijama porasta važnosti u budućnosti.

Ulazak Republike Hrvatske u Europsku uniju utjecao je na veće prihode i profite u okviru ove gospodarske grane. Sigurnosni rizici smanjeni su ulaskom Republike Hrvatske u NATO.

Međutim, značajan utjecaj na turistička kretanja ima i makro politička situacija, porast terorizma, ali i najnovije krize vezane uz izbjegličke valove emigranata iz ratom zahvaćenih zemalja sjeverne Afrike i Bliskog istoka, kojima je Republika Hrvatska postala standardna ruta na putu prema zapadnoj Europi te smanjena turistička putovanja i fluktuacija ljudi, robe i kapitala kao posljedica novih virusnih oboljenja poput COVID-19 bolesti prouzročene novim koronavirusom SARS-CoV-2.

Grupa u okviru svojih djelatnosti organizira festivala i pruža usluge smještaja posjetiteljima tih festivala. Navedena djelatnost je vremenski ograničena na ljetnu sezonu te je značajno ovisna o turističkim trendovima i promjenjivim interesima ciljane skupine gostiju. Također, a uzimajući u obzir činjenicu da više od tri četvrtine posjetitelja čine gosti iz Ujedinjenog Kraljevstva, Grupa u segmentu djelatnosti organizacije festivala u velikoj mjeri ovisi o stabilnosti zračnih linija kojima se Republika Hrvatska povezuje s vodećim europskim centrima.

Jedan od rizika turističke grane gospodarstva predstavlja i sezonalnost te samo jedna loša sezona može dovesti do poremećaja poslovanja u tom segmentu poslovanja Grupe.

Isto tako, značajne promjene u trendovima među ciljanom skupinom gostiju te pojavom novih festivala na drugim lokacijama može utjecati na posjećenost festivala u organizaciji Grupe te prihode koje Grupa ostvaruje u segmentu organizacije festivala.

Rizik turističke grane gospodarstva i rizik promjene turističkih trendova također može značajno negativno utjecati i na ostale djelatnosti Grupe (prvenstveno na djelatnost veleprodaje i maloprodaje zanatskog (*craft*) piva). Naime, značajna se količina piva koje Grupa proizvodi prodaje na festivalima u organizaciji Grupe. U slučaju smanjenja broja festivala ili broja posjetitelja po festivalu, segment poslovanja Grupe koji se odnosi na proizvodnju i prodaju zanatskog piva također bi mogao osjetiti negativne posljedice, jer bi se količine prodanog piva putem tog prodajnog kanala mogla smanjiti. Također, smanjeni broj individualnih i grupnih turističkih dolazaka značajno bi utjecao na potrošnju zanatskog piva u segmentu HoReCa (hoteli, restorani, kafeterije) te bi potencijalno rezultirao smanjenjem prodaje tim kupcima.

U segmentu prodaje originalnih burgera robne marke „Submarine“, smanjeni broj turističkih dolazaka potencijalno bi rezultirao smanjenom prodajom u vlastitim maloprodajnim lokacijama.

S obzirom na navedeno, vjerojatnost ostvarenja ovog rizika procjenjuje se kao visoka, dok se potencijalni negativan učinak tog rizika ocjenjuje se kao visok.

##### 2. *Izlazak Ujedinjenog Kraljevstva iz Europske unije*

Potencijalno slabljenje kupovne moći slijedom deprecijacije britanske funte bi moglo rezultirati i padom kupovne moći državljana Ujedinjenog Kraljevstva, smanjenim brojem dolazaka britanskih gostiju na festivale koje organizira Grupa u Republici Hrvatskoj te smanjenom potrošnjom proizvoda Grupe u Ujedinjenom Kraljevstvu.

THE GARDEN BREWERY GRUPA  
KONSOLIDIRANO GODIŠNJE IZVJEŠĆE  
IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA I IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

---

Značajnu djelatnost grupe čini i organizacija glazbenih festivala na lokaciji "Resort Rastovac u Tisnom". Više od tri četvrtine registriranih posjetitelja festivala čine državljan i rezidenti Ujedinjenog Kraljevstva Velike Britanije i Sjeverne Irske.

Izlazak Ujedinjenog Kraljevstva Velike Britanije i Sjeverne Irske iz Europske unije a koje bi moglo rezultirati uvođenjem viznog režima te eventualnog ukidanja mogućnosti prijenosa porezne obveze predstavlja rizik za Grupu u smislu potencijalnog smanjenja broja posjetitelja u odnosu na prethodne godine.

Slijedom navedenog, vjerljivost ostvarenja ovog rizika procjenjuje se kao visoka, dok se potencijalni negativan učinak tog rizika ocjenjuje kao visok.

*3. Rizici povezani uz zakup ključnih nekretnina te ulaganja u tuđu imovinu*

Grupa ima kratkoročni ugovor o zakupu sa društвom HOSTIN za lokaciju Tisno. Mogućnost otkazivanja ugovora o zakupu te potencijalni problemi sa pronalaskom nove lokacije za održavanje glazbenih festivala predstavlja rizik.

S obzirom na navedeno, vjerljivost ostvarenja ovog rizika procjenjuje se kao srednja, dok se potencijalni negativan učinak tog rizika ocjenjuje kao visoki.

*4. Rizici povezani uz sabotaže, kvarove i nesreće*

Postrojenja kojima upravlja Grupa, događaji koje organizira Grupa te oprema koja iste kontrolira mogu biti izloženi kvarovima, nesrećama, neplaniranim prekidima u radu, ograničenjima kapaciteta, curenjima i gubicima, sigurnosnim ugrozama ili fizičkim štetama zbog prirodnih katastrofa (poput poplava ili potresa), sabotaže, terorizma, računalnih virusa, prekida u opskrbi sirovinama i drugih uzroka.

Pojava takvih događaja može negativno utjecati na razine proizvodnje i sposobnost Grupe da isporuči ugovorene količine robe i usluga svojim kupcima, može rezultirati smrtnim slučajevima ili ozljedom zaposlenika Grupe, kupaca ili trećih osoba ili oštećenjem imovine Grupe ili imovine trećih osoba te može prouzročiti prekide s radom ili na drugi način ometati poslovanje Grupe.

Sve navedeno može utjecati i na percepciju javnosti o proizvodima i uslugama Grupe te utjecati na buduće prihode od prodaje zahvaćenih proizvoda ili usluga.

Radi smanjenja izloženosti Grupe takvim rizicima, Grupa redovito provodi održavanje svojih postrojenja. Također, Grupa sklapa ugovore o osiguranju s osiguravateljima. Međutim, u slučaju štetnih slučajeva za koje nisu ugovorene odgovarajuće police osiguranja ili iste nemaju dostačno pokriće, takve okolnosti mogu imati negativan učinak na poslovanje, rezultate poslovanja i financijsko stanje Grupe.

Sve navedeno može prouzročiti povremene prekide poslovanja te troškove za Grupu.

Vjerljivost ostvarenja rizika povezanih uz kvarove procjenjuje se kao niska.

Potencijalni negativan učinak ostvarenja navedenih čimbenika rizika na Grupu procjenjuje se kao visok.

*5. Rizici povezani uz vremenske prilike*

Segment poslovanja Grupe vezan uz festivalsku produkciju te maloprodaju na festivalskim događajima je u značajnoj mjeri uvjetovan vremenskim prilikama osobito vezano uz potrošnju na festivalima te kvalitetu događanja koji osiguravaju posjetitelje i za narednu poslovnu godinu.

Naime, u slučaju loših vremenskih prilika na dane kada se održavaju festivali i drugi događaji koje organizira Grupa, postoji mogućnost značajnog pada interesa posjetitelja za takve događaje i smanjene potrošnje.

Isto tako, vremenske prilike generalno na razini Republike Hrvatske mogu utjecati i na količinu potrošnje piva pa time i na potražnju za pivom koje proizvodi Grupa.

Slijedom navedenog, moguće je da nepovoljne vremenske prilike u vrijeme održavanja festivala i drugih događaja koje organizira Grupa ili kraća topla razdoblja tijekom godine utječu na finansijske rezultate koje će Grupa ostvariti.

S obzirom na navedeno, vjerojatnost ostvarenja ovog rizika procjenjuje se kao srednja, dok se potencijalni negativan učinak tog rizika ocjenjuje se kao srednji.

#### *6. Rizik nestašice kvalificirane radne snage*

Djelatnosti koje Grupa obavlja zahtijevaju kvalificirane stručnjake koji imaju različite vještine, znanja i kompetencije koje se stalno razvijaju i nadograđuju. Kako bi mogla obavljati postojeću djelatnost, ali i pratiti trendove i promjene u tehnologiji na tržištu, Grupa mora imati na raspolaganju odgovarajući broj kvalificiranih i specijaliziranih stručnjaka.

Potreba za traženjem novih stručnjaka, osposobljavanje osoblja i zapošljavanje i obuku osoblja predstavlja rizik za Grupu ako ne bude u mogućnosti pravovremeno osigurati potrebnu radnu snagu.

Ovaj rizik se prvenstveno odnosi na nestašicu kvalificiranih i iskusnih majstora za proizvodnju piva te inženjera koji su u mogućnosti samostalno voditi postupak punjenja i pakiranja proizvoda te ugostiteljskog osoblja. Također, osjetan je nedostatak kvalificirane radne snage u sektoru ugostiteljstva: konobara, kuvara, pomoćnih radnika, spremaćica i spremaća.

Implementacijom politika kontinuirane edukacije, transfera znanja i ugodnog radnog okruženja, Grupa nastoji osigurati visoko kvalitetne zaposlenike potrebne za proizvodnju proizvoda i programa koji Grupa nudi.

Neuspjeh Grupe u zapošljavanju, obučavanju ili zadržavanju dovoljnog broja iskusnog, sposobnog i pouzdanog osoblja, posebice višeg i srednjeg rukovodstva s odgovarajućim stručnim kvalifikacijama, ili zapošljavanje kvalificiranog stručnog i tehničkog osoblja u skladu s tempom rasta, moglo bi imati negativan učinak na poslovanje, rezultate poslovanja i finansijsko stanje Grupe.

Gubitak majstora pivara, bez da se pravovremeno osigura odgovarajuća zamjena može rezultirati promjenama u konačnom proizvodu (pivo) te time utjecati na finansijske rezultate Grupe ostvarene proizvodnjom i prodajom piva.

Osim toga, gubitak bilo kojeg člana višeg rukovodećeg tima Grupe može rezultirati gubitkom organizacijske usmjerenosti, lošim izvršenjem poslovanja i korporativne strategije te nemogućnošću identifikacije i izvršenja potencijalnih strateških inicijativa u budućnosti, uključujući strategije koje se odnose na rast poslovanja.

Nemogućnost zaključenja ugovora o radu sa dovoljnim brojem radnika iz djelatnosti ugostiteljstva imao bi značajan utjecaj na potencijal Grupe da realizira planirane prihode i stabilno poslije.

U skladu s navedenim, vjerojatnost ostvarivanja rizika nestašice kvalificirane radne snage procjenjuje se kao srednja.

Potencijalni negativan učinak ostvarenja navedenog rizika na Grupu ocjenjuje se kao visoki.

#### *7. Rizik promjene cijena i kvalitete sirovina*

Proizvodnja piva ovisi o nabavi sirovina (prvenstveno ječma i hmelja).

Kako bi se osigurala proizvodnja proizvoda visoke kakvoće i pouzdanosti te kako bi bili zadovoljeni standardi, bitan dio proizvodnje i razvoja predstavlja kontrola kvalitete koja provodi ispitivanja tijekom razvoja proizvoda, tijekom redovne proizvodnje te međufazna ispitivanja. Time se osigurava ujednačena kvaliteta, prati se stabilnost tehnoloških procesa i određuju se parametri koje je potrebno promijeniti u svrhu postizanja boljih rezultata. Uz to, provodi se i ulazna kontrola sirovina.

Volatilnost cijena i dostupnost sirovina može biti uzrokovana nizom faktora na koje Grupa nema utjecaja, kao što su na primjer politički razlozi, vremenske neprilike, smanjenje proizvodnje na globalnom tržištu, nestošice na tržištu ili špekulativna očekivanja.

Bilo kakav značajan manjak ili prekid u isporuci sirovina ili bilo kakvo značajno povećanje cijena ili promjena kvalitete sirovina moglo bi poremetiti poslovanje Grupe, a što bi imalo negativan učinak na poslovanje, rezultate poslovanja i finansijsko stanje Grupe.

Osnovni način osiguranja od količinskih i cjenovnih rizika je sklapanje dugoročnih, uglavnom godišnjih, ugovora za kupnju sirovina, primarno hmelja. Iz opisanog razloga potrebno je minuciozno planirati godišnje proizvodne i prodajne planove kako se ne bi i suviše opteretio obrtni kapital Društva.

Slijedom trenutne geopolitičke situacije u svijetu te još uvijek snažne inflacije, vjerojatnost ostvarivanja navedenog rizika procjenjuje se kao visoka. Potencijalni negativan učinak ostvarenja navedenog rizika na Grupu ocjenjuje kao visoki.

#### *8. Rizik konkurenциje*

Grupa je izložena konkurenčiji i promjenama tržišnih uvjeta na glavnim tržištima na kojima posluje.

Premda Grupa bilježi rast poslovnih prihoda, Grupa ne može garantirati da će zadržati trenutne pozicije na domaćem i inozemnom tržištu, što može negativno utjecati na njezine finansijske rezultate. Svako daljnje značajno povećanje konkurenčije na bilo kojem od tržišta na kojima Grupa posluje može imati negativan učinak na poslovanje, rezultate poslovanja i finansijsko stanje Grupe.

Slijedom navedenog, vjerojatnost ostvarenja rizika konkurenčije procjenjuje se kao srednja. Potencijalni negativan učinak ostvarenja rizika konkurenčije na Grupu procjenjuje se kao srednji.

#### *9. Rizici povezani uz onečišćenje okoliša i štetnih utjecaja na zdravlje*

Grupa upravlja određenim postrojenjima koji mogu negativno utjecati na okoliš i javno zdravlje, na načine kao što su neadekvatno kontrolirane emisije i curenja u vodovima. Također, u proizvodnim postrojenjima pohranjuju se i opasne tvari koje se koriste u procesu proizvodnje, čišćenja i održavanja te skladištenja.

Također, jedan od ključnih proizvoda Grupe predstavljaju piva i drugi prehrambeni proizvodi. U slučaju propusta prilikom njihove proizvodnje ili skladištenja, takvi proizvodi mogu biti zdravstveno neispravni te predstavljati rizik za zdravlje krajnjih potrošača.

Iako Grupa pazi na kontrolu proizvodnih procesa i kvalitete putem zakonom propisanih kontinuiranih ispitivanja mikrobiološke kvalitete, vlastitog laboratorija i zaposlenih kvalificiranih inženjera za kontrolu kvalitete, uvijek postoji mogućnost nepredviđenih situacija ili propusta uslijed kojih može doći do onečišćenja okoliša ili negativnog utjecaja na javno zdravlje ili zdravlje potrošača.

U slučaju onečišćenja okoliša ili negativnog utjecaja na javno zdravlje ili zdravlje potrošača, Grupa može biti izložena kaznenopravnoj i prekršajnoj odgovornosti.

Grupa ima zaključene police osiguranja sa osiguravajućim društvima u Republici Hrvatskoj koje uključuju i police odgovornosti prema trećima, ali Grupa ne može biti sigurna da su tim policama osigurani svi mogući slučajevi koji mogu nastupiti niti da će ugovorenog pokriće biti dostatno za pokriće svih troškova i gubitaka koji mogu nastati.

Zbog navedenog se vjerojatnost ostvarivanja rizika onečišćenje okoliša i štetnih utjecaja na zdravlje procjenjuje kao niška.

Negativan učinak ostvarenja navedenog rizika na Grupu ocjenjuje se kao visok.

*10. Rizik povezan uz nužnost visokog koeficijenta obrtaja zaliha*

Poslovanje Grupe ima značajno sezonalni karakter, s izrazito povećanom prodajom i ostvarenjem prihoda u ljetnim mjesecima. Navedeno se prvenstveno očituje kroz činjenicu da operativno društvo Lula sve festivalne organizira u razdoblju od srpnja do kolovoza te kroz činjenicu da je potrošnja piva značajno povećana u toplijim mjesecima. Slijedom navedenog, Grupa nužno mora akumulirati zalihe (prvenstveno gotovog piva, ali i drugih roba i sirovina) tijekom godine radi povećane prodaje u ljetnim mjesecima.

Proizvodnja zanatskih (*craft*) piva Grupe podrazumijeva procese koji ne uključuju pasterizaciju. Isto tako, piva koje Grupa proizvodi se dijelom (prilikom izrade pojedinih pivskih stilova) ne filtrira. Rok valjanosti tako proizvedenih, visoko kvalitetnih proizvoda je značajno manji od industrijskih piva.

Slijedom navedenog, potrebno je permanentno provoditi i implementirati politiku kontrole kvalitete te osigurati visok obrtaj zaliha kako bi se izbjegli povrati te kvarenje proizvoda, osobito tijekom ljetnih mjeseci zbog visokih temperatura i potencijalnog sekundarnog vrenja.

U slučaju nemogućnosti pravovremene prodaje svih proizvedenih količina, postoji mogućnost negativnog utjecaja na ostvarene poslovne rezultate Grupe, prvenstveno u vidu potencijalnih troškova odlaganja pokvarenih proizvoda i neostvarenih prihoda od prodaje piva.

Slijedom navedenog, vjerojatnost ostvarenja ovog rizika procjenjuje se kao niska, dok se potencijalni negativan učinak tog rizika ocjenjuje kao nizak.

*11. Rizik umanjenja vrijednosti dugotrajne nematerijalne imovine*

Rizik umanjenja vrijednosti dugotrajne imovine odražava se ponajprije kroz rizik umanjenja vrijednosti goodwilla. Goodwill predstavlja razliku između troška stjecanja i fer vrijednosti udjela Grupe u neto prepoznatljivoj imovini stečenog ovisnog društva. Goodwill nastao stjecanjem ovisnih društava iskazan je u okviru nematerijalne imovine.

Goodwill se provjerava za umanjenje vrijednosti godišnje ili i češće, ukoliko događaji i okolnosti indiciraju potencijalno umanjenje vrijednosti te se iskazuje po trošku stjecanja umanjenom za akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Goodwill se alocira na jedinice stvaranja novca za potrebe testiranja umanjenja vrijednosti. Alokacija se provodi na one jedinice stvaranja novca za koje se očekuje da će imati koristi od sinergije iz poslovne kombinacije u kojoj je goodwill nastao. Goodwill se prati na razini poslovnog segmenta.

Nadalje, na svaki datum finansijskih izvještaja Grupa provjerava knjigovodstvene iznose svoje nematerijalne imovine i nekretnina, postrojenja i opreme da bi utvrdili postoje li naznake umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem. Ako je nadoknadivi iznos nekog sredstva (ili jedinice koja stvara novac) niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos tog sredstva umanjuje se do nadoknadiog iznosa. Tijekom 2022. kao niti tijekom 2021. godine nisu utvrđene naznake da je došlo do umanjenja vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme, te Uprava procjenjuje da je knjigovodstveni iznos imovine manji od nadoknadiog iznosa.

**Pravni i regulatorni rizici**

*1. Rizik promjena poreznih propisa*

Rizik promjene poreznih propisa predstavlja vjerojatnost da zakonodavne vlasti promijene porezne propise na način koji bi negativno utjecao na profitabilnost poslovanja Izdavatelja. Ovaj rizik reflektira se i kroz moguće promjene poreznih stopa, ali i predmeta oporezivanja.

Uzimajući u obzir strukturu prihoda Grupe, koji se prije svega sastoje od prihoda od proizvodnje, distribucije i prodaje alkoholnih pića i hrane, utvrđena opća stopa PDV-a, a osobito utvrđena stopa PDV-a na hranu te alkoholna i bezalkoholna pića ima značajan utjecaj na poslovne rezultate Grupe.

Sva operativna društva Grupe (The Bird, Lula i Yellow Submarine) u 2016. godini obavljala su djelatnost distribucije i/ili prodaje alkoholnih pića kada je stopa PDV-a na hranu te alkoholna i bezalkoholna pića iznosila 13%. Navedena stopa je od 1. siječnja 2017. godine podignuta na 25%. Odredbe Zakona o porezu na dodanu vrijednost, u primjeni od 1. siječnja 2020. godine, ponovno predviđaju smanjenje stope poreza na dodanu vrijednost za posluživanje hrane s 25% na 13%, dok je primjena porezne stope poreza na dodanu vrijednost prilikom prodaje pića zadržala stopu od 25%. Društva koja ostvaruju prihode manje od 7.500 tisuća kuna od 2020. godine plaćaju porez na dobit po stopi od 10% za razliku od ostalih društava koja plaćaju porez na dobit po stopi od 18%.

Obzirom da operativna društva u vlasništvu Izdavatelja obavljaju usluge isporuke hrane i pića, česte i značajne promjene poreznih propisa (a iz dosadašnjih iskustava proizlazi da taj promjene mogu biti i učestale i značajne) utječu na ukupne troškove poslovanja Grupe te time i na poslovne rezultate Izdavatelja. Rizik od novih promjena poreznih propisa u Republici Hrvatskoj, ako se realizira, može imati iznimno značajan utjecaj na poslovanje Grupe.

Osim navedenog, rizik promjene poreznih propisa se može očitovati i uvođenjem potpuno novih poreznih ili carinskih opterećenja koja mogu utjecati na cijene konačnih proizvoda ili usluga, kao i na profitabilnost Grupe.

Rizik promjena poreznih propisa u potpunosti je izvan utjecaja Izdavatelja, premda Izdavatelj nastoji upravljati navedenim rizikom na način da se konstantno prate izmjene relevantnih propisa, sudjelovanjem zaposlenika na relevantnim edukacijama i seminarima te aktivnim pripremama na eventualne izmjene.

U skladu s navedenim, vjerojatnost ostvarivanja navedenog rizika procjenjuje se kao visoka. Potencijalni negativan učinak ostvarenja navedenog rizika na Grupu ocjenjuje se kao visok.

## 2. Rizici povezani uz ishođenje potrebnih dozvola

Različite djelatnosti Grupe zahtijevaju različite dozvole, suglasnosti, odobrenja i/ili koncesije. Postupci za dobivanje i obnavljanje tih akata mogu biti dugotrajni i složeni te nisu rutinski. Isto tako, uvjeti za njihovo dobivanje mogu biti podložni promjenama koje Izdavatelj nije u mogućnosti sada predvidjeti.

Kao rezultat toga, Grupa može pretrpjeti značajne troškove kako bi ispunila zahtjeve povezane s dobivanjem ili obnavljanjem takvih akata.

Kašnjenja s njihovim ishođenjem, visoki troškovi ili prekid poslovnih aktivnosti Grupe zbog nemogućnosti dobivanja, održavanja ili obnove dozvola, suglasnosti, odobrenja i koncesija mogu također imati negativan utjecaj na poslovne aktivnosti i profitabilnost Grupe.

Neuspjeh u pribavljanju, održavanju, obnavljanju ili proširenju svih potrebnih dozvola, suglasnosti, odobrenja ili koncesija potrebnih za poslovanje Grupe može imati značajan negativan učinak na njezino poslovanje, rezultate poslovanja i financijsko stanje.

S obzirom na navedeno, vjerojatnost ostvarenja ovog rizika procjenjuje se kao niska, dok se potencijalni negativan učinak tog rizika ocjenjuje se kao visok.

### Financijski rizici

#### 1. Rizik nelikvidnosti

Rizik nelikvidnosti iskazuje se kao rizik da Izdavatelj ili Grupa po dospijeću neće moći ispuniti obveze prema vjerovnicima.

Društva članice Grupe održavaju dostatan saldo novca potreban za poslovanje kako bi se apsorbirali potencijalni neočekivani novčani odljevi, te održavaju primjerenu rezervu likvidnosti zbog neizvjesnosti gotovinskih tijekova uslijed nepovoljnih događaja na tržištu.

Grupa svoje potrebe za obrtnim kapitalom osigurava iz pohranjenih minimalnih gotovinskih rezervi dostatnim za osiguranje rasta društva iz Grupe u skladu s poslovnim planovima te kroz kreditne aranžmane s poslovnim bankama. Obzirom na gore navedeno, Društvo smatra da ne postoji kratkoročni rizik nelikvidnosti, ako se ne ostvare i drugi rizici povezani uz poslovanje Grupe. Unatoč tome, Izdavatelj ne može isključiti rizik od nelikvidnosti u dugoročnom razdoblju.

Međutim, Društvo ističe da je moguće da uslijed izvanrednih okolnosti na koje Društvo ne može utjecati, primjerice nekontrolirani razvoj epidemija, prirodnih katastrofa i/ili ratnih događanja prihodi Grupe mogu biti značajno umanjeni a proizvodni inputi te operativni rashodi znatno uvećani uslijed čega se može ostvariti rizik nelikvidnosti čak i u kratkoročnom ili srednjoročnom razdoblju.

Uzimajući sve okolnosti u obzir, vjerojatnost ostvarenja rizika nelikvidnosti Grupe procjenjuje kao niska. Potencijalno negativan učinak ovog rizika procjenjuje se kao srednji, s obzirom na sve gore navedeno.

#### 2. Rizik nemogućnosti pravovremene naplate

Ovaj rizik predstavlja mogućnost da druga ugovorna strana neće pravovremeno ispuniti svoje ugovorne obveze što bi se negativno odrazilo na financijski položaj Društva.

Rizik naplate vezan uz potraživanja od kupaca odnosi se primarno na potraživanja društva The Bird i to od kupaca iz kategorije veleprodajnih kupaca koji u naravi predstavljaju jednostavna društva s ograničenom odgovornošću (j.d.o.o.), mala društva s ograničenom odgovornošću (d.o.o.) i obrte koja vođenjem ugostiteljskih objekata malih kapaciteta posluju u okruženju visokog poslovнog rizika. Posljedično, rizik naplate potraživanja od opisanih kupaca je najveći. Zbog toga se pri sklapanju poslovnih odnosa s takvim kupcima posebno procjenjuje njihova kreditna sposobnost i sposobnost izvršavanja obveza.

U slučaju kupaca iz kategorije maloprodaje, ovaj rizik ne postoji jer maloprodajni kupci plaćaju za isporučenu robu i usluge odmah po preuzimanju robe.

U slučaju kupaca iz kategorije srednjih i velikih trgovачkih društava (u naravi maloprodajni prehrambeni *retail centri*) i kupaca iz inozemstva za robe i usluge ovaj rizik nije velik obzirom na višegodišnju poslovnu suradnju i redovito podmirenje računa, međutim isti se ne može isključiti u budućnosti.

U segmentu veleprodajnih kupaca u Republici Hrvatskoj iz segmenta HoReCa te drugih manjih veleprodajnih kupaca, društvo je striktno reguliralo način i uvjete isporuke i naplate robe te se s obzirom na navedeno, vjerojatnost ostvarenja rizika naplate procjenjuje se kao srednja, dok se potencijalni negativan učinak tog rizika ocjenjuje se kao nizak.

#### 3. Rizik prezaduženosti

Rizik prezaduženosti iskazuje se u prevelikom stupnju zaduženosti koji negativno utječe na financijsku stabilnost.

Radi upravljanja zaduženošću Grupa redovito prati strukturu izvora financiranja. Kao dio ovog praćenja, uzima se u obzir trošak financiranja i rizici povezani sa svakim od vrsta izvora financiranja. Također se prate i odgovarajući pokazatelji (odnos kapitala i neto duga, odnos neto duga i EBITDA, i odnos neto duga, umanjenog za financijsku imovinu koju čine pozajmice i depoziti, i kapitala ) koji ukazuju na stupanj zaduženosti Grupe.

THE GARDEN BREWERY GRUPA  
KONSOLIDIRANO GODIŠNJE IZVJEŠĆE  
IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA I IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

---

Omjer neto duga i kapitala Grupe na dan 31.12.2022. može se prikazati kako slijedi:

Tablica 13: Omjer neto duga i kapitala Grupe na 31.12.2022. (u kunama)

Opis	31.12.2022.	31.12.2021.	Indeks
Dugoročne obveze za zajmove	2.744.905	7.514.530	37
Dugoročne obveze za najam (MSFI 16)	8.763.173	17.761.731	49
Kratkoročne obveze za zajmove	2.260.706	5.328.297	42
Kratkoročne obveze za najam (MSFI 16)	1.084.294	7.784.996	14
Novac i novčani ekvivalenti	(26.110.280)	(7.149.071)	365
Neto dug	(11.257.202)	31.240.483	-36
Kapital	58.689.312	41.294.859	142
Neto dug + kapital	47.432.110	72.535.342	65
Pokazatelj zaduženosti	-24%	43%	-56

Relevantni pokazatelji Grupe na dan 31.12.2022. godine ukazuju na snažnu i stabilnu likvidnosnu poziciju Grupe te kratkoročno ne postoji rizik prezaduženosti.

Društvo ističe kako u okolnostima strategije koja ima za cilj osigurati rast poslovnih prihoda i profitabilnosti Grupe, poduzima aktivnosti vezane uz kapitalna ulaganja i veću aktivaciju obrtnog kapitala. Navedeno može imati za posljedicu rast zaduženosti kod finansijskih institucija i to primarno u svrhu nabavke dugotrajne materijalne imovine za proširenje proizvodnih kapaciteta za zanatsko-craft pivo te za proširenje proizvodnog prostora u vlasništvu trećih obzirom da Grupa nema u vlasništvu nekretnine u kojima obavlja djelatnost već iste koristi temeljem ugovora o zakupu sa trećima.

Društvo odluke o kapitalnim ulaganjima i aktivaciji radnog kapitala donosi temeljem izvršenih analiza i izrađenih poslovnih planova. U tom smislu Izdavatelj u srednjoročnom i dugoročnom periodu ima namjeru podizati razinu zaduženosti grupe, uvijek vodeći računa o bilančnoj uravnoteženosti Grupe.

Uzimajući u obzir sve navedeno, Društvo će se u kratkoročnom i srednjeročnom periodu zaduživati u skladu sa planovima realizacije kapitalnih ulaganja pri tome uvijek vodeći računa, a u skladu sa strateškim odrednicama, da koeficijent zaduženosti Grupe u odnosu na EBITDA-u uvećanu za novac i novčane ekvivalente ne prelazi koeficijent tri (isključujući pri tom obveze za imovinu s pravom korištenja). Slijedom navedenog, vjerojatnost nastupa rizika prezaduženosti ocjenjujemo kao nizak. Potencijalni negativan učinak tog rizika, kada bi se neovisno o navedenom ipak realizirao, ocjenjuje se kao visok.

#### Rizici povezani uz dionice

Ulaganje u Dionice nosi određene rizike povezane s obilježjima Dionica kao vlasničkih vrijednosnih papira. Cijena Dionica može značajno varirati uslijed makroekonomskih kretanja i općih kretanja na tržištu kapitala, ali i uslijed okolnosti koje se tiču samog Izdavatelja kao što su, primjerice, fluktuacije u finansijskim rezultatima poslovanja Izdavatelja, odstupanja između očekivanja finansijskih analitičara i ostvarenih poslovnih rezultata Izdavatelja, razina cikličnosti sektora u kojem Izdavatelj posluje, potencijalnih nestabilnosti kod povezanih strana (dobavljača, kupaca, strateških partnera), i slično. Svi navedeni čimbenici, ali i samo postojanje očekivanja sudionika na tržištu kapitala da će se takvi čimbenici realizirati ili intenzivirati, može dovesti do značajnog pada cijene Dionica. Nadalje, svaki ulagatelj mora biti svjestan da na tržištu postoji rizik da neće moći prodati Dionice u bilo koje vrijeme po fer tržišnoj cijeni.

Zbog toga ulaganje u Dionice predstavlja rizičnu vrstu ulaganja koje može rezultirati značajnim gubicima. Ulagatelji bi se stoga, prije donošenja odluke o ulaganju u Dionice, trebali upoznati s rizicima koji su povezani s takvim ulaganjem.

U nastavku su navedeni neki od rizika povezani s Dionicama. Društvo je, na temelju informacija koje su mu poznate na datum ovog Prospekta, procijenio bitnost prikazanih čimbenika rizika na temelju vjerojatnosti njihova pojavljivanja te očekivanog opsega njihova negativnog utjecaja.

Ulagatelji trebaju razmotriti sve informacije predočene u Izvješćima Grupe. Dodatno, ulagatelji moraju biti svjesni da se rizici mogu kombinirati i da njihov kumulativan učinak može biti dodatno pojačan. Kod razmatranja ulaganja u Dionice, ulagatelj bi trebao uzeti u obzir čimbenike rizika povezanih uz Dionice izložene u nastavku, ali se ulagatelj upućuje i na vlastitu ocjenu rizika povezanih s Društвom.

### Rizici povezani uz prirodu Dionica

#### 1. Rizik promjenjivosti cijene Dionica

Tržišna cijena Dionica je promjenjiva i može biti podložna naglim i značajnim padovima. Kao rezultat toga, dioničari mogu pretrptjeti značajan gubitak uslijed pada tržišne cijene Dionica što može biti posljedica više faktora, uključujući između ostalih, razliku između rezultata koje Društvo objavi i prognoza analitičara, sklapanje ili nesklapanje važnih ugovora, provedbu spajanja, pripajanja i akvizicija, sklapanja strateških partnerstva koja uključuju Izdavatelja ili njegove konkurenте, fluktuacije financijskog stanja i rezultata poslovanja Izdavatelja te opće promjenjivosti cijena na tržištu kapitala. Tržišna cijena Dionica može se naglo i značajno promijeniti uslijed nepovoljnog razvoja nekog od spomenutih faktora, ali i samo uslijed nastanka takvih očekivanja među sudionicima na tržištu kapitala.

Formiranje cijene Dionica na tržištu kapitala pod utjecajem je zakona ponude i potražnje te stoga uvijek postoji rizik značajnog pada cijene Dionica. Također, finansijska tržišta su tijekom zadnjih godina prošla kroz značajne fluktuacije cijena uslijed gospodarske krize u najrazvijenijim zemljama, te su stoga finansijska tržišta i dalje iznimno volatilna. Očekuje se i da će biti značajnih poremećaja na tržištu kapitala nastalih kao posljedica krize nastale uslijed agresije Ruske Federacije na Ukrajinu, promjene monetarne politike centralnih banaka u EU zoni i Sjedinjenim Američkim Državama te snažnih inflatornih pritisaka.

Uzimajući u obzir naprijed navedeno, te opće prilike na hrvatskom tržištu kapitala, procjenjuje se da je vjerojatnost ostvarenja rizika promjenjivosti tržišne cijene Dionica visoka.

Negativan učinak navedenog rizika na Dionice ocjenjuje se kao visok.

#### 2. Rizik neisplate dividende

Iznos budućih isplata dividende, ukoliko ih bude, ovisit će o nizu faktora poput budućih prihoda Društva, finansijskom položaju Izdavatelja, novčanom tijeku, potrebama Izdavatelja za obrtnim sredstvima te kapitalnim izdacima Društva, odlukama organa Društva, kao i drugim čimbenicima. Stoga, Društvo ne može jamčiti da će imati raspoloživih sredstava za potencijalne isplate dividende u budućnosti. Sukladno Zakonu o trgovačkim društvima i prevladavajućoj praksi u Republici Hrvatskoj, eventualne dividende se općenito isplaćuju samo jednom godišnje nakon što se glavnoj skupštini predoče godišnja finansijska izvješća i glavna skupština doneše odluku o upotrebi dobiti te eventualnoj isplati dividende.

Osim toga, poslovni prihodi Društva su značajno ovisni o dobiti koju će ostvariti i isplatiti Društvu operativna društva Grupe.

Društvo nije usvojilo politiku isplate dividendi te u razdoblju obuhvaćenom povijesnim finansijskim informacijama Društvo nije isplaćivao dividendu.

Društvo procjenjuje da je zbog ostvarenih poslovnih rezultata u 2022. godini te bilančnog stanja Grupe, vjerojatnost ostvarenja ovog rizika niska.

Potencijalni negativan utjecaj ovog rizika ocjenjuje se kao srednji.

#### 3. Rizik od umanjenja udjela u temeljnog kapitalu Društva

Prema važećim hrvatskim propisima, postojeći dioničari dioničkog društva uživaju pravo prvenstva pri upisu novih dionica koje se izdaju pri povećanju temeljnog kapitala društva, i to razmjerno njihovom sudjelovanju u ukupnom

temeljnog kapitalu društva prije takvog povećanja temeljnog kapitala. Međutim, važećim propisima dozvoljeno je pod određenim uvjetima povećati temeljni kapital uz istodobno isključenje ili ograničenje prava prvenstva postojećih dioničara pri upisu novih dionica koje se izdaju pri takvom povećanju temeljnog kapitala, kao što je to bio slučaj prilikom posljednjeg povećanja temeljnog kapitala Društva.

Društvo procjenjuje da je vjerojatnost ostvarenja ovog rizika niska.

Potencijalni negativni učinak ovog rizika procjenjuje se kao srednji.

*4. Rizik koji proizlazi iz financiranja ulaganja u dionice pozajmljenim sredstvima*

Financiranje ulaganja u Dionice pozajmljenim sredstvima može značajno povećati rizik ulagatelja. U tom slučaju ulagatelj mora prilikom izračuna povrata od ulaganja, odnosno gubitka u slučaju da tržišna cijena Dionice značajno padne, uzeti u obzir i troškove otplate zajma odnosno kredita. Ulagatelji ne bi trebali pretpostaviti da će zajam otplatiti samo iz prihoda koje očekuju od ulaganja u Dionice koje stječu pozajmljenim sredstvima. Umjesto toga, ulagatelji bi trebali procijeniti vlastitu finansijsku poziciju prije ulaganja tako da utvrde hoće li biti u mogućnosti plaćati kamate i otplatiti glavnici zajma odnosno kredita te mogu li uz to podnijeti i gubitke iz ulaganja u Dionice umjesto da ostvare zaradu.

Rizici povezani s financiranjem ulaganja u Dionice pozajmljenim sredstvima ovise o situaciji i okolnostima svakog pojedinog ulagatelja pa se vjerojatnost nastanka tih rizika ocjenjuje kao srednja. Navedeno obrazlažemo činjenicom da vrijednost dionice može kroz vrijeme izgubiti svoju vrijednost u odnosu na dan kada takvu dionicu odnosno dionice stječe osoba koja se djelomično ili u cijelosti zadužila da bi stekla takve dionice te vrijednost dionice odnosno dionica ne bi bila dosta za podmirenje kreditnih obveza preuzetih da bi se predmetne dionice stekle. Također, ulagatelj možda neće ostvarivati prihode iz dividendi po osnovi stečenih dionica te bi nedostatak takvih prihoda mogao rezultirati činjenicom da ulagatelj nema dostatnih sredstava za podmirenje kreditnih obveza nastalih temeljem stjecanja dionice odnosno dionica Društva.

Kako izvor financiranja ulaganja u Dionice ne utječe na same Dionice niti na prava i obveze koje iz njih proizlaze, negativni učinak navedenog rizika na Dionice procjenjuje kao nizak.

**Rizici povezani s uvrštenjem i trgovanjem Dionicama na uređenom tržištu**

*1. Rizik nelikvidnosti na tržištu kapitala*

Na uređenom tržištu kapitala do trgovanja dionicama dolazi uslijed spajanja međusobno odgovarajuće ponude i potražnje. U pojedinom trenutku ili razdoblju, pa i kroz duže razdoblje te i trajno, može doći do smanjenja potražnje i/ili ponude, a time i do znatnog smanjenja broja dionica kojima se trguje ili čak do potpunog izostanka trgovanja dionicama. Takva situacija može otežati prodaju dionica na uređenom tržištu te bi mogla imati i negativan utjecaj na njihovu tržišnu cijenu.

Tržište kapitala u Republici Hrvatskoj ima karakteristike malog tržišta s ograničenom likvidnošću, što se ponajbolje očituje kroz:

- ograničeni broj sudionika i mali broj institucionalnih ulagatelja;
- mali broj likvidnih finansijskih instrumenata te nerazmjer udjela tih finansijskih instrumenata u ukupnoj tržišnoj kapitalizaciji i prometu;
- mali broj standardiziranih izvedenih finansijskih instrumenata zbog čega su opcije zaštite ulaganja bitno ograničene;
- visok utjecaj nekolicine institucionalnih investitora na cijene i volumene trgovanja;
- nedovoljnu likvidnost primarnog i sekundarnog tržišta;

- izuzetno visoku volatilnost cijena;
- slabu razvijenost korporativnog upravljanja te otežani pristup kapitalu putem tržišta kapitala, kao i tradicionalnu privrženost financiranju putem kreditnih linija komercijalnih banaka.

Tržište kapitala u Republici Hrvatskoj je tijekom zadnjih godina proživjelo značajne fluktuacije cijena i prometa. Takve fluktuacije u budućnosti mogu predstavljati povećani rizik nepovoljnog utjecaja na tržišnu cijenu Dionica Društva.

Uzimajući u obzir naprijed navedene nedostatke, može se zaključiti da hrvatsko tržište kapitala, ako ga se uspoređuje s razvijenim tržištim, predstavlja veći sistemski rizik za ulagatelje.

S obzirom na navedeno, procjenjuje se da je vjerljivost ostvarenja ovog rizika visoka.

Potencijalni negativan utjecaj ovog rizika na Dionice ocjenjuje se kao visok.

## 2. *Trgovanje na uređenom tržištu*

Društvo ne može jamčiti da će se njegovim Dionicama aktivno trgovati na uređenom tržištu.

Pored toga, uslijed poremećaja uvjeta na tržištu, regulatornih mjera i/ili tehničkih i drugih poteškoća, sekundarno trgovanje Dionicama Izdavatelja može biti ometeno te može nastupiti i privremena obustava trgovanja.

Isto tako, moguće je da Zagrebačka burza nakon uvrštenja Dionica na uređeno tržište, u skladu s uvjetima koji mogu biti propisani tada primjenjivim pravilima Zagrebačke burze, doneše odluku o prestanku uvrštenja Dionica na uređenom tržištu, što može negativno utjecati na mogućnost trgovanja Dionicama.

Ulaganja određenih vrsta institucionalnih ulagatelja definirana su mjerodavnim propisima i podložna su nadzoru nadležnog regulatora. Prilikom ulaganja u Dionice Izdavatelja svaki ulagatelj treba provjeriti jesu li i u kojoj mjeri dionice za njega zakonski dopuštena investicija, može li ih iskoristiti kao predmet osiguranja kredita te postoje li neka ograničenja koja reguliraju kupnju i zasnivanje osiguranja na Dionicama. Financijske institucije trebaju se konzultirati sa svojim pravnim savjetnicima ili nadležnim regulatorom kako bi utvrdile ispravan tretman dionica s aspekta rizično ponderirane imovine ili nekih drugih pravila.

Društvo procjenjuje da je vjerljivost ostvarenja ovog rizika srednja.

Potencijalni negativni učinak ovog rizika na Dionice procjenjuje se kao srednji.

## 3. *Transakcijski troškovi i naknade prilikom sekundarnog trgovanja Dionicama*

Prilikom sekundarnog trgovanja Dionicama mogu se pojaviti transakcijski troškovi. Ti troškovi mogu značajno umanjiti ili potpuno eliminirati potencijal zarade od trgovanja Dionicama. Transakcijski troškovi pojavljuju se najčešće u obliku fiksne naknade za transakcije manje vrijednosti ili varijabilne nakade (izažene u postotku) za transakcije veće vrijednosti. Osim troškova izravno povezanih sa sklapanjem transakcija sekundarnog trgovanja (direktni troškovi), ulagatelji trebaju uzeti u obzir i neke troškove koji se mogu pojaviti i nakon sklapanja transakcija (kao npr. troškovi skrbništva nad Dionicama). Stoga se ulagatelji trebaju, među ostalim, upoznati sa svim troškovima povezanim sa sklapanjem i namirom transakcija s dionicama prije donošenja investicijske odluke.

Budući da u vezi s trgovanjem redovito nastaju transakcijski troškovi i naknade (ovisno o cjenicima pružatelja odnosne usluge) vjerljivost nastanka ovog rizika ocjenjuje kao visoka.

Kako predmetni troškovi i naknade ne utječu na same Dionice niti na prava i obveze koje iz njih proizlaze, negativni učinak navedenog rizika na Dionice procjenjuje kao niski.

### Pravni i regulatorni rizici

#### 1. Rizici povezani s oporezivanjem ulaganja u Dionice

Primitak od dividendi ili trgovanja Dionicama može predstavljati porezni događaj, dohodak odnosno prihod, na koji se porez plaća sukladno važećim poreznim propisima. Svaki ulagatelj treba se samostalno informirati o poreznim efektima ulaganja u Dionice te po potrebi zatražiti savjet svojih poreznih savjetnika.

Rizici povezani s oporezivanjem su izvan utjecaja Društva. Oni ovise o primjeni poreznih propisa na svakog pojedinog ulagatelja. Uvažavajući česte promjene poreznog zakonodavstva u Republici Hrvatskoj vjerovatnost ostvarenja tih rizika ocjenjuje kao srednja.

Iako porezni tretman prihoda ostvarenih ulaganjem u Dionice ne utječe na same Dionice niti na prava koja iz njih proizlaze, on može utjecati na zaradu od Dionica, pa se negativni učinak navedenog rizika na Dionice procjenjuje kao srednji.

#### 2. Rizik nastanka obveze objave ponude za preuzimanje društva uslijed stjecanja Dionica

Prema općim pravilima Zakona o preuzimanju dioničkih društava, fizička ili pravna osoba, koja djelujući neposredno ili posredno, samostalno ili zajednički s drugim osobama, stekne Dionice Izdavatelja s pravom glasa, tako da, zajedno s Dionicama koje je već stekla, prijeđe prag od 25% dionica s pravom glasa, obvezna je objaviti javnu ponudu za preuzimanje svih dionica Društva. Navedenu obvezu moguće je isključiti odlukom glavne skupštine donesenom tročetvrtinskom većinom glasova prisutnih na glavnoj skupštini, ne računajući glasove stjecatelja i osoba koje s njim djeluju zajednički. Zakonom o preuzimanju dioničkih društava predviđene su i druge iznimke od obveze objave javne ponude za preuzimanje.

Rizik povezan s nastankom obveze objave ponude za preuzimanje društva uslijed stjecanja Dionica ovisi o mogućnostima i postupcima pojedinog ulagatelja pa se vjerovatnost nastanka tih rizika ocjenjuje kao srednja.

Potencijalni negativni učinak ovog rizika na Dionice procjenjuje kao nizak.

#### 3. Zakonska ograničenja ulaganja pojedinih ulagatelja

Ulaganja određenih grupa ulagatelja definirana su propisima čije je pridržavanje podvrgnuto nadzoru regulatora. Prilikom ulaganja u Dionice svaki ulagatelj treba provjeriti jesu li i u kojoj mjeri Dionice za njega zakonski dopuštena investicija, može li ih iskoristiti kao predmet osiguranja kredita te postoje li neka ograničenja koja reguliraju kupnju i davanje u zalog Dionica.

Aktivnosti ulaganja nekih ulagatelja podliježu zakonima i propisima o dopuštenim ulaganjima ili reviziji i regulaciji određenih nadležnih tijela. Svaki potencijalni ulagatelj trebao bi se savjetovati sa svojim pravnim savjetnikom kako bi utvrdio postoje li za njega bilo kakva zakonska ograničenja u vezi s ulaganjem u Dionice.

Rizici povezani sa zakonskim ograničenjima pojedinih ulagatelja u Dionice ovise o situaciji i okolnostima svakog pojedinog ulagatelja pa se vjerovatnost nastanka tih rizika ocjenjuje kao srednja.

Kako zakonska ograničenja koja se tiču pojedinih ulagatelja u Dionice ne utječu na same Dionice niti na prava koja iz njih proizlaze, negativni učinak navedenog rizika na Dionice procjenjuje se kao nizak.

### Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja

THE GARDEN BREWERY d.d. (dalje: Društvo i/ili Izdavatelj) razvija se i djeluje u skladu s dobrom praksom korporativnog upravljanja, te nastoji svojom poslovnom strategijom, poslovnom politikom, ključnim internim aktima i poslovnom praksom pridonijeti transparentnom i učinkovitom poslovanju i kvalitetnim vezama s poslovnom sredinom u kojoj djeluje.

Dionice Društva uvrštene su na redovito tržište Zagrebačke burze dana 09.06.2020. godine, te s obzirom na navedenu činjenicu, Društvo primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja koji su zajednički usvojile Hrvatska agencija za nadzor finansijskih usluga i Zagrebačka burza d.d., a koji je dostupan na njihovim internetskim stranicama.

Društvo poštuje i primjenjuje propisane mjere korporativnog upravljanja u najboljoj mogućoj mjeri, uz pojašnjenje o eventualnim odstupanjima, o čemu se detaljno očituje u godišnjem upitniku koji se sukladno propisima objavljuje na internetskim stranicama Zagrebačke burze, Hrvatske agencije za nadzor finansijskih usluga i Društva ([www.zse.hr](http://www.zse.hr); [www.hanfa.hr](http://www.hanfa.hr); [www.thegarden.hr](http://www.thegarden.hr)).

Uvažavajući odredbe članka 121. Pravila Zagrebačke burze, članka 478. Zakona o tržištu kapitala, članka 7. Pravilnika HANFA-e te članka 272 p. Zakona o trgovackim društvima Društvo je dostavilo Zagrebačkoj burzi i HANFI Upitnik o usklađenosti Društva s Kodeksom korporativnog upravljanja te je isti i objavilo na web stranicama Društva (Izdavatelja).

Podaci o značajnim imateljima dionica u Društvu dostupni su na internetskim stranicama Središnjeg klirinškog depozitarnog društva.

Društvo je ukupno izdalo 80.807 redovnih dionica na ime, svaka nominalne vrijednosti 500,00 kuna, te slijedom navedenog, temeljni kapital Društva iznosi 40.403.500,00 HRK.

Struktura korporativnog upravljanja Društva temelji se na dualističkom sustavu koji se sastoji od Nadzornog odbora i Uprave Društva. Oni zajedno s Glavnom skupštinom, u skladu sa Statutom i Zakonom o trgovackim društvima, predstavljaju tri temeljna organa Društva.

Glavna skupština saziva se, radi i ima ovlasti sukladno odredbama Zakona o trgovackim društvima i odredbama Statuta Društva. Poziv na Glavnu skupštinu i prijedlozi odluka te donesene odluke javno se objavljaju sukladno odredbama Zakona o trgovackim društvima, odredbama Zakona o tržištu kapitala i Pravilima Zagrebačke burze d.d.

Pravo sudjelovanja na Glavnoj Skupštini imaju dioničari koji imaju na računu vrijednosnih papira, otvorenom u Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d., upisanu dioniku Društva na zadnji mogući dan prijave za Glavnu skupštinu Društva, te unaprijed prijave svoje sudjelovanje na Glavnoj skupštini Društva najkasnije šest dana prije održavanja Glavne skupštine Društva. U taj se rok ne uračunava dan prispjeća prijave Društvu, zbog čega on u praksi iznosi sedam dana.

Uprava Društva sastoji se od dva člana. Predsjednik Uprave Društva na dan 31. prosinca 2022. godine je g. Tomislav Alpeza, koji zastupa Društvo samostalno i pojedinačno. Drugi član Uprave Društva na dan 31. prosinca 2022. godine je g. David Andrew Plant, koji zastupa Društvo zajedno s predsjednikom Uprave Društva.

Nadzorni odbor sastoji se od tri člana. Sastav Nadzornog odbora Društva na dan 31. prosinca 2022. godine jest sljedeći: Nicholas Colgan, predsjednik Nadzornog odbora, Tomislav Džapo, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora i Igor Starčević, član Nadzornog odbora.

Nadzorni odbor je tijekom poslovne 2022. godine održao pet sjednica.

Pravila o imenovanju i opozivu članova Uprave, o izboru i opozivu članova Nadzornog odbora, o ovlastima Uprave i Nadzornog odbora te o izmjenama Statuta utvrđena su Statutom Društva, u skladu s odredbama Zakona o trgovackim društvima.

U upravljačkim i nadzornim tijelima, kao i na svim ostalim razinama, ne postoje ograničenja s obzirom na spol, dob, rasnu ili etničku pripadnost, vjeru ili druga slična ograničenja. Članovi se biraju na temelju znanja, vještina i kompetencija. U pogledu kriterija struke, Društvo primjenjuje strategiju zapošljavanja i razvoja upravljačkih funkcija odgovarajuće struke i razine obrazovanja obzirom na prirodu funkcije i njezine zahtjeve.

THE GARDEN BREWERY GRUPA  
KONSOLIDIRANO GODIŠNJE IZVJEŠĆE  
IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA I IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

---

Društvo nema poseban formalni dokument (plan praćenja) ali dosljedno primjenjuje sve međunarodne i nacionalne standarde oko rodne zastupljenosti i ravnopravnosti i direktno ih implementira. O ovim standardima vodi se računa kod nominacija za članstvo u Upravi i NO-u. Ukoliko Društvo naknadno procijeni da je potrebno dodatno odrediti buduće ciljeve zastupljenosti žena u Društvu, o tome će se izvjestiti u budućem razdoblju.

Društvo ne drži vlastite dionice.

Uprava društva te ključni rukovoditelji Društva promiču djelotvorno upravljanje i odgovornosti u Društvu, u skladu sa činjenicom da upravljanje uključuje rukovođenje poslovima, ali jednako tako i da upravljanje i rukovođenje poslovima nisu istoznačnice. Rukovođenje poslovima odnosi se na svakodnevno donošenje odluka, dok svrha upravljanja uključuje i uspostavljanje vizije i standarda koji utječu na te odluke. Upravljanje uključuje pitanja kao što su svrha društva, odnosi s drugim osobama i očekivano ponašanje rukovoditelja i radnika društva.

Nadzorni odbor ustrojio je Revizorski odbor koji analizira finansijske izvještaje, prati integritet finansijskih informacija, a osobito ispravnost i konzistentnost računovodstvenih metoda kojima se koristi Društvo, uključujući i kriterije za konsolidaciju finansijskih izvješća povezanih društava, nadgleda provođenje revizija u Društvu, raspravlja o određenim pitanjima na koja ga upozore revizori ili rukovodstvo, predlaže imenovanje revizorskog društva, te savjetuje Nadzorni odbor.

Članovi Revizorskog odbora su članovi Nadzornog odbora, a gospodin Tomislav Džapo je predsjednik Revizorskog odbora.

Revizorski odbor jednom godišnje ocjenjuje djelotvornost upravljanja rizicima i sustava unutarnje kontrole kao cjeline te po potrebi daje preporuke Nadzornom odboru i Upravi Društva.

U poslovnoj 2022. godini, Revizorski odbor održao je dvije sjednice.

Društvo ima ustrojen Odbor za primitke i imenovanja koji je održao jednu, ujedno konstituirajuću sjednicu. Članovi Odbora za primitke i imenovanja su članovi Nadzornog odbora, a gospodin Nicholas Colgan je predsjednik Odbora za primitke i imenovanja.

U skladu sa ZTD-om Glavna skupština odobrava način kako je NO nadzirao poslovanje Društva i obavlja ostale zadaće, kroz akceptiranje izvješća NO-a i davanje razrešnica za prethodnu poslovnu godinu. Samoocjenjivanje djelotvornosti NO-a planira se implementirati u budućnosti, nakon analize organizacijskih preduvjeta.

Nadzorni odbor, kao i svaki od odbora Nadzornog odbora u svom radu djeluje u skladu sa zakonom, statutom i poslovnikom o radu, te se vodi evidencija prisutnosti.

Svaka sjednica održana je u punom sastavu svojih članova.

Zagreb, 28. travnja 2023.

THE GARDEN BREWERY d.d.

  
Tomislav Alpeza  
Predsjednik Uprave

  
David Andrew Plant  
Član uprave

---

## Odgovornost za sastavljanje godišnjih finansijskih izvještaja

Temeljem odredbi Zakona o tržištu kapitala, osobe odgovorne za sastavljanje finansijskih izvještaja THE GARDEN BREWERY d.d., Zagreb, Slavonska avenija 26/1, OIB: 54394356292 („Društvo”), ovime daju sljedeću

### IZJAVU

Prema našem najboljem saznanju

- Godišnji konsolidirani finansijski izvještaji za 2022. godinu, sastavljeni su uz primjenu odgovarajućih standarda finansijskog izvještavanja te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, finansijskog položaja, dobiti i gubitka Društva i ovisnih društava uključenih u konsolidaciju (zajedno – Grupe)
- Godišnje izvješće za 2022. godinu (Izvještaj poslovodstva) sadrži objektivan prikaz razvoja i rezultata, poslovanja i položaja Društva i ovisnih društava uključenih u konsolidaciju (zajedno – Grupe), uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima su izloženi.

Zagreb, 2. svibnja 2023. godine

THE GARDEN BREWERY d.d.



Tomislav Alpeza

Predsjednik Uprave



David Andrew Plant

Član uprave

---

Odluke 16. sjednice Nadzornog odbora društva THE GARDEN BREWERY d.d. sa sjedištem u Zagrebu,  
Slavonska avenija 26/1, OIB: 54394356292 (dalje: Društvo)

Ad.2.

Temeljem članka 267. Zakona o trgovačkim društvima, te članka 16. Statuta Društva, Nadzorni odbor jednoglasno donosi sljedeću

**ODLUKU**

Usvaja se zapisnik i verificiraju se odluke sa petnaeste redovite sjednice Nadzornog odbora od 17.11.2022. godine.

Ad.3.

Temeljem odredaba Kodeksa korporativnog upravljanja usvojenog od Hanfa-e i Zagrebačke burze, a koji se primjenjuje od 01. siječnja 2020. godine, članka 267. Zakona o trgovačkim društvima, te članka 16. Statuta Društva, Nadzorni odbor jednoglasno donosi sljedeću

**ODLUKU**

Odobravaju se ispunjeni upitnici kojima Društvo izvještava o primjeni Kodeksa, koji čine prilog ovoj odluci.

Ad.4.

Temeljem članaka 300.b – 300.d Zakona o trgovačkim društvima, članka 30. st. 4. Zakona o računovodstvu, te članka 16. Statuta Društva, Nadzorni odbor jednoglasno donosi sljedeću

**ODLUKU**

o davanju suglasnosti i utvrđivanju nekonsolidiranih i revidiranih godišnjih finansijskih izvještaja za poslovnu 2022. godinu

i

o davanju suglasnosti na prijedlog odluke o upotrebi dobiti

I Za 2022. godinu daje se suglasnost i utvrđuju se nekonsolidirani i revidirani godišnji finansijski izvještaji kako slijedi:

1. Izvještaj o finansijskom položaju na dan 31.12.2022. godine sa aktivom, odnosno pasivom u ukupnom iznosu od 59.650.001,44 HRK.
2. Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za godinu koja je završila 31.12.2022. godine s ostvarenom neto dobiti u iznosu od 13.700.763,01 HRK.
3. Izvještaj o novčanim tokovima za godinu koja je završila 31.12.2022. godine koji iskazuje povećanje novca i novčanih ekvivalenta u 2022. godini u iznosu od 22.013.025 HRK.
4. Izvještaj o promjenama kapitala za godinu koja je završila 31.12.2022. godine koji iskazuju ukupno stanje kapitala u iznosu od 54.305.821 HRK.
5. Bilješke uz godišnje finansijske izvještaje za 2022. godinu.

---

I) Daje se suglasnost na prijedlog odluke o upotrebi dobiti koja glasi kako slijedi:

1. The Garden Brewery grupa je u godini koja je završila na dan 31. prosinca 2022. godine ostvarila sveobuhvatnu neto dobit u iznosu od 16.194.123 HRK, a THE GARDEN BREWERY d.d. (dalje: Društvo) je ostvarilo neto dobit u iznosu od 13.700.763,01 HRK.
2. Ukupna aktiva i pasiva Društva na nekonsolidiranoj razini iznose 59.650.001,44 HRK.
3. U zakonske rezerve, sukladno člancima 220. i 222. Zakona o trgovačkim društvima, unosi se dio neto dobiti ostvarene u 2022. godini, u iznosu od 2.020.175,00 HRK (što po fiksnom tečaju konverzije 7.53450 iznosi 268.123,30 EUR).
4. Određuje se isplata dividende u bruto iznosu od 12,00 EUR (što po fiksnom tečaju konverzije 7.53450 iznosi 90,41 HRK) po dionici dioničarima Društva, razmjerno broju dionica kojih su imatelji.
5. Dividenda u sveukupnom bruto iznosu od 969.684,00 EUR (što po fiksnom tečaju konverzije 7.53450 iznosi 7.306.084,10 HRK) će se isplatiti iz neto dobiti Društva ostvarenoj u 2022. godini.
6. Dividenda će se isplatiti dioničarima Društva koji su na dan 26.06.2023. godine evidentirani kao dioničari Društva u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. (record date). Tražbina na isplatu dividende dospijeva na dan 30.06.2023. godine (payment date).
7. Datum od kojeg će se trgovati dionicom Društva bez prava na isplatu dividende je 23.06.2023. godine (ex date).
8. Neto dobit Društva za 2022. godinu koja nakon unosa u zakonske rezerve u skladu s točkom 3. ove Odluke i nakon isplate dividende u skladu s točkama 4. i 5. ove Odluke, preostaje u iznosu od 4.374.503,91 HRK (što po fiksnom tečaju konverzije 7.53450 iznosi 580.596,44 EUR), ostaje u zadržanoj (neraspoređenoj) dobiti Društva.
9. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Ad.5.

Temeljem članka 267. Zakona o trgovačkim društvima, te članka 16. Statuta Društva, Nadzorni odbor jednoglasno donosi sljedeću

#### **ODLUKU**

Usvaja se godišnje izvješće uprave Društva za poslovnu 2022. godinu.

Ad.6.

Temeljem članka 300.b – 300.d Zakona o trgovačkim društvima, članka 30. st. 4. Zakona o računovodstvu, te članka 16. Statuta Društva, Nadzorni odbor jednoglasno donosi sljedeću

#### **ODLUKU**

Daje se suglasnost i utvrđuju se konsolidirani i revidirani godišnji finansijski izvještaji za poslovnu 2022. godinu za THE GARDEN BREWERY d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 26/1, OIB: 54394356292, koji čine prilog ovoj odluci.

Ad.7.

Temeljem članka 267. Zakona o trgovačkim društvima, te članka 16. Statuta Društva, Nadzorni odbor jednoglasno donosi sljedeću

---

#### **ODLUKU**

Usvaja se konsolidirano godišnje izvješće uprave Društva za poslovnu 2022. godinu.

Ad.8.

Temeljem članka 267. Zakona o trgovačkim društvima, te članka 16. Statuta Društva, Nadzorni odbor jednoglasno donosi sljedeću

#### **ODLUKU**

Donosi se pisano izvješće o obavljenom nadzoru u 2022. godini radi podnošenja Glavnoj skupštini, sve kao u tekstu koji čini prilog ovoj odluci.

Ad.9.

Temeljem članka 272.r Zakona o trgovačkim društvima, te članka 16. Statuta Društva, Nadzorni odbor jednoglasno donosi sljedeću

#### **ODLUKU**

Daje se suglasnost i utvrđuju se Izvješća o primicima za 2022. godinu radi podnošenja Glavnoj skupštini, koji čine prilog ovoj odluci.

Ad.10.

Temeljem članka 267. Zakona o trgovačkim društvima, te članka 16. Statuta Društva, Nadzorni odbor po preporuci Revizorskog odbora, jednoglasno donosi sljedeću

#### **ODLUKU**

Predlaže se Glavnoj skupštini da se za revizora poslovanja Društva u 2023. godini imenuje PricewaterhouseCoopers d.o.o., Heinzelova 70, Zagreb.

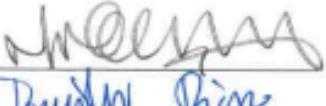
Ad.11.

Temeljem članka 267. Zakona o trgovačkim društvima, te članka 16. Statuta Društva, Nadzorni odbor jednoglasno donosi sljedeću

#### **ODLUKU**

Usvaja se odluka Uprave Društva o sazivanju Glavne skupštine Društva sukladno prijedlogu poziva za Glavnu skupštinu Društva, a koja se ima održati 19.06.2023. godine u 12:00 sati u sjedištu Društva, sve u skladu s tekstrom koji čini prilog ovoj odluci.

Zagreb, 02.05.2023.

Nicholas Colgan, predsjednik Nadzornog odbora 

Tomislav Đapo, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora 

Igor Starčević, član Nadzorog odbora 